Лекция. Основные положения федерального закона № 221 «О государственном кадастре недвижимости»

Предмет регулирования настоящего федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.
2. Государственный кадастр недвижимости является систематизированным сводом сведений об учетном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, а также сведений о зонах государственных границ РФ
3. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества представляет действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование ранее учтенного недвижимого имущества с характеристиками
4. Кадастровая деятельность осуществляется кадастровыми инженерами в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями установленными настоящим Федеральным законом
5. В соответствии с настоящим ФЗ осуществляется кадастровый учет земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
6. Действие настоящего ФЗ не применяется в отношении земель недр, воздушных морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, предприятий как имущественных комплексов
7. Действие настоящего ФЗ применяется в отношении недвижимости, если иное не предусмотрено ФЗ.

Межведомственное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости

1. Органы государственной власти, местного самоуправления в пределах, установленных в соответствии с настоящей статьей, обязаны направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в сроках предусмотренных ФЗ

1) об установлении или изменении протяженности Государственной границы РФ
2) об установлении или изменении границы между субъектами РФ, границ муниципального образования
3) об установлении или изменении границ населенного пункта
4) об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий
5) об утверждении правил землепользования и застройки
6) об изменении вида разрешенного использования земельного участка
7) об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости
8) о присвоении адресов объектам недвижимости или об изменении их адресов
9) о внесении сведений об ином объекте капитального строительства в государственный
10) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение.

2. Органы охраны объектов культурного наследия в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязаны направлять в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения в ГКН сведений.

1) о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ.
2) об изменении сведений об объекте недвижимости и включенном объекте культурного наследия, находящемся на охране до принятия решения о включении его в сведения об реестр объектов культурного наследия народов РФ или исключении его в данный реестр
3) об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия народов РФ.
4) об отнесении включенного объекта культурного наследия в единый гос реестр объектов культурного наследия народов РФ.

3. Орган, осуществляющий ведение гос земельного реестра, или орган осуществляющий ведение гос водного реестра, в срок не более чем 5 рабочих дней со дня внесения в такие реестры сведений сообщает о таком, всех тех

направился в орган кадастрового учета документы необходимые для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости и перечень и содержание документов, которые должны органы местного самоуправления в орган кадастрового учета в случаях, установленных частями 1-3 настоящей статьи, вправе их направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, требования к формату этих документов в электронной форме утверждаются Правительством Р.Ф.

5. Документы, приложенные к документам, направленным в орган кадастрового учета, в соответствии с пунктами 2-5 части 1 настоящей статьи должны быть заверены, подготовлены в соответствии с требованиями, установленными ФЗ от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве".

6. Орган государственной власти и орган местного самоуправления кадастровой палаты документы в соответствии с настоящей статьей в течение пяти рабочих дней с даты получения в случаях, указанных в части 1 настоящей статьи, а в случае, если в соответствии с частью 5 настоящей статьи требуется выдача объекта землеустройства, в течение семи месяцев с даты принятия указанного в части 1 настоящей статьи решения.

7. В случае, если указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи сведения не внесены в государственный кадастр недвижимости в орган, указанный настоящей статьей, должностное лицо органа вправе обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о внесении соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости. Орган кадастрового учета самостоятельно запрашивает сведения, документы указанных сведений документы в органах государственной власти и органах местного самоуправления.