Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Дисциплины Б1.О.01 «Современные проблемы землеустройства и кадастра»

Направление подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность «Территориальное планирование и землеустройство»

Квалификация выпускника магистр

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины Б1.О.01 «Современные проблемы землеустройства и кадастра»

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства и иных материалов	Кол-во
1	В целом	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-4,3	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	3
2			Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
3			Типовые задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	4
4			Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	3

1 ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

1.1 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Сформированность компетенции на различных этапах их формирования оцениваются двумя оценками: «зачтено», «не зачтено».

1.2 Описание показатели и критерии оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Номер/ индекс компетенции	Содержание компетенции или ее часть	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны			
		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Знать	Уметь	Владеть
1	2	3	4	5	**6**
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности.	ОПК-3.1 Осуществляет поиск, сбор и систематизацию информации. ОПК-3.2 Применяет методы обработки информации и анализа результатов.	Знает теоретические основы и методы осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	навыками и методами осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности
ОПК-4	Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях.	ОПК-4.3 Анализирует степень надежности результатов исследований и делает выводы о путях их совершенствования.	методы и технологии выполнения исследований, оценки и обоснования результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	навыками определения методов, технологий выполнения исследований, оценки и обоснования результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

1.3 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Компетенции на различных этапах их формирования оцениваются 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»

1.4 Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Результат обучения по дисциплине	Критерии и показатели оценивания результатов обучения			
	«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
Знает теоретические основы и методы осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности ОПК-3,1; ОПК-3,2	Фрагментарные знания теоретических основ и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Неполные знания теоретических основ и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знаний теоретических основ и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Сформированные и систематические знания теоретических основ и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности
Знает методы и технологии выполнения исследований, оценки и обоснования результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4,3	Фрагментарные знания методов и технологий выполнения исследований, оценки и обоснования результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	Неполные знания методов и технологий выполнения исследований, оценки и обоснования результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания методов и технологий выполнения исследований, оценки и обоснования результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	Сформированные и систематические знания методов и технологий выполнения исследований, оценки и обоснования результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях
Умеет осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности ОПК-3,1; ОПК-3,2	Фрагментарное умение осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	В целом успешное, но не систематическое умение осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умения осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Успешное и систематическое умение осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

1	2	3	4	5
Уметь определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4,3	Фрагментарное умение определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	В целом успешное, но не систематическое умение определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умения определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	Успешное и систематическое умение определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях
Владеть навыками и методами осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности ОПК-3,1; ОПК-3,2	Фрагментарное применение навыков и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	В целом успешное, но не систематическое применение навыков и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применения навыков и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Успешное и систематическое применение навыков и методов осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности
Владеть навыками определения методов, технологий выполнения исследований, оценки и обосновывания результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях ОПК-4,3	Фрагментарное применение навыков определения методов, технологий выполнения исследований, оценки и обосновывания результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	В целом успешное, но не систематическое применение навыков определения методов, технологий выполнения исследований, оценки и обосновывания результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками определения методов, технологий выполнения исследований, оценки и обосновывания результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях	Успешное и систематическое применение навыков определения методов, технологий выполнения исследований, оценки и обосновывания результатов научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

1.5 Описание шкалы оценивания освоения дисциплины в форме экзамена

Освоение дисциплины оценивается в форме экзамена 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

1.6 Описание показателей и критериев оценивания компетенций дисциплины в форме экзамена

Оценка	Критерии
1	2
Отлично	Ответы на вопросы чёткие, обоснованные и полные, проявлена готовность к дискуссии, студент демонстрирует высокий уровень владения знаниями, умениями и навыками соответствующих компетенций, что позволяет ему решать широкий круг типовых и нетиповых задач, студент проявил высокую эрудицию и свободное
Хорошо	Ответы на вопросы преимущественно правильные, но недостаточно четкие, может выполнять поиск и использование новой информации для выполнения новых профессиональных действий на основе полностью освоенных знаний, умений и навыков соответствующих компетенций
Удовлетворительно	Ответы на вопросы не полные, на некоторые ответ не получен, знания, умения, навыки сформированы на базовом уровне, студенты частично, с помощью извне (например, с использованием наводящих вопросов, ассоциативного ряда понятий и т.д.) могут воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки
Неудовлетворительно	На большую часть вопросов ответы не были получены, либо они показали полную некомпетентность студента в материале дисциплины, студент не способен самостоятельно, без помощи извне, воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки или знания, умения и навыки у студента не выявлены

2 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Примерные темы рефератов

(ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3)

1. Правое регулирование отношений при проведении землеустройства
2. Полномочия государственного регулирования проведения землеустройства
3. Контроль за проведением землеустройства
4. Согласование и утверждение землеустроительной документации
5. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
6. Государственная экспертиза землеустроительной документации
7. Охрана земель: цель, задачи, содержание.
8. Рациональное использование земель: основные принципы осуществления.
10.. Исторические аспекты возникновения и развития землеустройства.
11. Исторические аспекты возникновения и развития земельного кадастра.
12. Исторические аспекты государственного регулирования земельных отношений.
13. Современная нормативно-правовая база регулирования земельных отношений: общая характеристика.
14. Земельный кодекс России.

15. Состав и содержание землеустроительного проектирования.
16. Топографическая основа землеустроительного проектирования.

2.2 Тесты текущего контроля (примерные вопросы)

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности (ОПК-3.1 Осуществляет поиск, сбор и систематизацию информации; ОПК-3.2 Применяет методы обработки информации и анализа результатов)

1. Что не относится к землеустроительным работам?

А) изучение состояния земель в целях получения информации об их количественном и качественном состоянии на основе почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель и проведения инвентаризации земель;
Б) планирование и организация рационального использования земель и их охраны;
В) описание местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства;
Г) внутрихозяйственное землеустройство;
Д) застройка территории населенных пунктов.

2. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

А) получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве;
Б) выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель;
В) совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики.

3. К какому виду землеустроительных мероприятий относится акт контроля за проведением землеустройства?

А) изучение состояния земель;
Б) государственный надзор в области землеустройства;
В) планирование и организация рационального использования земель и их охраны;
Г) определение границ объектов землеустройства, и подготовка проектов землеустройства.

4. К какому виду землеустроительных мероприятий относятся материалы геодезических и картографических работ?

А) изучение состояния земель;
Б) государственный надзор в области землеустройства;
В) планирование и организация рационального использования земель и их охраны;
Г) определение границ объектов землеустройства, и подготовка проектов землеустройства.

5. К какому виду землеустроительных мероприятий относятся схемы землеустроительных работ?

А) изучение состояния земель;
Б) государственный надзор в области землеустройства;
В) планирование и организация рационального использования земель и их охраны;
Г) определение границ объектов землеустройства, и подготовка проектов землеустройства.

6. К какому виду землеустроительных работ относятся работы: разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий?

А) изучение состояния земель;
Б) внутрихозяйственное землеустройство;
В) планирование и организация рационального использования земель и их охраны

Г) определение местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства.

ОПК-4 Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях (ОПК-4.3 Анализирует степень надежности результатов исследований и делает выводы о путях их совершенствования)

1. Что является объектом мониторинга земель?
А) все земли РФ;
Б) характеристика покомпонентных и комплексных изменений состояния земель и процедура их измерения

2. Что является ключевой целью мониторинга земель?
А) анализ негативных процессов, проецирующихся на состояние земель
Б) на праве собственности и исключительно на торгах в форме аукционов или конкурсов, а также на праве аренды

3. К какому виду мониторингового наблюдения относится наблюдение за наиболее динамично изменяющимися показателями состояния земель?
А) реинвентаризационные наблюдения;
Б) режимные наблюдения
В) специальные наблюдения

4. Как называется вид надзора (контроля), который осуществляется общественными организациями (объединениями), гражданами за соблюдением порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц?
А) государственный земельный надзор;
Б) муниципальный земельный контроль;
В) общественный земельный контроль;
Г) производственный земельный контроль.

2.3. Примерные вопросы, для оценки качества освоения дисциплины (экзамену)
(ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3)

№	Вопросы	Компетенции
1.	Понятия землепользования, земельных отношений, земельного участка, кадастровой деятельности.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
2.	Современные тренды в состоянии и использовании земельного фонда в РФ	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
3.	Особенности земель населенных пунктов в РФ и проблемы оборота земельных участков.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
4.	Содержание землеустройства.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
5.	Содержание кадастровых работ.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
6.	Проблемы в землеустройстве в России на рубеже 20-21 веков и их социальные последствия.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
7.	Проблемы регулирования кадастровой деятельности.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
8.	Научная концепция современного землеустройства и кадастров.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
9.	Проблемы ведения кадастра недвижимости.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
10.	Органы управления землеустройством, полномочия, функции управления.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
11.	Государственный мониторинг земель.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
12.	Государственный земельный надзор.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
13.	Градостроительная деятельность.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3

14.	Территориальное планирование.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
15.	Градостроительное зонирование.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
16.	Методики оценки эффективности землеустроительных мероприятий.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
17.	Проблемы землеустройства и кадастров в Росси на рубеже 21 века и их социальные последствия.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
18.	Научная концепция современного землеустройства.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
19.	Совершенствование схемы организации кадастрового учета и роль государственных структур в производственно-технологической деятельности по кадастровому учету и ведению кадастра.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
20.	Проблемы и совершенствование государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на землю и другую недвижимость.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
21.	Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель, рыночные и экспертно-аналитические варианты расчета кадастровой стоимости земель поселений.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
22.	Основные причины погрешностей в определения кадастровой стоимости земель.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
23.	Оспаривание кадастровой стоимости.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
24.	Сравнительный анализ нормативно-правовых документов сфере землеустройства (на примере Российской Федерации и стран СНГ).	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
25.	Каковы особенности распределения земель различных категорий различных угодий по территории Российской Федерации?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
26.	Каково соотношение земель различных форм собственности в Российской Федерации?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
27.	Каковы основные тенденции изменения состояния и использования земель в Российской Федерации?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
28.	Какие основные негативные процессы распространены на территории Российской Федерации? Дайте им количественную характеристику.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
29.	Какие меры нужно предпринимать для восстановления, нарушенного состояния земель на территории Российской Федерации?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
30.	Основные причины погрешностей в определения кадастровой стоимости земель.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
31.	Оспаривание кадастровой стоимости.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
32.	Сформулируйте основные отличия земель населённых пунктов от иных земель и приведите количественные показатели наличия земель населённых пунктов в Российской Федерации.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
33.	Назовите основные специфические особенности земель населённых пунктов.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
34.	Что явится ожидаемыми результатами мероприятий по правовому и техническому регулированию отношений при проведении землеустройства?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
35.	Что такое мониторинг земель и в чём заключены его цели?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
36.	Какие государственные органы осуществляют мониторинг земель в Российской Федерации?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
37.	Что такое негативные процессы на землях?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
38.	Охарактеризуйте основные виды земельного надзора (контроля).	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3

39.	Что такое нарушения земельного законодательства?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
40.	Что отличает земельный участок от иных частей земной поверхности?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
41.	Что включает в себя понятие земельного участка?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
42.	Каковы цель и научно обоснованные принципы землеустройства?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
43.	Какой орган государственной власти в РФ уполномочен оказывать государственные услуги в сфере землеустройства?	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3
44.	Перечислите объекты землеустройства.	ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-4,3

2.4 Образец экзаменационного билета

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

Кафедра "Землеустройство и кадастры"
Дисциплина: « Современные проблемы землеустройства и кадастра»
Направление подготовки: 21.04.02

Утверждено на заседании кафедры ЗиК
Протокол
№ от «_____» 20____г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № **0**

1) Современные тренды в состоянии и использовании земельного фонда в РФ
2) Научная концепция современного землеустройства.

Зав. кафедрой Экзаменатор

3 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

1. Положение о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования - программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры СМК-П-02.01-04-21 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 15 с.
2. Рабочая программа дисциплины Б1.О.01 «Современные проблемы землеустройства и кадастра» / разраб. Ж.В.Матвейкина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2025. – 26 с.
3. Положение о проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в условиях усиления санитарно-эпидемиологических мероприятий. СМК-П-02.01-02-23 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2023. – 8 с.