Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Дисциплины Б1.О.10 «Методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений»

Направление подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность: «Территориальное планирование в землеустройстве»

Квалификация выпускника магистр

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины Б1.О.10 «Методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений»

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства и иных материалов	Кол-во
1	В целом	УК-2.1, ОПК-4.1, ОПК-4.2, ОПК-4.3	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	4
2			Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	3
3			Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	4

1. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

1.1 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Сформированность компетенции на различных этапах их формирования оцениваются двумя оценками: «зачтено», «не зачтено».

1.2 Описание показатели и критерии оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Код компетенции (индикатора достижения компетенции)	Результат обучения по дисциплине	Критерии и показатели оценивания результатов обучения	
		«не зачтено»	«зачтено»
1	2	3	4
УК-2 (УК-2.1)	Знать: методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений.	Фрагментарные знания методов и технологий проведения землеустройства, регулирование земельных отношений. / Отсутствие знаний	Сформированные и систематические знания методов и технологий проведения землеустройства, регулирование земельных отношений.
ОПК-4 (ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3)	Знать: методы и технологии проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; методы и технологии оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методику проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования.	Фрагментарные знания методов и технологий проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; методов и технологий оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методики проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования. / Отсутствие знаний	Сформированные и систематические знания методов и технологий проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; методов и технологий оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методики проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования.
УК-2 (УК-2.1)	Уметь: применять методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений.	Фрагментарное умение применять методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений. / Отсутствие умений	Успешное и систематическое умение применять методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений.

1	2	3	4
ОПК-4 (ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3)	Уметь: применять методы и технологии проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; методы и технологии оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методику проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершен-	Фрагментарное умение применять методы и технологии проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; методы и технологии оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методику проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования. / Отсутствие умений	Успешное и систематическое умение применять методы и технологии проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; методы и технологии оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методику проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования.
УК-2 (УК-2.1)	Владеть: навыками применения методов и технологий проведения землеустройства, регулирование земельных отношений.	Фрагментарное владение навыками применения методов и технологий проведения землеустройства, регулирование земельных отношений. / Отсутствие навыков	Успешное и систематическое владение навыками применения методов и технологий проведения землеустройства, регулирование земельных отношений.
ОПК-4 (ОПК-4.1 ОПК-4.2 ОПК-4.3)	Владеть: навыками применения методов и технологий проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; навыками оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методикой проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования.	Фрагментарное владение навыками применения методов и технологий проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; навыками оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методикой проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования. / Отсутствие навыков	Успешное и систематическое владение навыками применения методов и технологий проведения исследований в землеустройстве и кадастрах; навыками оценки состояния территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли; методикой проведения анализа степени надежности результатов исследований и получения выводов о путях их совершенствования.

1.3 Описание шкалы оценивания освоения дисциплины в форме зачета

Знания, умения, навыки обучающегося по дисциплине оцениваются оценками: «зачтено», «не зачтено».

1.4 Описание показателей и критериев оценивания компетенций дисциплины в форме зачета

В качестве критерия оценки знаний студентов используется следующая система:

«Зачтено» - выставляется при условии, если студент показывает хорошие знания изученного учебного материала; самостоятельно, логично и последовательно излагает, и интерпретирует материалы учебного курса; полностью раскрывает смысл предлагаемого вопроса; владеет основными терминами и понятиями изученного курса; показывает умение переложить теоретические знания на предполагаемый практический опыт.

«Не зачтено» - выставляется при наличии серьезных упущений в процессе изложения учебного материала; в случае отсутствия знаний основных понятий и определений курса или присутствии большого количества ошибок при интерпретации основных определений; если студент показывает значительные затруднения при ответе на предложенные основные и дополнительные вопросы; при условии отсутствия ответа на основной и дополнительный вопросы.

2. МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Примерные темы рефератов

1. Устройство и размещение угодий по категориям земель (на примере административного района);
2. Система землеустройства (на примере административного района);
3. Земельное налогообложение (на примере административного района края, области);
4. Использование материалов аэрокосмических съемок при составлении карт для землеустройства;
5. Проведение землеустроительных работ (на примере административного района, населенного пункта);
6. Земельная реформа и новые задачи землеустроительного проектирования;
7. Инженерные сооружения и объекты в землеустройстве;
8. Анализ земельного фонда (края, области);
9. Геодезическое обеспечение землеустройства (края, области);
10. Экологическая экспертиза в землеустройстве административных районов (края, области).

2.2. Тесты текущего контроля

1. Целью проведения землеустройства является:

1) обеспечение максимально рационального и оптимального эксплуатирования земель, а также комплексная охрана земель.

2) обеспечение максимально грамотного и оптимизированного использования земель всеми физическими и юридическими лицами для осуществления любых видов работ;

3) разработка мероприятий, которые позволяют улучшить состояние угодий, восстановить нарушенные территории и освоить земли, не введенные в эксплуатацию.

2. Принцип приоритета сельского хозяйства на землю означает, что

1) земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться в первую очередь для сельского хозяйства.

2) земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться в первую очередь для строительства сел.

3) в состав землепользования должны быть сельскохозяйственные, угодья.
4) земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться для строительства.

3. Прогнозирование использования земельных ресурсов относится к:
1) научным прогнозам;
2) вероятностным прогнозам;
3) социально-экономическим прогнозам;
4) землеустроительным прогнозам.

4. Какие, из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:
1) местоположение;
2) плодородие почвы;
3) величина доходов населения;
4) инженерно-геологические характеристики земли;
5) все факторы оказывают существенное воздействие?

5. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:
1) создания земельного кадастра;
2) формирования налогооблагаемой базы городских земель;
3) обоснования наиболее перспективных направлений застройки;
4) определения ставок арендной платы за муниципальные земли;
5) во всех вышеперечисленных случаях.

6. В какой части межевого плана воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке, а также указываются местоположение границ образуемых земельного участка или земельных участков:
1) Графической
2) Текстовой
3) Электронной
4) Вычислительной

.7. Что является целью землеустроительного проектирования?
1) Организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов.
2) Организация производства и системы расселения.
3) Организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве.
4) Организация территории во взаимосвязи с системами хозяйства, землевладения и землепользования.
5) Организация рационального использования земель.

8. Какие из документов относятся к предпроектному этапу землеустроительного проектирования.
1) Проект территориального землеустройства.
2) Генеральная схема использования и охраны земельных ресурсов страны.
3) Государственная программа использования и охраны земель.
4) Схемы землеустройства района.
5) Рабочие проекты использования и охраны земель.

9. Какая землеустроительная документация может разрабатываться в составе схемы землеустройства района.
1) Проекты территориального землеустройства

2) Схемы перераспределения земель на территории района
3) Программа использования и охраны земельных ресурсов
4) Проекты внутрихозяйственного землеустройства
5) Схема землеустройства области.

10. Как называется орган, осуществляющий ведение ЕГРН
1) Федеральная служба земельного кадастра.
2) Комитет по земельным ресурсам и землеустройству.
3) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
4) Управление по регистрации прав.

11. Каким Федеральным Законом регулируется осуществление кадастровой деятельности на территории РФ?
1) ФЗ от 27.07.2007 №221.
2) ФЗ от 24.06.2007 №223.
3) ФЗ от 24.07.2007 №221.
4) ФЗ от 24.07.2010 №228.

12. Физическое лицо вправе осуществлять кадастровую деятельность, если имеется:
1) Действующая квалификационная выписка из приказа кадастрового инженера
2) Действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера
3) Действующая квалификационная справка кадастрового инженера
4) Действующий квалификационный диплом кадастрового инженера

13. Межевой план состоит из:
1) Графической и вычислительной частей;
2) Текстовой и вычислительной частей;
3) Вычислительной и электронной частей;
4) Графической и текстовой частей

14. Региональные программы использования и охраны земельных ресурсов - это:
1) Обоснование социально-экономических и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель.
2) Комплекс социально-экономических, производственных, организационно-хозяйственных и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель.
3) Обоснование хозяйственной необходимости и экономической целесообразности мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов осуществления работ.
4) Комплекс хозяйственных мероприятий по осуществлению мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов проведения работ.

15. Комплексный метод при решении проектных задач заключается
1) Во взаимоувязанности проектных решений;
2) В решении общих задач;
3) В разработке вариантов;
4) В эффективности решений.

16. Земельные отношения – это:
1) Хозяйственная и иная деятельность, в процессе которой используются полезные свойства земель, земельных участков и (или) оказывается воздействие на землю;
2) Система наблюдений за состоянием земель, оценки и прогноза изменений состояния земель под воздействием антропогенных и (или) природных факторов;

3) Установленные законодательством об охране и использовании земель порядок, условия и ограничения использования земель, земельного участка для конкретных целей;
4) Отношения, связанные с созданием, изменением, прекращением существования земельных участков, возникновением, переходом, прекращением прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки, а также с использованием и охраной земель, земельных участков.

17. Что из перечисленного не является ограниченным вещным правом на землю?
1) Право собственности;
2) Сервитут;
3) Право постоянного пользования.

18. ЕГРН создан для:
1) Регистрации прав на объекты недвижимости;
2) Регистрации сделок с недвижимым имуществом;
3) Целей налогообложения;
4) Учета отраслевых природных ресурсов.

19. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства:
а) Дежурная кадастровая карта
б) Федеральный картографо-геодезический фонд
в) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

20. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы:
а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования
б) Если объектом землеустройства является государственная граница РФ
в) Если объектом землеустройства является территория муниципального образования

2.3. Список вопросов к зачету

№ вопроса	Формулировка вопроса	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3
1.	Понятие и содержание землеустройства.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
2.	Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
3.	Виды и содержание основных землеустроительных действий.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
4.	Землеустройство в городах и других населенных пунктах.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.32
5.	Внутрихозяйственное землеустройство.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
6.	Внутрихозяйственное проектирование и его документальное оформление.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
7.	Территориальное планирование использования земель.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2;

		ОПК-4.3
8.	Материал территориального планирования.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
9.	Уровни территориального планирования и их оформление.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
10.	Государственные органы и органы местного самоуправления, как участники землеустроительных отношений.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
11.	Участники землеустройства.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
12.	Градостроительное зонирование в населенных пунктах.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
13.	Общие положения о государственном кадастре недвижимости.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
14.	Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
15.	Формы осуществления кадастровой деятельности.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
16.	Правовые основы образования земельных участков.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
17.	Органы, осуществляющие государственный кадастровый учет земельных участков.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
18.	Состав и виды кадастровой документации.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
19.	Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
20.	Порядок исправления реестровых ошибок.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
21.	Правовое положение ФС Росреестр в составе Министерства экономического развития.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
22.	Основные функции осуществляемые Росреестром.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
23.	Роль ФС в оценке объектов недвижимого имущества и подготовке картографических материалов.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
24.	Контрольная функция Росреестра в проверке установленного порядка формирования государственного информационного ресурса.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ОПК-4.3
25.	Порядок информационного взаимодействия всех видов служб по всем видам существующих кадастров и государственных реестров.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
26.	Нормативно - правовое регулирование кадастровой деятельности.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
27.	Эволюция законодательства, регулирующего кадастровую деятельность.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
28.	Правовой статус кадастровых инженеров.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3
29.	Кадастровая документация.	УК-2.1; ОПК-4.1; ОПК-4.3

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

1. Положение о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования – программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры СМК-П-02.01-04-21 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 15 с.

2. Положение о проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в условиях усиления санитарно-эпидемиологических мероприятий. СМК-П-02.01-01-23 / разраб. Т.А. Лашина. –Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2023. –8 с.

3. Рабочая программа дисциплины Б1.О.10 «Методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений» / разраб. А.Н. Головко, А.М. Бондаренко – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2026. – 40 с.