МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

**УТВЕРЖДАЮ**
**Директор**

Бутенко Александр Федорович
Подписано цифровой подписью: Бутенко Александр Федорович
Дата: 2025.04.24 09:45:51 +03'00'

**А.Ф. Бутенко**

«24» апреля 2025 г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Дисциплины** Б1.О.11 «Экономика землеустройства»

**Направление подготовки** 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

**Профиль подготовки** «Землеустройство»

**Факультет «**Экономика и управление территориями»

**Кафедра «**Экономика и управление»

**Форма обучения** очная, заочная

**Квалификация выпускника - бакалавр**

**Зерноград-2025**

При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

1. ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденный Министерством образования и науки РФ «12» августа 2020 г. № 978.

2. Учебный план профиля «Землеустройство» (год начала подготовки 2025), одобренный Ученым советом Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ.

Протокол № 7 от «19» февраля 2025 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Экономика землеустройства» одобрена на заседании кафедры «Экономика и управление»

Протокол № 7 от «26» марта 2025 г.

Заведующего кафедрой
д.т.н., доцент А.Ф. Рева

Рабочая программа учебной дисциплины «Экономика недвижимости» рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании методической комиссии по направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Протокол № 5 от «28» марта 2025 г.

Председатель методической комиссии Ж.В. Матвейкина

Разработчик:
канд. экон. наук, доцент И.В. Старченко

**Содержание**


| | с. |
|---|---|
| 1. Вводная часть…….. | 4 |
| 1.1 Цели освоения учебной дисциплины……..... | 4 |
| 1.2 Место дисциплины в структуре ОПОП ВО..……..... | 4 |
| 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы…… | 4 |
| 2.Основная часть……..... | 7 |
| 2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы……..... | 7 |
| 2.2. Содержание учебной дисциплины……..... | 8 |
| 2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля…….. | 12 |
| 2.2.2. Практические занятия …….. | 13 |
| 2.3. Самостоятельная работа студента…….. | 16 |
| 3. Образовательные технологии……. | 17 |
| 4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и результатов освоения учебной дисциплины……..……. | 18 |
| 4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств…… | 18 |
| 4.2. Примерные темы курсовых работ……... | 19 |
| 4.3. Примерные темы рефератов……..... | 19 |
| 4.4. Вопросы к экзамену……..…… | 19 |
| 4.5 Образцы индивидуальных заданий (к письменной работе)…….…… | 20 |
| 5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины …… | 21 |
| 5.1. Основная литература…… | 21 |
| 5.2. Дополнительная литература…… | 21 |
| 5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы ……..…….. | 22 |
| 5.4. Программное обеспечение учебного процесса…….. | 23 |
| 5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся…… | 23 |
| 6.Материально-техническое обеспечение дисциплины……..... | 24 |
| 7. Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины.. | 25 |
| Приложение 1 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации | |
| Приложение 2 Лист переутверждения рабочей программы дисциплины | |

# ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1.Цели освоения учебной дисциплины

Целями дисциплины «Экономика землеустройства» являются: основы современных знаний по экономике землеустройства с учетом научно-технических достижений и информационных технологий для работы в области разработки и реализации схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, выполнения земельно-кадастровых работ

## 1.2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Экономика землеустройства» относится к дисциплинам обязательной части.

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами предшествующих и изучаемых в данный момент дисциплин: «Математика», «Культура речи и деловое общение», «Экономика», «Основы землеустройства», «Экономика недвижимости».

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами: «Экономика землеустройства», «Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты».

## 1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций

Изучение дисциплины направлено на формирование универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для решения задач профессиональной деятельности и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

| Код компетенции | Содержание компетенции | Планируемые результаты обучения | |
|---|---|---|---|
| | | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Формируемые знания, умения и навыки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| УК-10 | Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности | УК-10.1 Знает основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических | Знать: основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений<br><br>Уметь: обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планирует деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на дости- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | решений<br>УК-10.2 Обосновывает принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планирует деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на достижение результата<br>УК-10.3 Владеет методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), его финансирования из внебюджетных и бюджетных источников | жение результата<br><br>Владеть: методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), его финансирования из внебюджетных и бюджетных источников |
| ОПК-3 | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | ОПК-3.1 Использует знания основ землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью | Знать: основы землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью<br><br>Уметь: использовать знания основ землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью<br>Владеть: навыками использования знания основ землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью |
| ОПК-4 | Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств | ОПК-4.3 Демонстрирует навыки применения ресурсов сети Интернет для получения и передачи информации при решении типовых задач | Знать: методику применения ресурсов сети Интернет для получения и передачи информации при решении типовых задач<br><br>Уметь: демонстрировать навыки применения ресурсов сети Интернет для получения и передачи информации при решении типовых задач по Экономике недвижимости<br><br>Владеть: навыками проведения измерения и наблюдения, обработки и представления полученных результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ОПК-6 | Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ | ОПК-6.1 Выбирает методы и решения исходя из доступных технологий землеустроительных и кадастровых работ | Знать: основные методы и решения исходя из доступных технологий землеустроительных и кадастровых работ<br><br>Уметь: применять методы и решения исходя из доступных технологий землеустроительных и кадастровых работ<br><br>Владеть: методикой выбора методов и решений исходя из доступных технологий землеустроительных и кадастровых работ |
| ОПК-7 | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | ОПК-7.2 Владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию | Знать: основы землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью<br><br>Уметь: использовать навыки составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию<br><br>Владеть: навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию |
| ПК-2 | Способен использовать знания современных технологий при планировании проведения и выполнение землеустроительных работ по установлению и уточнению на местности границ объектов землеустройства | ПК-2.3 Способен применять знания основ экономики, организации производства труда и управления, нормативной базы в области землеустроительных работ | Знать: основы экономики, организации производства труда и управления, нормативной базы в области землеустроительных работ<br><br>Уметь: демонстрировать навыки применения знаний основ экономики, организации производства труда и управления, нормативной базы в области землеустроительных работ<br>Владеть: навыками организации производства труда и управления, нормативной базы в области землеустроительных работ |

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

**Очная форма обучения**

| Вид работы | | Всего часов/ зач. единиц | Семестр 7 |
|---|---|---|---|
| **Аудиторные занятия (всего)** | | **48** | **48** |
| В том числе: | | | |
| Лекции (Л) | | 16 | 16 |
| Практические занятия (ПЗ) | | 32 | 32 |
| Лабораторные работы | | | |
| **Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)** | | **96** | **96** |
| в том числе | | | |
| Курсовая работа | | **-** | **-** |
| Работа с литературой | | 56 | 56 |
| Реферат | | 10 | 10 |
| Самоподготовка | | 30 | 30 |
| **СРС в период промежуточной аттестации** | | **36** | **36** |
| Вид промежуточной аттестации | Зачет (З)<br>Зачет с оценкой (ЗО) | | |
| | Экзамен (Э) | **Э** | **Э** |
| **ИТОГО:** | часов | **180** | **180** |
| **Общая трудоемкость** | зач. единиц | **5** | **5** |

**Заочная форма обучения**

| Вид работы | | Всего часов/ зач. единиц | Семестр 9 |
|---|---|---|---|
| **Аудиторные занятия (всего)** | | **20** | **20** |
| В том числе: | | | |
| Лекции (Л) | | 10 | 10 |
| Практические занятия (ПЗ) | | 10 | 10 |
| Лабораторные работы | | | |
| **Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)** | | **151** | **151** |
| в том числе | | | |
| Курсовая работа | | **-** | **-** |
| Работа с литературой | | 90 | 90 |
| Реферат | | 10 | 10 |
| Самоподготовка | | 51 | 51 |
| **СРС в период промежуточной аттестации** | | **9** | **9** |
| Вид промежуточной аттестации | Зачет (З)<br>Зачет с оценкой (ЗО) | | |
| | Экзамен (Э) | **Э** | **Э** |
| | | | |
| **ИТОГО:** | часов | **180** | **180** |
| **Общая трудоемкость** | зач. единиц | **5** | **5** |

## 2.2. Содержание учебной дисциплины

Содержание разделов учебной дисциплины

| № семестра | Наименование раздела учебной дисциплины | Содержание раздела в дидактических единицах | Коды индикаторов достижения компетенций |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7(9) | 1. Экономика землеустройства как наука | **Сущность земельных отношений** и их влияние на эффективность использования земли. Понятие организации рационального использования земли как основы повышения эффективности производства. Роль землеустройства и научно-технического прогресса в создании организационно-территориальных условий для внедрения новой техники, технологии и организации производства и рационального природопользования. Назначение и содержание дисциплины<br>Предмет, методы и задачи науки. Связь экономики землеустройства | УК-10.1 |
| | 2. Землеустройство в системе общественного производства | **Место земельных отношений в системе общественных отношений**. Понятие земельного строя и земельной политики государства. Экономическая сущность землеустройства как механизма регулирования земельных отношений. Экономические законы общества и их влияние на землеустройство Закономерности развития землеустройства | УК-10.2 |
| | 3. Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства | **Сущность, виды и принципы оценки эффективности землеустройства**. Методы определения эффективности землеустройства. Критерии и показатели оценки общественной, бюджетной и коммерческой эффективности землеустройства. Процедура определения эффективности землеустройства. Организация землеустройства. Основные подходы и методы оценки землеустроительных решений в предплановых и предпроектных документах по землеустройству | УК-10.3 |
| | 4. Оценка эффективности инвестиционных программ и мероприятий по планированию и организации использования и охраны земель в прогнозных и предпроектных документах | **Понятия «инвестиционное предложение», «инвестиционный проект», «инвестиционная программа»**: отличия и сходства, взаимосвязь с проектами и схемами землеустройства. Принципы разработки новых инвестиционных программ и проектов на основе федеральных целевых программ. Структура, содержание и система целей инвестиционных программ улучшения использования и обустройства земель. | УК-10.1 |

| 1 | 2 | 3 | |
|---|---|---|---|
| 7(9) | 5. Особенности разработки бизнес – планов на землеустроительные мероприятия | **Виды бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий**, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений. Содержание бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений. Методы разработки бизнес-планов инвестиционных проектов улучшения использования и обустройства земель сельскохозяйственных предприятий, требующих модернизации и реконструкции производства и вновь образующихся землепользований, процедура принятия и осуществления инвестиционных решений | ОПК-3.1 |
| | 6. Экономика межхозяйственного землеустройства | **Содержание и социально-экономический характер межхозяйственного землеустройства**. Межхозяйственное землеустройство — совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий. Экономическая сущность межхозяйственного землеустройства. Основные причины, вызывающие необходимость проведения межхозяйственного землеустройства: политические, социально-экономические, организационно-хозяйственные. | ОПК-4.3 |
| | 7. Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств | **Оптимальные размеры землевладений (землепользований) сельскохозяйственных предприятий.** Оценка экономической эффективности производства (конкурентоспособности) организуемого сельскохозяйственного предприятия **.** Экономическая эффективность ликвидации недостатков землевладений и землепользований | ОПК-6.1 |
| | 8. Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов | **Экономические предпосылки предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных целей**. Установление размеров убытков собственников земли, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. Технико-экономическое обоснование проекта образования землепользований несельскохозяйственных объектов | ОПК-7.2 |
| | 9. Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства | **Влияние землеустройства на экономику сельскохозяйственных предприятий.** Методологические основы построения системы показателей экономической оценки эффективности проектов внутрихозяйственного землеустройства | УК-10.1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 7(9) | 10. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров | **Критерии и показатели экономического обоснования размещения производственных подразделений и хозяйственных центров**. Методика расчета единовременных затрат на новое производственное, жилищное, культурно-бытовое строительство и инженерное оборудование территории размера капиталовложений на реконструкцию или переоборудование построек. Расчет ежегодных затрат и стоимости дополнительной продукции | УК-10.1 |
| | 11.Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог | **Расчет капиталовложений** на строительство дорог и дорожных сооружений. Расчет ежегодных издержек производства. Методика определения потерь продукции хозяйства из-за бездорожья. Расчет эффективности капиталовложений. Экономическое обоснование размещения источников водоснабжения, других инженерных сетей и сооружений общехозяйственного назначения | УК-10.2 |
| | 12. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий | **Методика расчета капиталовложений на освоение новых земель**, трансформацию и мелиоративное улучшение сельскохозяйственных угодий, улучшение естественных кормовых угодий и создание культурных пастбищ, осуществление комплекса противоэрозионных мероприятий. Расчет стоимости валовой продукции растениеводства и производственных затрат, приростов чистого дохода, индексов эффективности капиталовложений. Критерий наилучшего варианта организации угодий хозяйства. | УК-10.3 |
| | 13. Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства | **Критерий и система показателей оценки вариантов организации севооборотов в хозяйстве.** Расчет стоимости валовой продукции полеводства с учетом дифференцированного размещения культур по почвам хозяйства и предшественников. Влияние севооборотов на плодородие почв. Методика расчета затрат на воспроизводство плодородия почв. Методика оценки показателей эффективности организации труда и использования сельскохозяйственной техники. Выбор лучшего варианта организации севооборотов хозяйства | УК-10.1 |
| | 14. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов (внутриполевой организации территории) | **Оценка размещения полей и рабочих участков.** Экономическая оценка агротехнических мероприятий. Экономическое обоснование размещение полезащитных лесополос. Оценка эффективности строительства полевых станов и источников полевого водоснабжения. Показатели комплексной оценки эффективности внутриполевой организации территории | ОПК-6.1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 7(9) | 15. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений | **Оценка затрат на механизированную обработку многолетних насаждений** Оценка эффективности капиталовложений на проектирование и закладку садозащитных лесополос, дорог, хозяйственных центров. | ПК-2.3 |
| | 16. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории кормовых угодий | **Расчет капиталовложений на огораживание пастбищ,** строительство скотопрогонов, летних лагерей. Оценка ежегодных издержек и потерь производства. Расчет эффективности капиталовложений. Расчет стоимости дополнительной продукции за счет введения сенокосооборотов. | ОПК-4.3 |
| | 17.Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах | **Оценка эффективности противоэрозионной организации территории.** Особенности экономического обоснования проектов внутрихозяйственного землеустройства в районах интенсивных осушительных и оросительных мелиораций. Оценка эколого-экономической эффективности землеустройства в условиях техногенного загрязнения земель. Типовые решения организации севооборотов хозяйства и их экономическое обоснование | ОПК-6.1 |
| | 18. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах | **Технико-экономические расчеты, вариантные проработки технологий производства работ в рабочих проектах и рабочей документации**. Сводные, объектные, локальные сметы и другая сметная документация. Обоснование договорных цен на осуществление землеустроительных мероприятий. Нормативно-информационная база сметных расчетов, условия ее применения. Показатели экономической, коммерческой и бюджетной эффективности инвестиционных решений в рабочих проектах при землеустройстве. Оценка экономических интересов подрядных строительных, кредитных организаций, заказчиков, инвесторов проекта. | ОПК-7.2 |

**2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля**

**Очная форма обучения**

| № семестра | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах) | | | | | Формы текущего контроля успеваемости (*по неделям семестра)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Л** | **ЛР** | **ПЗ** | **СРС** | **всего** | |
| 7 | 1. Землеустройство в системе общественного производства | 8 | - | 12 | 48 | 72 | УО-1, ПР-4 |
| | 2. Экономического обоснования землеустроительных решений | 8 | - | 20 | 48 | 72 | УО-1, ПР-4, ТС-2 |
| | Экзамен | - | - | - | - | 36 | УО-3 |
| | **ИТОГО:** | **16** | **-** | **32** | **96** | **180** | |

**Заочная форма обучения**

| № семестра | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах) | | | | | Формы текущего контроля успеваемости (*по неделям семестра)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Л** | **ЛР** | **ПЗ** | **СРС** | **всего** | |
| 9 | 1. Землеустройство в системе общественного производства | 4 | - | 4 | 75 | 83 | УО-1, ПР-4 |
| | 2. Экономического обоснования землеустроительных решений | 6 | - | 6 | 76 | 88 | УО-1, ПР-4, ТС-2 |
| | Экзамен | - | - | - | - | 9 | УО-3 |
| | **ИТОГО:** | **10** | **-** | **10** | **151** | **180** | |

***Примечание:***

*УО-1 – устный опрос (собеседование); ПР-1 –письменная работа (тесты); ПР-4 – письменная работа (реферат); ПР-2 – письменная работа (контрольная работа); ТС-2 – технические средства контроля (решение учебных задач);УО-2-экзамен*

### 2.2.2 Практические занятия (семинары)

**Очная форма обучения**

| № п\п | № семестра | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование семинарских занятий | Всего часов |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 | 1. Землеустройство в системе общественного производства | Практическое занятие 1.1. Экономика землеустройства как наука | 2 |
| 2 | | | Практическое занятие 1.2. Землеустройство в системе общественного производства | 2 |
| 3 | | | Практическое занятие 1.3 Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства | 2 |
| 4 | | | Практическое занятие 1.4. Оценка эффективности инвестиционных программ и мероприятий по планированию и организации использования и охраны земель в прогнозных и предпроектных документах | 2 |
| 5 | | | Практическое занятие 1.5. Особенности разработки бизнес – планов на землеустроительные мероприятия | 2 |
| 6 | | | Практическое занятие 1.6. Экономика межхозяйственного землеустройства. Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств. Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов | 2 |
| 7 | | 2. Экономическое обоснования землеустроительных решений | Практическое занятие 2.1. Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства | 2 |
| 8 | | | Практическое занятие 2.2. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров | 2 |
| 9 | | | Практическое занятие 2.3. Экономическое обоснование размещения магистральных внутрихозяйственных дорог | 2 |
| 10 | | | Практическое занятие 2.4. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 7 | | Практическое занятие 2.5. Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства | 2 |
| 12 | | | Практическое занятие 2.6. Сравнительная оценка вариантов устройства территории севооборотов (внутриполевой организации территории) | 2 |
| 13 | | | Практическое занятие 2.7. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений | 2 |
| 14 | | | Практическое занятие 2.8. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории кормовых угодий | 2 |
| 15 | | | Практическое занятие 2.9. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности землеустроительных решений в различных природных зонах | 2 |
| 16 | | | Практическое занятие 2.10. Экономическое обоснование землеустроительных решений в рабочих проектах | 2 |
| Итого: | | | | 32 |

**Заочная форма обучения**

| № п\п | № семестра | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Наименование семинарских занятий | Всего часов |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | 1. Землеустройство в системе общественного производства | Практическое занятие 1.1. Экономика землеустройства как наука. Землеустройство в системе общественного производства**.** Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства | 2 |
| 2 | | | Практическое занятие 1.2. Оценка эффективности инвестиционных программ и мероприятий по планированию и организации использования и охраны земель в прогнозных и предпроектных документах. Особенности разработки бизнес – планов на землеустроительные мероприятия | 2 |
| 3 | | 2. Экономическое обоснования землеустроительных решений | Практическое занятие 2.1. Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства. Экономическое обоснование размещения производственных подразделений, хозяйственных центров | 2 |
| 4 | | | Практическое занятие 2.2. Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий. Методика эколого-экономического обоснования организации системы севооборотов хозяйства | 2 |
| 5 | | | Практическое занятие 2.3. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории многолетних насаждений. Особенности экономического обоснования и оценки эффективности устройства территории кормовых угодий | 2 |
| Итого: | | | | 10 |

## 2.3. Самостоятельная работа студента

**Виды СРС:**

**Очная форма обучения**

| № семестра | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Виды СРС | Всего часов |
|---|---|---|---|
| 7 | 1. Землеустройство в системе общественного производства | Работа с литературой, подготовка реферата | 48 |
| | 2. Экономического обоснования землеустроительных решений | Работа с литературой, решение задач, подготовка реферата | 48 |
| **ИТОГО часов в семестре:** | | | **96** |

**Очная форма обучения**

| № семестра | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Виды СРС | Всего часов |
|---|---|---|---|
| 9 | 1. Землеустройство в системе общественного производства | Работа с литературой, подготовка реферата | 75 |
| | 2. Экономического обоснования землеустроительных решений | Работа с литературой, решение задач, подготовка реферата | 76 |
| **ИТОГО часов в семестре:** | | | **151** |

## 3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### 3.1. Интерактивные образовательные технологии
### Очная, заочная форма обучения

| Наименование модуля | № семестра | Виды учебной работы | Образовательные технологии | Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые) |
|---|---|---|---|---|
| 1. Землеустройство в системе общественного производства | 7(9) | Лекции № 1.1. | Лекции визуализации | Групповые |
| | | Практические занятия № 1.1. | Практические занятия, рефераты, кейс-метод (разбор ситуаций), решение задач | Групповые |
| 2. Экономического обоснования землеустроительных решений | | Лекции № 2.1 | Проблемные лекции | Групповые |
| | | Практические занятия № 2.1 | Практические занятия, решение задач | Групповые |

Занятия в интерактивной форме в объеме:
Лекции – 2 чесов;
Практические занятия – 2 часов.

В исключительных случаях применяется электронное обучение и дистанционные образовательные технологии (ЭО и ДОТ), включая проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Реализация программы дисциплины с использованием ЭО и ДОТ осуществляется по усмотрению ведущего преподавателя с учетом технических возможностей обучающихся с использованием программных средств, обеспечивающих применение элементов ЭО и ДОТ в Институте, путем синхронного и асинхронного взаимодействия, к которым могут относиться:

- электронная информационно-образовательная среда Института;
- групповая голосовая конференция в мессенджерах (Яндекс.Мессенджер, VK Teams);
- групповой чат в мессенджерах Яндекс.Мессенджер, социальной сети ВКонтакте;
- онлайн видеоконференция в Яндекс.Телемост;
- видеозаписи лекций педагогических работников Института, размещённые на различных видеохостингах (например, на каналах преподавателей) и/или облачных хранилищах (например, Яндекс.Диск).

# 4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

## 4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств

| № семестра | Виды контроля и аттестации (ВК, Тат, ПрАт*) | Наименование раздела учебной дисциплины (модуля) | Оценочные средства | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Форма | Количество вопросов и заданий | Кол-во независимых вариантов |
| 7(9) | Тат-1 | 1. Землеустройство в системе общественного производства | УО-1<br>ПР-4 | 30<br>9 | 1 |
| | Тат-2 | 2. Экономического обоснования землеустроительных решений | УО-1<br>ПР-4<br>ТС-2 | 30<br>9<br>3 | 1 |
| | экзамен | | УО-2 | 30 | 1 |

* ВК – входной контроль, Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

### 4.2. Примерные темы курсовых работ

Курсовая работа не предусмотрена

### 4.3. Примерные темы рефератов

**ТАт 1 и ТАт 2**

1. Место земельного кадастра в системе управления земельными ресурсами
2. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административных территориальных уровнях
3. Информационная роль государственного земельного кадастра и кадастра объектов недвижимости
4. Правовые основы управления земельными ресурсами и формирования системы государственного земельного кадастра.
5. Земельный фонд Российской Федерации как объект земельного кадастра.
6. Основные положения ведения государственного земельного кадастра на современном этапе
7. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий
8. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним
9. Особенности учета и регистрации объектов недвижимости при формировании государственного кадастра недвижимости

### 4.4. Вопросы к экзамену

| № вопроса | Вопросы | Коды индикаторов достижения компетенций |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основы экономических знаний в сфере землеустройства | УК-10.1<br>УК-10.2<br>УК-10.3 |
| 2 | Система землеустройства. Устройство и размещение угодий по категориям земель (на примере административного района) | |
| 3 | Земельное налогообложение (на примере административного района края, области); | ОПК-3.1<br>ОПК-4.3<br>ОПК-6.1<br>ОПК-7.2<br>ПК-2.3 |
| 4 | Использование материалов аэрокосмических съемок при составлении карт для землеустройства; | |
| 5 | Проведение землеустроительных работ (на примере административного района, населенного пункта); | |
| 6 | Земельная реформа и новые задачи землеустроительного проектирования | |
| 7 | Инженерные сооружения и объекты в землеустройстве | |
| 8 | Анализ земельного фонда (края, области); | |
| 9 | Геодезическое обеспечение землеустройства (края, области); | |
| 10 | Экологическая экспертиза в землеустройстве административных районов (края, области). | |
| 11 | Принцип кадастрового деления населенного пункта; | |
| 12 | Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений; | |
| 13 | Виды стоимости, применяемые для оценки объектов жилой недвижимости | |

| | | |
|---|---|---|
| 14 | Влияние функционального зонирования территории на кадастровую стоимость земель (на примере населенного пункта); | |
| 15 | Земельное налогообложение (на примере края, области); | |
| 16 | Государственная кадастровая оценка земель поселений; | |
| 17 | Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости; | ОПК-6.1<br>ОПК-7.2 |
| 18 | Учет экологического фактора в планировании использования земель города; | |
| 19 | Кадастровые работы при принудительном изъятии земельных участков в городе; | |
| 20 | Оценка земель в системе кадастра недвижимости (на примере кадастрового района). | ПК-6.1 |
| 21 | Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов; | |
| 22 | Оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости; | |
| 23 | Кадастровая оценка земель с помощью ГИС-технологий; | |
| 24 | Процедура перевода земель из одной категории и другую; | |
| 25 | Кадастровый учет и регистрация различных объектов недвижимости | ПК-4.3 |
| 26 | Документы Государственного кадастра недвижимости | |
| 27 | Сравнительный анализ нормативно-правовой базы ГКН; | ПК-2.3 |
| 28 | Нормативная база и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах | |
| 29 | Сервитут как форма обременения использования земельных участков; | |
| 30 | Сравнительный анализ рыночной и кадастровой оценки земли (на примере населенного пункта); | |
| 31 | Механизмы управления и распоряжения земельными участками (на примере населенного пункта). | |

### 4.5. Образцы индивидуальных заданий (к письменной работе)

**Задание 1**

1. Место и роль земли в общественном производстве, взаимосвязь земли и других природных ресурсов.
2. Земля как главное средство производства в сельском хозяйстве.
3. Понятие «Земля» в землеустройстве, средства производства, неразрывно связанные с землей и их экономическое значение.

**Задание 2**

1. Земля как пространственный базис, как природный ресурс и объект социально-экономических связей.
2. Понятие земельных отношений и земельного строя, экономическая сущность форм землевладения и землепользования.
3. Землеустройство как социально-экономическое явление, взаимосвязь между земельными отношениями и землеустройством. Роль государства в развитии землеустройства.

**Задание 3**

1. Землеустройство как фактор природоохранной организации территории сельскохозяйственных предприятий.
2. Роль и значение землеустройства в организации рационального использования земли.
3. Землевладение и землепользование (по новому закону о земле).

## 5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5. 1. Основная литература

| № п\п | Авторы | Наименование | Год и место издания | Используется при изучении разделов | Семестр | Количество экземпляров | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | В библио-теке | На кафедре |
| 1 | Волков, С.Н. | Землеустройство. Экономика землеустройства. Т 5 | -М: Колос, 2013 г | Модуль №1-2 | 7(9) | 10 | - |
| 2 | Бурмакина, Н.И. | Осуществление кадастровых отношений : учебник | - М. : Академия, 2014 г | Модуль №1-2 | 7(9) | 5 | - |
| 3 | Золотова, Е.В. | Основы кадастра: Территориальные информационные системы : учебник | - М. : Академический Проект : Мир, 2012 г | Модуль №1-2 | 7(9) | 20 | - |
| 4 | Варламов, А.А. | Земельный кадастр : учебник в 6 т. Т. 4 : Оценка земель | - М. : КолосС, 2008г | Модуль №1-2 | 7(9) | 20 | - |

### 5.2. Дополнительная литература

| № п\п | Авторы | Наименование | Год и место издания | Используется при изучении разделов | Семестр | Количество экземпляров | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | В библио-теке | На кафедре |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Фокин, С.В. | Земельно-имущественные отношения : учебное пособие | - М. : Альфа-М; ИНФРА-М, 2017г | Модуль №1-2 | 7(9) | 25 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Алексеева, Н.С. | Землеустройство и землепользование : учебное пособие [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018 | - Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012г | Модуль №1-2 | 7(9) | + | + |
| 3 | Савенко, Г.В. | Земельные участки: образование, межевание и земельные иски (вторая половина XVIII — начало XXI в.) [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486432 | - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2017. | Модуль №1-2 | 7(9) | + | + |

**5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы**

1. Министерство экономического развития Российской Федерации – http://www.economy.gov.ru
2. Высшая Школа Экономики (Национальный исследовательский университет) – http://www.hse.ru
3. Российское агентство поддержки малого бизнеса – http://www.siora.ru
4. Управленческий консалтинг – http://www.m-consult.narod.ru
5. Фонд экономических исследований «Новая экономика» – http://neweco.ru
6. Экономический портал – http://institutiones.com
7. Университетская библиотека онлайн. Электронно-библиотечная система – https//biblioclub.ru/
8. Издательство Лань. Электронно-библиотечная система – https//e.lanbook.com/
9. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – http://elibrary.ru
10. База данных «ProQuest Agricultural and Environmental Science Collection» – http://www.gpntb.ru
11. База данных издательства Springer Nature «Российский фонд фундаментальных исследований» – http://www.rfbr.ru
12. Информационная справочная система: Специализированное научно-практическое издание «Менеджмент и бизнес-администрирование» - http://www.mba- journal.ru

**Информационные технологии**
Электронная информационная образовательная среда института обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы. Предусмотрена возможность взаимодействия студентов и преподавателей посредством технологий по пересылке и получению электронных сообщений.

**5.4 Программное обеспечение учебного процесса**
LibreOffice;
Аскон Компас 14.

**5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся**

| № п\п | № семестра | Вид самостоятельной работы | Авторы | Наименование | Год и место издания |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 7(9) | Проработка лекций, учебной и методической литературы | Волков, С.Н. | Землеустройство. Экономика землеустройства. Т 5 | М: Колос, 2013 г. |
| | | | Алексеева, Н.С. | Землеустройство и землепользование : учебное пособие [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018 | - Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012г |
| 2 | 7(9) | Подготовка к практическим занятиям и сдаче экзамена | Волков, С.Н. | Землеустройство. Экономика землеустройства. Т 5 | М: Колос, 2013 г. |
| | | | Алексеева, Н.С. | Землеустройство и землепользование : учебное пособие [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018 | - Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012г |

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы |
|---|---|
| **2-363** Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.<br><br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30. | Комплект учебной мебели.<br>Переносной комплект мультимедийного оборудования: проектор мультимедийный, экран на треноге (или настенный), Ноутбук.<br>Доска маркерная.<br>Посадочных мест 50. |
| **2-367** Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций.<br>Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации.<br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30. | Комплект учебной мебели.<br>Переносной комплект мультимедийного оборудования: проектор мультимедийный, экран на треноге (или настенный), Ноутбук.<br>Доска меловая.<br>Посадочных мест 22. |
| **2-374** Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.<br><br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30. | Комплект учебной мебели.<br>Переносной комплект мультимедийного оборудования: проектор мультимедийный, экран на треноге (или настенный), Ноутбук .<br>Доска меловая.<br>Посадочных мест 32. |
| **2-378** Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.<br><br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30. | Комплект учебной мебели.<br>Мультимедийное оборудование: проектор мультимедийный Acer P1203, проекционный экран рулонный настенный -1 шт., компьютер в сборе с монитором LG Flatron W2242S, клавиатурой и мышью.<br>Доска меловая.<br>Посадочных мест 54. |
| **2-252 Читальный зал** для самостоятельной работы<br><br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30. | 15 рабочих мест для самостоятельной работы , объединенные в локальную сеть с выходом в сеть Internet.<br>Системный блок Core i3 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 5 шт.<br>Системный блок Celeron J3060 1,6 Ггц, 4 Gb, 128 Gb SSD - 10 шт.<br>монитор Phillips 2205– 5 шт,<br>монитор Samsung SyncMaster 923m - 10шт<br>принтер Epson LX-1170<br>Посадочных мест 114 |
| **2-170б Электронный читальный зал** для самостоятельной работы<br><br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30. | Системный блок С2,8Ггц, 1 GB, 80 GB HDD – 1 шт.<br>Системный блок С2,8Ггц, 512 МБ, 80 GB HDD – 9 шт.<br>Монитор Samsung 920NW – 10 шт.<br>Коммутатор Dlink – 1 шт.<br>Сканер EPSON – 1 шт.<br>Посадочных мест 10 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet. |
| **2-170а Отдел научно-технической и социально-гуманитарной литературы, МБА** для самостоятельной работы.<br><br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30. | Посадочных мест 2 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet.<br>Системный блок Core i3 540 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 1шт.<br>Системный блок С2,8Ггц , 512 Mb, 160Gb HDD – 1 шт.,<br>монитор Samsung 920NW– 1 шт.,<br>монитор Phillips 2205– 1 шт.,<br>принтер HP LJ 1150<br>МФУ Kyocera Taskalfa 180 |
| **2-349а** Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.<br>347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30 | Специализированная мебель и оборудование для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования |

## 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Вид учебных занятий | Организация деятельности студента |
|---|---|
| Лекции | Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии. |
| Практические занятия | Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом. |
| Реферат | Изучение связанных с темой теоретических материалов, монографий, журнальных и газетных статей, а также обобщение личных наблюдений и практического опыта. |
| Подготовка к экзамену | При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций и рекомендуемую литературу. |