АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.07 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль: «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Целями освоения учебной дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Задачами дисциплины являются:

- изучение положений ведения единого государственного реестра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию и порядок ведения ЕГРН; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности;
- изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;
- изучение методов получения необходимой информации, ее анализа и использования в целях прогнозирования и своевременного выявлений изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов;
- изучение назначения, содержания и принципов государственного мониторинга земель.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к вариативной части.

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами дисциплин: «Право и антикоррупционное законодательство», «основы землеустройства», «информационные технологии», «Основы кадастра недвижимости».

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами: региональное землеустройство; планирование использования земель; обработка данных геодезической съемки.

1. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1 Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– способен использовать знания современных технологий при планировании проведения и выполнение землеустроительных работ по установлению и уточнению на местности границ объектов землеустройства (ПК-2);

– способен применять знания нормативной базы, правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства (ПК-2.2);

– способен применять знания составления карты (плана) объекта землеустройства, формирования и сдачи землеустроительного дела проектов межевания территорий заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ПК-3);

- знать законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний, требования сохранности служебной и коммерческой тайны (ПК-3.3);

– способен применять знания методов, правил ведения документооборота, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения в программный комплекс, применяемый для ведения ЕГРН (ПК-4);

– способен использовать знания современных средств вычислительной техники, структуры файлов обменных форматов геоинформационных систем, применяемые при ведении ЕГРН, работать в информационно-телекоммуникационной сети (ПК-4.1);

– способность использовать знание современных методов работы с данными дистанционного зондирования Земли и картографии, технологических подходов при мониторинге земель и недвижимости (ПК-4.4).

2. Краткое содержание дисциплины:

Модуль№1 ГЗК Раздел 1. Теоретические основы земельного кадастра. Содержание земельного кадастра. Раздел 2. Государственная регистрация прав на земельный участок. Государственный кадастровый учет земель. Ведение земельного кадастра. Организация оборота земли и недвижимости. Раздел 3. Правовое обоснование земельно-кадастровых действий

Модуль№2. Виды мониторинга. Раздел 1. Государственный мониторинг земель. Методологические основы государственного мониторинга. Раздел 2. Мониторинг окружающей среды. Мониторинг лесных ресурсов. Мониторинг недр. Мониторинг водной среды

Модуль№3. Информационное обеспечение мониторинга. Раздел 1. Топографо-геодезическое и картографическое информационное обеспечение государственного мониторинга. Раздел 2. Мониторинг природно-ресурсного потенциала территорий РФ

5. Общая трудоемкость дисциплины составляет 10 зачетных единиц.

6. Разработчик: к.т.н., доцент Ж.В. Матвейкина