ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Дисциплины Б1.В.10 «Типология объектов недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки «Землеустройство»

Квалификация выпускника бакалавр

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины Б1.В.10 «Типология объектов недвижимости»

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства и иных материалов	Кол-во
1	В целом	ПК-1.2; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-4.4	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2			Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	4
3			Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	3
4			Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	3

1 ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

1.1 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Компетенции на различных этапах их формирования оцениваются двумя оценками «зачтено», «не зачтено»

1.2 Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Код компетенции (индикатора достижения компетенции)	Результат обучения по дисциплине	Критерии и показатели оценивания результатов обучения	
		«не зачтено»	«зачтено»
1	**2**	**3**	**4**
ПК-1 (ПК-1.2)	Знать: актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ.	Фрагментарные знания актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства землеустроительных работ. / Отсутствие знаний	Сформированные или неполные знания актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественного и зарубежного опыта и современных методов (технологий) производства землеустроительных работ.
ПК-1 (ПК-1.2)	Уметь: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных, использовать знания по технической инвентаризации объектов недвижимости.	Фрагментарные умения осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных, использовать знания по технической инвентаризации объектов недвижимости. / Отсутствие умений	Сформированные или неполные умения осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных, использовать знания по технической инвентаризации объектов недвижимости.
ПК-1	Владеть: навыками описание ме-	Фрагментарное владение навыками опи-	Сформированные или неполные навыки описа-

(ПК-1.2)	стоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства, вычисления площадей объектов землеустройства.	сания местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства, вычисления площадей объектов землеустройства. / Отсутствие владений.	ния местоположения и (или) установления на местности границ объектов землеустройства, вычисления площадей объектов землеустройства
ПК-2 (ПК-2.2)	Знать: нормативные правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства.	Фрагментарные знания нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства. / Отсутствие знаний	Сформированные или неполные знания нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства.
ПК-2 (ПК-2.2)	Уметь: выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства.	Фрагментарные умения выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства. / Отсутствие умений	Сформированные или неполные умения выполнять геодезические и картографические работы для установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства.
ПК-2 (ПК-2.2)	Владеть: навыками сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства, навыками использования основных видов деятельности, принципами составления технического паспорта, кадастровой документации и принципами ведения технической инвентаризации объектов недвижимости.	Фрагментарные навыки сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства, навыки использования основных видов деятельности, принципов составления технического паспорта, кадастровой документации и принципов ведения технической инвентаризации объектов недвижимости. /Отсутствие навыков владения	Сформированные или неполные навыки сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства, навыки использования основных видов деятельности, принципов составления технического паспорта, кадастровой документации и принципами ведения технической инвентаризации объектов недвижимости.
ПК-3 (ПК-3.1)	Знать: состав и содержание нормативных документов, технико-экономические и правовые основы при проведении работ с объектами	Фрагментарные знания состава и содержания нормативных документов, технико-экономических и правовых основ при проведении работ с объектами недвижи-	Сформированные или неполные знания состава и содержания нормативных документов, технико-экономических и правовых основ при проведении работ с объектами недвижимости.

	недвижимости.	мости./ Отсутствие знаний	
ПК-3 (ПК-3.1)	Уметь: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных, решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры.	Фрагментарные умения осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных, решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры. / Отсутствие умений	Сформированные или неполные умения осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных, решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры.
ПК-3 (ПК-3.1)	Владеть: навыками сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных геоинформационных оболочках.	Фрагментарные навыки сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных геоинформационных оболочках. /Отсутствие навыков владения	Сформированные или неполные навыки сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных геоинформационных оболочках.
ПК-4 (ПК-4.4)	Знать: методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, основные понятия и определения современных технологий технической инвентаризации объектов строительства; методы получения, обработки и использования информации признаки, классификацию недвижимости, последовательность выполнения видов и процесса работ по инвентаризации.	Фрагментарные знания методов работы с данными дистанционного зондирования Земли, основных понятий и определений современных технологий технической инвентаризации объектов строительства; методов получения, обработки и использования информации признаков, классификации недвижимости, последовательности выполнения видов и процесса работ по инвентаризации. / Отсутствие знаний	Сформированные или неполные знания методов работы с данными дистанционного зондирования Земли, основных понятий и определений современных технологий технической инвентаризации объектов строительства; методов получения, обработки и использования информации признаков, классификации недвижимости, последовательности выполнения видов и процесса работ по инвентаризации
ПК-4 (ПК-4.4)	Уметь: использовать компьютерные технологии для анализа данных, хранящихся в государственных информационных системах	Фрагментарные умения применять компьютерные технологии для анализа данных, хранящихся в государственных информационных системах обеспечения	Сформированные или неполные умения применять компьютерные технологии для анализа данных, хранящихся в государственных информационных системах обеспечения градо-

	обеспечения градостроительной деятельности.	градостроительной деятельности. / Отсутствие умений	строительной деятельности.
ПК-4 (ПК-4.4)	Владеть: навыками сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства, навыками использования данных кадастра недвижимости и мониторинга земель.	Фрагментарные навыки сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства, навыки использования данных кадастра недвижимости и мониторинга земель. /Отсутствие навыков владения	Сформированные или неполные навыки сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства, навыки использования данных кадастра недвижимости и мониторинга земель.

1.3 Описание шкалы оценивания освоения дисциплины в форме зачета

Знания, умения, навыки обучающегося по дисциплине оцениваются оценками: «зачтено», «не зачтено».

1.4 Описание показателей и критериев оценивания компетенций дисциплины в форме зачета

Оценка	Критерии
Зачтено	выполнен установленный по дисциплине объем самостоятельных работ, в процессе обучения или в ходе собеседования (при необходимости) продемонстрированы достаточно твердые знания материала, умения и навыки их использования при решении конкретных задач, показана сформированность соответствующих компетенций, проявлено понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, даны правильные, полные ответы на большинство вопросов; нет грубых ошибок, при ответах на отдельные вопросы могут быть допущены отдельные неточности
Не зачтено	не выполнен установленный по дисциплине объем самостоятельных работ, соответствующие компетенции не сформированы полностью или частично, в ходе собеседования не дано ответа, или даны неправильные ответы на большинство вопросов, продемонстрировано непонимание сущности предложенных вопросов, допущены грубые ошибки при ответе на вопросы

2 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1 Примерные темы рефератов ТОН\ ПК-1.2; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-4.4

1. Девелопмент.
2. Редевелопмент.
3. Классификация объектов недвижимости в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов.
4. Рынок недвижимости в г. Ростове на Дону.
5. Оценка объектов недвижимости.
6. Особенности и источники рисков инвестирования в недвижимость.
7. Экологическая экспертиза.
8. Инвентаризация лесов
9. Жилые здания
10. Общественные здания и сооружения
11. Производственные здания
12. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
13. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения
14. Теплицы и парники
15. Дома жилые одноквартирные
16. Гражданские промышленные и сельскохозяйственные здания
17. Определение непригодности жилых зданий и помещений для проживания

18. Техническая документация энергетических производственно-технологических комплексов ГЭС и ТЭС
19. Техническая инвентаризация и регистрация зданий гражданского назначения

2.2. Варианты контрольных работ ПК-1.2; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-4.4

Вариант 1
1. Нормативно-правовая база в области объектов недвижимости
2. На какие элементы делятся материальные основные фонды?
3. Как различают объекты недвижимости по происхождению?

Вариант 2
1. Назовите признаки объектов недвижимости.
2. Перечислите родовые признаки объектов недвижимости.
3. Основная цель обслуживания объекта недвижимости.

Вариант 3
1. Этапы существования объекта недвижимости.
2. Что такое жизненный цикл объекта недвижимости?
3. Стадии жизненного цикла объекта недвижимости

Вариант 4
1. Какие виды износа Вы знаете?
2. Что такое экономический износ?
3. Что такое земельный участок по ЗК РФ?

Вариант 5
1. Каким может быть земельный участок?
2. Объекты недвижимости искусственного происхождения.
3. Какой признак характеризует прочную физическую связь объекта недвижимости с земной поверхностью?

Вариант 6
1. Лесные объекты, виды лесов.
2. Водные объекты.
3. Классификация общественно-деловых объектов.

Вариант 7
1. Общие планировочные элементы общественных зданий.
2. Перечислите искусственные объекты недвижимости в зависимости от назначения.
3. Виды жилых помещении.

Вариант 8
1. Что такое общее имущество?
2. Что такое коммерческая недвижимость?
3. Классификация коммерческих объектов недвижимости.

Вариант 9
1. Что такое малоэтажное жилое здание?
2. Объекты недвижимости, сопутствующие извлечению прибыли.
3. Типология производственных зданий и сооружений.

Вариант 10
1. Показатели качества зданий. Номенклатура типов жилых домов.
2. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений.
3. Показатели капитальности зданий.

2.3 . Примерные вопросы к зачету
ПК-1.2; ПК-2.2; ПК-3.1; ПК-4.4

1. Правовое и нормативно-методическое обеспечение классификации объектов недвижимости.
2. Классификация зданий и сооружений.
3. Признаки классификации гражданских зданий.
4. Основные виды гражданских зданий.
5. Типология жилых зданий.
6. Номенклатура типов жилых домов.
7. Требования, предъявляемые к жилым домам.
8. Типология общественных зданий и сооружений.
9. Классификация промышленных зданий и сооружений.
10. Типы промышленных зданий и сооружений.
11. Классификация сельскохозяйственных зданий и сооружений.
12. Описание типов сельскохозяйственных зданий.
13. Классификация офисной недвижимости.
14. Классификация торговой недвижимости.
15. Классификация складской недвижимости.
16. Основные задачи развития рынка недвижимости.
17. Классификация земельных участков.
18. Анализ рынка земельных участков.
19. Проект развития земельного участка. Оценка и выбор.
20. Бюджет землепользования. Оптимизация графика ведения земельных участков.
21. Предварительное обоснование инвестиций в развитие земельного участка.
22. Выбор земельного участка под строительство.
23. Правовое развитие земельного участка.
24. Проектирование земельного участка. Концепция и бюджет землепользования.
25. Современные тенденции в области проектирования земельных участков.
26. Инженерно-техническое развитие земельного участка.
27. Содержание основных разделов бизнес-плана развития земельного участка.

3 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

1. Положение о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования – программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры СМК-П-02.01-04-21 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 15 с.

2. Положение о проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в условиях усиления санитарно-эпидемиологических мероприятий. СМК-П-02.01-02-23 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2023. – 8 с.

3. Рабочая программа дисциплины Б1.В.10 «Типология объектов недвижимости» / разраб. Н.В. Пономаренко – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2025. – 26 с.

Лист переутверждения фонда оценочных средств дисциплины

Фонд оценочных средств одобрен на 20_____/20_____учебный год.

Протокол № ……заседания кафедры от «…….» …….……20……. г.

Ведущий преподаватель…….

Зав. кафедрой……...……

Фонд оценочных средств одобрен на 20_____/20_____учебный год.

Протокол № ……заседания кафедры от «…….» …….……20……. г.

Ведущий преподаватель…….

Зав. кафедрой……...……

Фонд оценочных средств одобрен на 20_____/20_____учебный год.

Протокол № ……заседания кафедры от «…….» …….……20……. г.

Ведущий преподаватель…….

Зав. кафедрой……...……

Фонд оценочных средств одобрен на 20_____/20_____учебный год.

Протокол № ……заседания кафедры от «…….» …….……20……. г.

Ведущий преподаватель…….

Зав. кафедрой……...……

Фонд оценочных средств одобрен на 20_____/20_____учебный год.

Протокол № ……заседания кафедры от «…….» …….……20……. г.

Ведущий преподаватель…….

Зав. кафедрой……...……