Задача № 1.

Согласно ст 83 ЗК РФ земельные участки в пределах населенных пунктов, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов

Согласно ст ЗК РФ порядок установления или изменения границ населенных пунктов является

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования

2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы земель населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков

В соответствии со статьей 86 ЗК РФ В состав природных зон входят высотная зональность, находящаяся за границами населенных пунктов, составляющая с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящая в состав земель иных населенных. В природно-зональных территориях с/х производства, зоны отдыха, населенных, резервы земли для развития города

Согласно ст 68 и 69 ЗК РФ Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования территории и порядка земельных участков для осуществления с/х производства, а так же по организации территорий, используемых в традиционных местах проживания народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.

Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления собственников земельных участков, землепользователей землевладельцев или по решению суда

Таким образом границы города административно являются

Земельное и гражданское

Задача № 5.

Согласно ч 3 ст 20 ЗК РФ право пожизненного пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до введения в действие настоящего Кодекса сохраняется.

В силу ч 3 ст 3 ФЗ 3 от 25.10.2001 г 137-ФЗ „О введении в действие Земельного кодекса РФ" оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в пожизненное наследуемое владение, осуществляется в установленном земельным законодательством порядке, действовавшем до введения в действие ЗК РФ.

В случае, если не переоформление прав на земельные участки, предоставленные в пожизненное наследуемое владение гражданам и муниципальным унитарным предприятиям срочном не ограничивается.

На основании ч 9.1 ст 3 ФЗ „О введении в действие ЗК РФ" если земельный участок предоставлен до введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на данном праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с ФЗ такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Перечень таких земельных участков предусмотрен ст 27, ч 12 ст 85, ст 95 ЗК РФ, ч 8 ст 28 Федерального закона „О приватизации государственного и муниципального имущества"

Таким образом, жалоба гражданина Козлова подлежит удовлетворению.