МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

УТВЕРЖДАЮ
Директор

ГЛОБИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Подписано цифровой подписью: ГЛОБИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Дата: 2026.03.31 10:11:58 +03'00'

А.Н. Глобин

« 31 » марта 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины Б1.В.07 Основы развития местного хозяйства

Направление подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Профиль подготовки «Муниципальное управление»

Факультет «Экономика и управление территориями»

Кафедра «Экономика и управление»

Форма обучения очная, очно-заочная

Квалификация выпускника – бакалавр

Зерноград - 2026

При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

1. ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденный Министерством науки и высшего образования РФ 13 августа 2020 года. Приказ № 1016.

2. Учебный план по профилю подготовки «Муниципальное управление» (год начала подготовки 2026) одобрен Ученым советом Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ.

Протокол № 6 от «12» февраля 2026 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы развития местного хозяйства» одобрена на заседании кафедры «Экономика и управление».

Протокол № 7 от «19» марта 2026 г.

Заведующий кафедрой
канд. техн. наук, доцент А.Ф. Рева

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы развития местного хозяйства» рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании методической комиссии по направлениям подготовки 38.03.04 и 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление».

Протокол № 5 от «30» марта 2026 г.

Председатель методической комиссии
канд. экон. наук, доцент В.Н. Чекарь

Разработчик:
канд. экон. наук, доцент Н.Н. Волохов

СОДЕРЖАНИЕ

1. Вводная часть…….. 4
1.1 Цели освоения учебной дисциплины……..... 4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре ОПОП ВО……..... 4
1.3 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций……. 4
2. Основная часть……..... 6
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы……..... 6
2.2 Содержание учебной дисциплины……..... 7
2.2.1 Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля…….. 11
2.2.2 Практические занятия……. 12
2.3 Самостоятельная работа студента…….. 16
3. Образовательные технологии……. 17
4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и результатов освоения учебной дисциплины ……. 18
4.1 Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств…… 18
4.2 Примерные темы курсовых работ…….. 20
4.3 Примерные темы рефератов ……... 21
4.4 Тесты текущего контроля……..…… 21
4.5 Технические средства контроля (решение учебных задач) …… 25
4.6 Вопросы к экзамену. ……..…… 28
5. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины ..…… 30
5.1 Основная литература…… 30
5.2 Дополнительная литература…… 31
5.3 Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы……..... 32
5.4 Программное обеспечение учебного процесса …… 32
5.5 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся …… 33
6. Материально-техническое обеспечение дисциплины……..... 35
7. Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины .. 37
Приложение 1 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации
Приложение 2 Лист переутверждения рабочей программы дисциплины

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Цели освоения учебной дисциплины

Целью освоения учебной дисциплины является формирование у студентов современного научного представления о социально-экономических процессах, происходящих в локальных социально-экономических системах (местных сообществах) и выработка навыков и умений управления процессам развития местного сообщества.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Основы развития местного хозяйства» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений.

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами предшествующих дисциплин: «Экономическая теория». Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами: «Контроль в системе государственного и муниципального управления»; «Управление государственной и муниципальной собственностью», написания выпускной квалификационной работы.

1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций

Изучение дисциплины направлено на формирование универсальных компетенций, необходимых для решения задач профессиональной деятельности и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения	
		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Формируемые знания, умения и навыки
1	2	3	4
ПК-1	Способен определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, применять инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения	ПК-1.2 Применяет экономические основы принятия управленческих решений в сфере административных процессов, методы управленческих решений, их параметры качества и осуществления административных процессов ПК-1.3 Владеет методиками, необходимыми для оценки регулирующего воздействия при реализации управленческого решения	**Знать:** принципы и ценности современной российской государственной службы; нормативно-правовые основы государственной и муниципальной службы; понятие и содержание кадровой работы в государственном (муниципальном) органе; содержание основных этапов прохождения государственной (муниципальной) службы; принципы принятия управленческих решений **Уметь:** применять полученные знания для проектирования нормативных документов, определяющих процедуры, иерархию, субординацию и взаимодействие в организации и вне ее (положения, административные и должностные регламенты); составлять и работать с должностными регламентами; планировать собственную карьеру и профессиональный рост, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения **Владеть: навыками** работы с нормативными документами, регламентирующими профессиональную служебную деятельность; анализа и эффективного примене-

			ния передового отечественного и зарубежного опыта в сфере кадровой работы; подготовки и проведения основных мероприятий в рамках прохождения государственной (муниципальной) службы (конкурс на замещение вакантной должности, аттестация и т.д.)., применять адекватные технологии при реализации управленческого решения
ПК-3	Способен применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	ПК-3.1 Демонстрирует знания приёмов сбора, анализа, оценки и интерпретации данных, критерии и методы оценки управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов ПК-3.2 Умеет строить экономические, финансовые и организационно-управленческие модели, делать качественные экономические интерпретации и выводы ПК-3.3 Применяет комплекс эффективных средств и технологий для управления государственным и муниципальным имуществом, приемы составления бюджетной и финансовой отчетности	**Знать:** основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, методы принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов, состав бюджетной отчётности **Уметь:** Уметь: применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов **Владеть**: навыками применения экономических методов для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Очное

Вид работы		**Всего часов/ зач. единиц**	**Семестр**
			7
Аудиторные занятия (всего)		**80**	**80**
В том числе:			
Лекции (Л)		32	32
Практические занятия (ПЗ)		48	48
Семинары (С)			
Лабораторные работы		-	-
Самостоятельная работа студента(СРС) (всего)		**100**	**100**
в том числе			
Курсовой проект (работа)	КП	-	-
	КР	36	36
Другие виды СРС:			
Работа с литературой		30	30
Реферат		10	10
Решение практических задач		24	24
Разбор практических ситуаций		-	-
СРС в период промежуточной аттестации		36	36
Вид промежуточной аттестации	Зачет (З) Зачет с оценкой (ЗО)	-	-
	Экзамен (Э)	Э	Э
ИТОГО: Общая трудоемкость	**часов**	**216**	**216**
	зач. единиц	**6**	**6**

Очно-заочное

Вид работы		**Всего часов/ зач. единиц**	**Семестр**
			7
Аудиторные занятия (всего)		**32**	**32**
В том числе:			
Лекции (Л)		16	16
Практические занятия (ПЗ)		16	16
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		**175**	**175**
в том числе			
Самоподготовка: проработка конспектов лекций, учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям (семинарам)		101	101
Курсовая работа		38	38
Подготовка реферата		10	10
Решение учебных задач		26	26
СРС в период промежуточной аттестации		**9**	**9**
Вид промежуточной аттестации	Зачет (З)		
	Экзамен (Э)	**Э**	
ИТОГО: Общая трудоемкость	часов	**216**	**216**
	зач. единиц	**6**	**6**

2.2. Содержание учебной дисциплины

Содержание разделов учебной дисциплины

Очное

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Содержание раздела в дидактических единицах	Коды индикаторов достижения компетенций
7	Модуль 1. Основы развития местного хозяйства	1.1 Предмет, цели, задачи, содержание дисциплины. Язык науки о местном хозяйстве: коррекция понятий.	ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
7		1.2 Роль местного самоуправления в процессе демократизации общества. Европейская хартия самоуправления	
7		1.3 Местное сообщество и местное хозяйство: основные понятия Местное сообщество и местное хозяйство: содержание и соотношение понятий. Определение понятия «местное хозяйство».	
7		1.4 Признаки местного сообщества. (население, территория, социальное взаимодействие, психологическая идентификация)	
7		1.5 Различные роли местного правительства и его характеристика как субъекта местного хозяйства Характеристика местного правительства. Различные роли местного правительства.	
7		1.6 Функции правительства. Критерий разделения функций между центральным и местным правительством. Три основные группы местного правительства	
7	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	2.1 Местное хозяйство как деятельность по предоставлению товаров и услуг населению Взаимодействие местного и национального правительства в предоставлении услуг населению	ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
7		2.2 Распределение функций между уровнями власти. Основные категории услуг, предоставляемых населению местным правительством.	
7		2.3 Жизнеспособность местного сообщества и основные подходы к экономическому развитию Современное понятие развития.	
7		2.4 Характеристики развития сообщества. Три характеристики развития: изменения, рост, улучшения. Способы реагирования местного сообщества на изменения	
7		2.5 Политика экономического развития. Основные элементы и типы политики экономического развития. .	
7		2.6 Цели и результаты развития: занятость, доходы, благоустройство, повышение жизнеспособности местного сообщества Техническое содействие или опора на собственные силы.. Политика технического содействия развитию	

7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	3.1 Рынки труда. Местный рынок труда, общая характеристика. Рынок труда в рамках концепции экономического развития местных сообществ. Внешние факторы, влияющие на состояние рынка труда. Границы рынков труда, их подвижность.	ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
7		3.2 Развитие экономики местного сообщества. Двойственная система труда: "хорошие" и "плохие" рабочие места. Сегментация рынков рабочей силы. Сегментированные рынки труда: профессиональные, институциональные, пространственные.	
7		3.3 Местные рынки жилья. Значение изучения рынка жилья для развития местного сообщества. Рынок жилья как часть рынка недвижимости и его воздействие на функционирование всей системы рынков.	
7		3.4 Факторы, влияющие на структуру потребительского спроса. Размеры и качество жилья в местном сообществе как факторы, влияющие на структуру потребительского спроса и вызывающие изменения в структуре экономики. Состояние жилищного фонда, качество жилищных услуг, их влияние на инвестиционный климат в местном сообществе	
		Рынки капиталов и инструменты развития инвестиционной активности местного сообщества. Доходы семей как источник потребления и развития местного сообщества. Определение и классификация видов доходов.	
		Доходы как источник развития местного сообщества. Структура рынка капитала в местном сообществе. Роль вторичных рынков в движении капитала	

Очно-заочное

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Содержание раздела в дидактических единицах	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3	4
7	Модуль 1. Основы развития местного хозяйства	1.1 Предмет, цели, задачи, содержание дисциплины. Язык науки о местном хозяйстве: коррекция понятий. Роль местного самоуправления в процессе демократизации общества. Европейская хартия самоуправления	ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
7		1.2 Местное сообщество и местное хозяйство: основные понятия Местное сообщество и местное хозяйство: содержание и соотношение понятий. Определение понятия «местное хозяйство». Признаки местного сообщества. (население, территория, социальное взаимодействие, психологическая идентификация)	
7		1.3 Различные роли местного правительства и его характеристика как субъекта местного хозяйства Характеристика местного правительства. Различные роли местного правительства. Функции правительства. Критерий разделения функций между центральным и местным правительством. Три основные группы местного правительства	
7	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	2.1 Местное хозяйство как деятельность по предоставлению товаров и услуг населению Взаимодействие местного и национального правительства в предоставлении услуг населению Распределение функций между уровнями власти. Основные категории услуг, предоставляемых населению местным правительством.	ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
7		2.2 Жизнеспособность местного сообщества и основные подходы к экономическому развитию Современное понятие развития. Характеристики развития сообщества. Три характеристики развития: изменения, рост, улучшения. Способы реагирования местного сообщества на изменения	
7		2.3 Политика экономического развития. Основные элементы и типы политики экономического развития. . Цели и результаты развития: занятость, доходы, благоустройство, повышение жизнеспособности местного сообщества Техническое содействие или опора на собственные силы.. Политика технического содействия развитию	

7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	3.1 Рынки труда. Местный рынок труда, общая характеристика. Рынок труда в рамках концепции экономического развития местных сообществ. Внешние факторы, влияющие на состояние рынка труда. Границы рынков труда, их подвижность. Развитие экономики местного сообщества. Двойственная система труда: "хорошие" и "плохие" рабочие места. Сегментация рынков рабочей силы. Сегментированные рынки труда: профессиональные, институциональные, пространственные. Местные рынки жилья. Значение изучения рынка жилья для развития местного сообщества. Рынок жилья как часть рынка недвижимости и его воздействие на функционирование всей системы рынков.	ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
7		3.2Факторы, влияющие на структуру потребительского спроса. Размеры и качество жилья в местном сообществе как факторы, влияющие на структуру потребительского спроса и вызывающие изменения в структуре экономики. Состояние жилищного фонда, качество жилищных услуг, их влияние на инвестиционный климат в местном сообществе Рынки капиталов и инструменты развития инвестиционной активности местного сообщества. Доходы семей как источник потребления и развития местного сообщества. Определение и классификация видов доходов. Доходы как источник развития местного сообщества. Структура рынка капитала в местном сообществе. Роль вторичных рынков в движении капитала	

2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

Очное

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра)
		Л	ЛР	ПЗ	СРС	всего	
7	Модуль 1. Основы местного хозяйства	6		18	14	38	УО-1, ПР-1, ПР-4
7	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	18		18	20	56	УО-1, ПР-1, ПР-4
7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	4		12	30	50	УО-1, ПР-4, ПР-2
	Курсовая работа				36	36	УО-3
7	ЭКЗАМЕН	-		-	-		УО-4
	ИТОГО:	32		48	100	216	

Очно-заочное

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости
		Л	ЛР	ПЗ	СРС	всего	
7	Модуль 1. Основы развития местного хозяйства	6	-	6	40	52	УО-1, ПР-1, ПР-4
7	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	6		6	40	52	УО-1, ПР-1, ТС-2
7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	4	-	4	61	61	УО-1, ПР-1, ПР-4, ТС-2
7	Курсовая работа	-	-	-	38	38	ПР-5
7	Экзамен	-	-	-	-	9	УО-4
	ИТОГО:	**16**	**-**	**22**	**169**	**216**	

Примечание. УО-1 – устный опрос (собеседование); ПР-1 –письменная работа (тесты); ПР-4 – письменная работа (реферат); ПР-5 – курсовая работа; ТС-2 – технические средства контроля (решение учебных задач); УО-2 –зачёт; УО-4 – экзамен

2.2.2. Практические занятия

Очное

№ п\п	№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов
1.	7	Модуль 1. Основы местного хозяйства	1.1 Предмет, цели, задачи, содержание дисциплины. Язык науки о местном хозяйстве: коррекция понятий.	2
2.	7		1.2 Роль местного самоуправления в процессе демократизации общества. Европейская хартия самоуправления	2
3.	7		1.3 Местное сообщество и местное хозяйство: основные понятия Местное сообщество и местное хозяйство: содержание и соотношение понятий. Определение понятия «местное хозяйство».	2
4.	7		1.4 Признаки местного сообщества. (население, территория, социальное взаимодействие, психологическая идентификация)	4
5.	7		1.5 Различные роли местного правительства и его характеристика как субъекта местного хозяйства Характеристика местного правительства. Различные роли местного правительства.	4
6.	7		1.6 Функции правительства. Критерий разделения функций между центральным и местным правительством. Три основные группы местного правительства	4
7.	7	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	2.1 Местное хозяйство как деятельность по предоставлению товаров и услуг населению Взаимодействие местного и национального правительства в предоставлении услуг населению	2
8.	7		2.2 Распределение функций между уровнями власти. Основные категории услуг, предоставляемых населению местным правительством.	2
9.	7		2.3 Жизнеспособность местного сообщества и основные подходы к экономическому развитию Современное понятие развития.	2
10.	7		2.4 Характеристики развития сообщества. Три характеристики развития: изменения, рост, улучшения. Способы реагирования местного сообщества на изменения	4
11.	7		2.5 Политика экономического развития. Основные элементы и типы политики экономического развития. .	4
12.	7		2.6 Цели и результаты развития: занятость, доходы, благоустройство, повышение жизнеспособности местного сообщества Техническое содействие или опора на собственные силы.. Политика технического содей-	4

			ствия развитию	
13.	7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	3.1 Рынки труда. Местный рынок труда, общая характеристика. Рынок труда в рамках концепции экономического развития местных сообществ. Внешние факторы, влияющие на состояние рынка труда. Границы рынков труда, их подвижность.	2
14.	7		3.2 Развитие экономики местного сообщества. Двойственная система труда: "хорошие" и "плохие" рабочие места. Сегментация рынков рабочей силы. Сегментированные рынки труда: профессиональные, институциональные, пространственные.	2
15.	7		3.3 Местные рынки жилья. Значение изучения рынка жилья для развития местного сообщества. Рынок жилья как часть рынка недвижимости и его воздействие на функционирование всей системы рынков.	2
16.	7		3.4 Факторы, влияющие на структуру потребительского спроса. Размеры и качество жилья в местном сообществе как факторы, влияющие на структуру потребительского спроса и вызывающие изменения в структуре экономики. Состояние жилищного фонда, качество жилищных услуг, их влияние на инвестиционный климат в местном сообществе	2
17.	7		3.5 Рынки капиталов и инструменты развития инвестиционной активности местного сообщества. Доходы семей как источник потребления и развития местного сообщества. Определение и классификация видов доходов.	2
18.	7		Доходы как источник развития местного сообщества. Структура рынка капитала в местном сообществе. Роль вторичных рынков в движении капитала	2
			Итого	48

Очно-заочное

№ п\п	№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов
1	7	Модуль 1. Основы местного хозяйства	1.1 Предмет, цели, задачи, содержание дисциплины. Язык науки о местном хозяйстве: коррекция понятий. Роль местного самоуправления в процессе демократизации общества. Европейская хартия самоуправления	2
2	7		1.2 Местное сообщество и местное хозяйство: основные понятия Местное сообщество и местное хозяйство: содержание и соотношение понятий. Определение понятия «местное хозяйство». Признаки местного сообщества. (население, территория, социальное взаимодействие, психологическая идентификация)	2
3	7		1.3 Различные роли местного правительства и его характеристика как субъекта местного хозяйства Характеристика местного правительства. Различные роли местного правительства.	2
4	7		Функции правительства. Критерий разделения функций между центральным и местным правительством. Три основные группы местного правительства	
5	7	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	2.1 Местное хозяйство как деятельность по предоставлению товаров и услуг населению Взаимодействие местного и национального правительства в предоставлении услуг населению Распределение функций между уровнями власти. Основные категории услуг, предоставляемых населению местным правительством.	2
6	7		2.2 Жизнеспособность местного сообщества и основные подходы к экономическому развитию Современное понятие развития. Характеристики развития сообщества. Три характеристики развития: изменения, рост, улучшения. Способы реагирования местного сообщества на изменения	2
7	7		2.3 Политика экономического развития. Основные элементы и типы политики экономического развития. .	2
8	7		Цели и результаты развития: занятость, доходы, благоустройство, повышение жизнеспособности местного сообщества Техническое содействие или опора на собственные силы.. Политика технического содействия развитию	

9	7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	3.1 Рынки труда. Местный рынок труда, общая характеристика. Рынок труда в рамках концепции экономического развития местных сообществ. Внешние факторы, влияющие на состояние рынка труда. Границы рынков труда, их подвижность. Развитие экономики местного сообщества. Двойственная система труда: "хорошие" и "плохие" рабочие места. Сегментация рынков рабочей силы. Сегментированные рынки труда: профессиональные, институциональные, пространственные.	2
10	7		3.2 Местные рынки жилья. Значение изучения рынка жилья для развития местного сообщества. Рынок жилья как часть рынка недвижимости и его воздействие на функционирование всей системы рынков. Факторы, влияющие на структуру потребительского спроса. Размеры и качество жилья в местном сообществе как факторы, влияющие на структуру потребительского спроса и вызывающие изменения в структуре экономики. Состояние жилищного фонда, качество жилищных услуг, их влияние на инвестиционный климат в местном сообществе	2
11	7		3.3 Рынки капиталов и инструменты развития инвестиционной активности местного сообщества. Доходы семей как источник потребления и развития местного сообщества. Определение и классификация видов доходов. Доходы как источник развития местного сообщества. Структура рынка капитала в местном сообществе. Роль вторичных рынков в движении капитала	
Итого				**22**

2.3. Самостоятельная работа студента

Виды СРС:

Очное

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Виды СРС	Всего часов
7	Модуль 1. Основы развития местного хозяйства	Проработка лекций, разбор практических ситуаций, решение практических задач,	10
		Проработка учебной и методической литературы	8
7	Модуль 2 Структура и механизм функционирования местного хозяйства	Проработка лекций, учебной и методической литературы, разбор практических ситуаций, решение практических задач,	10
		Проработка учебной и методической литературы	8
7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	Проработка лекций, учебной и методической литературы, разбор практических ситуаций, решение практических задач,	10
		Проработка учебной и методической литературы	18
7		Написание и подготовка курсовой работы	36
ИТОГО			**100**

Очно-заочное

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Виды СРС	Всего часов
7	Модуль 1. Основы развития местного хозяйства	Проработка лекций, разбор практических ситуаций, решение практических задач,	30
		Решение учебных задач	10
7	Модуль 2 Структура и механизм функционирования местного хозяйства	Проработка лекций, разбор практических ситуаций, решение практических задач,	30
		Подготовка реферата	10
7	Модуль 3. Местные рынки факторов производства и объектов капитального строительства	Проработка лекций, разбор практических ситуаций, решение практических задач,	41
		Решение учебных задач	16
7		Подготовка курсовой работы	38
ИТОГО			**175**

3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Очное

Наименование модуля	№ семестра	Виды учебной работы	Образовательные технологии	Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые)
Модуль 1. Основы местного хозяйства	7	Лекция № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5,1.6	Мультимедийные лекции	Групповые
		Практические занятия № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9	Классические дискуссии, рефераты, решение практико-ориентированных задач.	Групповые
Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	7	Лекция №2.1, 2.2,2.3, 2.4, 2.5, 2.6.	Мультимедийные лекции	Групповые
		Практические занятия № 2.1, 2.2,2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9	Классические дискуссии, рефераты, решение практико-ориентированных задач.	Групповые
Модуль 3. Местные рынки факто- ров производства и объектов капитального строительства	7	Лекция 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6	Мультимедийные лекции	Групповые
		Практические занятия № 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9	Классические дискуссии, рефераты, решение практико-ориентированных задач.	Групповые

Очно-заочное

Наименование модуля	**№ семестра**	**Виды учебной работы**	**Образовательные технологии**	**Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые)**
1	2	3	4	5
Модуль 1. Основы местного хозяйства	7	Лекция № 1.1, 1.2, 1.3	Проблемная лекция	Групповые
	7	Практические занятия № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Классические дискуссии, рефераты.	Групповые
Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	7	Лекция №2.1, 2.2,2.3	Проблемная лекция	Групповые
	7	Практические занятия № 2.1, 2.2,2.3, 2.4	Классические дискуссии, рефераты.	Групповые
Модуль 3. Местные рынки факто- ров производства и объектов капитального строительства	7	Лекция 3.1, 3.2	Проблемная лекция	Групповые
	7	Практические занятия № 3.1, 3.2, 3.3	Классические дискуссии, рефераты.	Групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме: лекции – 16 часов. 42,9% -интерактивных занятий от объема аудиторных занятий.

В исключительных случаях применяется электронное обучение и дистанционные образовательные технологии (ЭО и ДОТ), включая проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Реализация программы дисциплины с использованием ЭО и ДОТ осуществляется по усмотрению ведущего преподавателя с учетом технических возможностей обучающихся с использованием программных средств, обеспечивающих применение элементов ЭО и ДОТ в Институте, путем синхронного и асинхронного взаимодействия, к которым могут относиться:

- электронная информационно-образовательная среда Института; - групповая голосовая конференция в мессенджерах (Яндекс.Мессенджер, VK Teams); - групповой чат в мессенджерах Яндекс.Мессенджер, социальной сети ВКонтакте; - онлайн видеоконференция в Яндекс.Телемост; - видеозаписи лекций педагогических работников Института, размещённые на различных видеохостингах (например, на каналах преподавателей) и/или облачных хранилищах (например, Яндекс.Диск).

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1.Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств

Очное

№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, Тат, ПрАт*)	Коды индикаторов достижения компетенций	Наименование раздела учебной дисциплины	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	Тат-1	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.	Модуль 1. Основы местного хозяйства	УО-1	10	-
				ПР-1	25	2
				ПР-4	1	15
1	Тат-2	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	УО-1	10	-
				ПР-1	25	2
				ТС-2	3	2
2	Тат-3	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.	Модуль 3. Местные рынки факто- ров производства и объектов капитального строительства	УО-1	10	-
				ПР-1	25	2
				ТС-2	3	2
2	ПрАт		Курсовая работа	ПР-5	22	-
2	ПрАт		Экзамен	УО-4	48	-

Очно-заочное

№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, Тат, ПрАт*)	Коды индикаторов достижения компетенций	Наименование раздела учебной дисциплины	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	Тат-1	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.	Модуль 1. Основы местного хозяйства	УО-1	10	-
				ПР-1	25	2
				ПР-4	1	15
1	Тат-2	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.	Модуль 2. Структура и механизм функционирования местного хозяйства	УО-1	10	-
				ПР-1	25	2
				ТС-2	3	2
2	Тат-3	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.	Модуль 3. Местные рынки факто- ров производства и объектов капитального строительства	УО-1	10	-
				ПР-1	25	2
				ТС-2	3	2
2	ПрАт		Курсовая работа	ПР-5	22	-
2	ПрАт		Экзамен	УО-4	48	-

* ВК – входной контроль, Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

4.2. Примерные темы курсовых работ – ПР-5

1. Финансы муниципального образования.
2. Финансовое планирование.
3. Местный бюджет и бюджетный процесс.
4. Муниципальный кредит: необходимость использования.
5. Местный рынок труда: общая характеристика.
6. Качественная характеристика местных рынков труда.
7. Механизмы функционирования рынков труда.
8. Местная политика на рынке труда.
9. Способы решения проблем безработицы в разных странах: преимущества и недостатки каждого из них.
10. Проблемы становления рынка жилья в России.
11. Местные рынки жилья: общая характеристика, структура и специфика рынка жилья.
12. Механизм рынка жилья: спрос, предложение, цена.
13. Регулирование рынка жилья.
14. Местные рынки капитала: структура, механизм функционирования.
15. Инструменты развития инвестиционной привлекательности и активности местного сообщества.
16. Структура рынка капитала в местном сообществе. Роль вторичных рынков в движении капитала.
17. Инструменты стимулирования подвижности капитала в местном сообществе.
18. Понятие "социально-экономическое развитие муниципального образования".
19. Основные элементы системы управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования.
20. Основные этапы управления комплексным социально-экономическим развитием.
21. Определение стратегических приоритетов развития муниципального образования.
22. Характеристика социального паспорта территории муниципального образования (на конкретном примере).

4.3. Примерные темы рефератов – ПР-4

Модуль 1 (Тат-1)

1. История развития самоуправления в России.
2. Опыт становления самоуправления в Европейских странах.
3. Концепция развития местных сообществ.
4. Концепция социального капитала.
5. Муниципальная теория Л.А Велихова: основные положения.
6. Место муниципального хозяйства в системе хозяйственных отношений.
7. Муниципальное управление и муниципальное хозяйствование.
8. Характеристика предпринимательского сектора как одного из экономических субъектов местного хозяйства (на примере города или района).
9. Характеристика домашнего хозяйства как одного из экономических субъектов местного хозяйства.
10. Третий сектор: его характеристика и место в жизни местного сообщества.
11. Современное понятие развития местного сообщества.
12. Основные элементы и типы политики экономического развития.
13. Политика опоры на собственные силы (самопомощь).
14. Политика технического содействия развитию.
15. Структура и содержание понятия ресурсов муниципального образования.

4.4. Тесты текущего контроля – ПР-1

1. Термин «местное сообщество» по определению Рона Шеффера:
а) это группа людей в природной окружающей среде с географическими, политически- ми и социальными границами и достаточно развитым общением друг с другом.
б) это люди или группы, взаимодействующие на определенной территории для дости- жения совместных целей.
в) нет правильного ответа.
2. С жильем связаны такие важные функции местного управления, как:
а) планирование территории; зонирование; оценка жилищного фонда
б) правовое оформление движения жилищного фонда (дарение, наследование, купля- продажа); обеспечение коммунальными услугами.
в) все верно
3. Специфика товара:
а) неоднородность; недвижимость; долговечность; низкая ликвидность б) доступность; обеспеченность общественными услугами, внешний вид в) уровень налогов, стоимость жизни и т.д.
г) нет правильного ответа
4. К какому из 4-х признаков сообщества относятся: соседские отношения, общие пра- вила и нормы поведения, организации, взаимосвязь в производственной деятельности, общее правительство, общественные услуги и т.д.:
а) чувство сообщества
б) социальное взаимодействие
в) население или общность людей
г) территория или ограниченное пространство
5. Какая граница местного хозяйства отделяет заселенную часть территории города, се- ла от сельскохозяйственных земель и лесных зон:
а) «внутренняя граница» б) «муниципальная черта»
в) «административная» граница г) нет правильного ответа

6. Одна из 4-х составляющих чувств сообщества, которое предполагает признание определенных границ и помогает отличить «своего» от «чужака»:
а) влияние
б) интегрированное и осуществимость личных желаний человека в) членство
г) разделенная эмоциональная связь д) нет правильного ответа
7. Какая сегментация складывается в сферах не конкурирующих профессий, когда рабочая сила обладает различными умениями, рабочие места требуют соответствующей квалификации и работники не полностью заменяемы
а) институциональная сегментация б) пространственная сегментация в) нет правильного ответа
8. Что учитывает «местное хозяйство»:
а) границы хозяйственных действий б) пространственную характеристику в) социально-культурные ресурсы
г) все верно
В каком из трех основных типов местных правительств – «местное правительство» рассматривается как низший уровень системы государственного управления:
а) администрация б) автономия
в) агентство.
9. Какая стадия процесса децентрализации предполагает передачу функций централизованного управления на местный уровень:
а) делегирование б) деконцентрация в) деволюция.
10. К какому из 4-х основных признаков сообщества относятся: чувство принадлежности, чувство ответственности перед сообществом и т.д.:
а) население/общность людей б) социальное взаимодействие в) чувство сообщества
г) нет правильного ответа.

11. Какая граница местного хозяйства объединяет город, район, как юридическое лицо с его земельной собственностью и вообще всю местность, подведомственную муниципалитету/местной администрации:
а) «селитебная черта»
б) «административная» граница в) «муниципальная черта»
г) нет правильного ответа.

12. Какая из условий обеспечивающих автономность деятельности местного правительства предполагает наличие финансовых ресурсов и возможности использовать и управлять их движением по назначению в рамках круга вопросов относящихся к предмету местного ведения:
а) правовая автономия
б) административная автономия в) политическая автономия
г) нет правильного ответа.

13. Один из шесть основных структурных блоков учебных планов по специальности "Развитие местных сообществ" Х. Нейлора заключается в том, чтобы сформировать целостное представление о способах воздействия на социальное, экономическое и политическое развитие сообществ:
введение в специальность (вводные курсы);
процесс и программирование развития местных сообществ; групповая динамика и групповые процессы;
теоретические основы развития, включая социальные теории описывающие процесс развития (изменений);
исследование местных сообществ и статистический анализ; нет правильного ответа.

14. Один из основных экономических субъектов местного хозяйства, в которую включают кроме семей также и некоторые организации, не занимающееся производственной деятельностью: а) предпринимательский сектор
б) домашнее хозяйство
в) местное правительство.

15. В каком из трех основных типов местных правительств речь идет о передаче права принятия решений, постановки задачи созданий автономных, не зависимых от национального правительства органов местной власти:
а) автономия б) агентство
в) администрация.

Высший уровень жизнеспособности связывается с достижением местным сообществом такого состояния, которое отвечает следующим критериям:
– способность, желание и наличие ресурсов для принятия самостоятельных решений и их реализации;
– способность эффективно реагировать на изменения в окружающей среде;
– способность и стремление к экспериментированию и введению новшеств.
- инициативность
- изобретательность и новаторство
- диверсифицированность экономики г) гибкость.

17. Границы рынков труда ……..
- непостоянны
- постоянны
- нет правильного ответа

18. Какая сегментация возникает, когда расстояние препятствует обмену информацией о возможных рабочих местах и наличии рабочей силы
-пространственная сегментация
- институциональная сегментация
- нет правильного ответа

19. Одна из трех характеристик развития означающая такие структурные изменения, которые ведут к технологическому прогрессу, повышения качества продукции и улучшению распределения товаров и услуг:
а) изменения
б) рост
в) улучшение.

20. Л.А. Велихов определяет муниципальное хозяйство как деятельность муниципалитета. Эта деятельность характеризуется тем, что осуществляется:
а) с целью удовлетворения коллективных потребностей населения
б) «по уполномочию» населения
в) через «распоряжение хозяйственными средствами»
г) «с разрешения» правительства
д) нет правильного ответа

21. Один из факторов спроса на жильѐ, ограничивающий величину спроса на жильѐ
а) влияние цен
б) богатство
в)доход семьи
г) нет правильного ответа

22. Какая стадия процесса децентрализации предполагает передачу определенных функций местным органам, организационно обособленным от центральных органов власти:
а) деволюция
б) деконцентрация в) делегирование
г) нет правильного ответа.

23.Какая из условий обеспечивающих автономность деятельности местного правительства предполагает право самостоятельно осуществлять свои полномочия, законодательно закрепленные и делегированные им другими уровнями власти, т.к. они считают нужным:
а) политическая автономия б) правовая автономия
в) административная автономия г) нет правильного ответа.

23. Одна из трех характеристик развития означающая такие социальные перемены, которые обеспечивают равные возможности более широкому кругу людей воспользоваться общественными благами:
а) улучшение
б) изменения
в) рост.

24. В какую экономическую категорию включаются промышленные и торговые фирмы, сельскохозяйственные и ремесленные предприятия, банки и другие кредитные институты
а) домашнее хозяйство
б) местное правительство
в) предпринимательский сектор.

25. Тип реакции на изменения связанный созданием системы адаптации местного сообщества к изменениям, ожидаемым не в ближайшем будущем, а в долгосрочной перспективе:
а) реактивный
б) преактивный
в) интерактивный
г) нет правильного ответа.

26. Четыре подхода к определению развития. Попробуйте расставить их правильно:

1.	Развитие как ……...	Метод + содержание (порядок и набор процедур + набор мероприятий)	Акцент на деятельность
2.	Развитие как ……...	Процесс + цель и способы ее достижения	Акцент на результаты
3.	Развитие как ……...	Определенные стадии	Акцент на изменения в людях
4.	Развитие как ……...	Программа + эмоциональное восприятие	Акцент на идею развития в интерпретации участников

а) движение
б) процесс
в) метод
г) программа.

4.5. Технические средства контроля (решение учебных задач) – ТС-2

Вариант 1

Задача №1

Группа граждан Германии обратилась в городскую администрацию с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении администрации. Просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды.

Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков и они обжаловали его в судебном порядке.

Прокурор города также опротестовал решение городской администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Разрешите данную ситуацию.

Решение задачи №1

Согласно п.1 ст.22 ЗК РФ иностранные граждане могут иметь расположенные в пределах территории РФ земельные участки на праве аренды. И в соответствии с п.3 ст.15 ЗК РФ предъявления прокурора были бы правомерными, если бы участок относился бы к приграничным территориям.

Задача № 2

Гражданин Смирнов получив участок земли сельскохозяйственного назначения размером в 0,06 га для огородничества в составе кооператива «Заряд», в течение 5 лет никаких работ не вел. Участок, оставаясь не возделанным, зарос сорными травами. Несмотря на предупреждения, Смирнов к использованию участка согласно его предназначению не приступал.

Председатель кооператива обратился в районный земельный комитет о возможности лишения Смирнова права владения земельным участком.

Какой ответ будет дан на этот вопрос?

Решение задачи № 2

Согласно пп.1, 2 п.2 ст.46 ЗК РФ Смирнов использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, и поэтому земельный участок можно изъять.

Задача № 3

В 1983 гражданин Королев за территорией своего участка построил погреб и сарай для хранения продуктов и сельскохозяйственного инвентаря. В 2005 году федеральными органами исполнительной власти принимается решение о прокладке федеральной автодороги общего пользования. По проекту автомобильная дорога должна пройти по земельному участку, занятому погребом и сараем Королева. После утверждения проекта местная администрация обратилась с требованием к Королеву снести оба сооружения. Гражданин Королев отказался, требуя, в свою очередь от администрации выплатить ему компенсацию за изъятие части его земельного участка.

Является ли требование местной администрации правомерным?

Решение задачи № 3

Согласно п.1 ст.49 ЗК РФ в случае изъятия земель они выкупаться, но т.к. Королев не является собственником земельного участка по закону у него ничего выкупаться не будет.

Также согласно п.1,2 ст.222 ГК РФ требование администрации о сносе сарая и погреба были правомерными.

Вариант 2 №2
«Государственный контроль за использованием и охраной земель и
Других природных объектов».

Цели: 1) знать Гражданский Кодекс РФ и Земельный Кодекс РФ;
2) уметь применять для решения ситуационных задач Гражданский Кодекс РФ и Земельный Кодекс РФ.

Задача №1
На основании решения местной администрации, был предоставлен участок для строительства животноводческой фермы по откорму скота без прохождения предварительного согласования место нахождения участка.
Законно ли данное решение?

Решение задачи №1
В соответствии с п.6 и п.7 ст.27 ЗК РФ администрация имела право предоставить земли под строительство фермы без согласования.

Задача № 2
Решением главы администрации Георгиевского района у фермеров Федяева и Алексеенко было изъято по 5 га пахотных земель, а у сельскохозяйственного производственного кооператива «Салют» - 10 га пахотных земель для строительства больничного комплекса с указанными физическими и юридическими лицами. Изъятие земель предварительно не согласовывалось и не решался вопрос о возмещении убытков.
Правомерны ли действия главы администрации?

Решение задачи №2
Согласно п.1 ст.49 ЗК РФ и ст.55 ЗК РФ действие главы администрации считается не правомерными, т.к. нам не известно, является ли больница государственной собственностью.

Задача № 3
Калашников подумывал о приобретении земельного участка между краем леса и берегом реки для строительства жилого дома. Прежде чем решиться на покупку, он обратился к главе местной администрации с вопросом, можно ли будет возводить строение на этой земле. Глава администрации Тихомиров в письменной форме разрешил строительство.
Калашников купил землю, и некоторое время спустя подал проект для получения разрешения на строительство. В это время был избран новый глава администрации, который отказал в разрешении, мотивируя тем, что участок расположен во вновь образованной природоохранной зоне. По его словам, положительное решение прежнего руководства не к чему его не обязывает и не имеет никакой юридической силы.
Законно ли действие нового главы администрации?

Решение задачи № 3
Согласно п.4 ст. 97 ЗК РФ действие главы администрации были не правомерны в том, что земельный участок в пределах этих земель у собственников не изымаются и не выкупаются, а в соответствии с п.2 ст.97 ЗК РФ действия главы администрации правомерны, т.к. строительство на таких землях запрещено.

Вариант №3

«Разрешение споров и ответственность за нарушение земельного и природоресурсного законодательства».

Цели: 1) знать Гражданский Кодекс РФ и Земельный Кодекс РФ;

2) уметь применять для решения ситуационных задач Гражданский кодекс РФ и Земельный Кодекс РФ.

Задача №1

ООО «Янтарный берег» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков, причем на территории земельных участков протекала небольшая река.

Спустя некоторое время ООО «Янтарный берег» вычистило дно части водоема по границам арендованного земельного участка, наполнило его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 метров, и организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой на руководство ООО «Янтарный берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно.

Администрация направила запрос в орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление за использованием и охраной водного фонда. Выяснилось, что ООО «Янтарный берег» не согласовывало с ним, использование водного объекта обозначенных целях. За защитой своих прав гражданам было рекомендовано обратиться в суд.

Считаете ли вы, что права граждан нарушены?

Решение задачи №1

Согласно ст. 102 ЗК РФ земли, которые ООО «Янтарный берег» взяло в аренду земли, относящиеся к землям водного фонда, и в соответствии с п.3 ст.23, ст.22 ЗК РФ они должны были очистить прибрежную зону, без платы за ее пользование, т.к. пляж является публичным сервитутом.

Задача № 2

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора.

В регистрации было отказано по причине, что договор нотариально не удостоверен, а земельный участок не имеет кадастрового номера.

Правомерен ли отказ?

Решение задачи №2

Согласно п.1 ст.37 ЗК РФ объектом купли-продажи могут быть земельные участки прошедшие государственный учет. И согласно ст.186 ГК РФ сделка не соответствующая требованиям закона или иным правовым актам, ничтожна.

Задача № 3

ООО «Восход» приобрело собственность у бывшего приватизированного предприятия «Красный луч» земельный участок на производственные цели в размере 5,6 га. Через полтора года предприятие «Красный луч» обратилось в Арбитражный суд с иском к ООО «Восход» о признании сделки купли – продажи недействительной (как противоречащей закону).

В суде представитель истца заявил, что продажная цена земельного участка была в несколько раз снижена его нормативной цены.

Какое решение должен принять суд?

Решение задачи №3

Согласно п.1 ст.37 ЗК РФ сделка купли-продажи недействительна, т.к. был не пройден государственный кадастровый учет.

4.6. Вопросы к экзамену (УО-4)

№ во-проса	Вопросы	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3
1.	Принципы и ценности современной российской государственной службы.	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
2.	Нормативно-правовые основы государственной и муниципальной службы.	
3.	Понятие и содержание кадровой работы в государственном (муниципальном) органе.	
4.	Содержание основных этапов прохождения государственной (муниципальной) службы; Принципы принятия управленческих решений	
5.	Основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	
6.	Приёмы сбора, анализа, оценки и интерпретации данных.	
7.	Критерии и методы оценки управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	
8.	Основные экономические, финансовые и организационно-управленческие модели.	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3,
9.	Средства и технологий для управления государственным и муниципальным имуществом, приемы составления бюджетной и финансовой отчетности	
10.	Закономерности и методы развития местного хозяйства	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
11.	Экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом на уровне местного хозяйства	
12.	Методы анализа инвестиционных проектов на уровне местного хозяйства.	
13.	Социально-экономические проекты (программы развития),	
14.	Экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ при развитии местного хозяйства.	
15.	Методы управления, направленные на своевременное получение качественных результатов, определение рисков, эффективное управление ресурсами при развитии местного хозяйства	
16.	История развития самоуправления в России.	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3,
17.	Опыт становления самоуправления в Европейских странах.	
18.	Концепция развития местных сообществ.	
19.	Концепция социального капитала.	
20.	Муниципальная теория Л. А Велихова: основные положения.	
1	Место муниципального хозяйства в системе хозяйственных отношений.	
21.	Муниципальное управление и муниципальное хозяйствование.	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2,
22.	Характеристика предпринимательского сектора как одного из экономических субъектов местного хозяйства (на примере города или района).	
23.	Характеристика домашнего хозяйства как одного из экономиче-	

	ских субъектов местного хозяйства.	ПК-3.3.
24.	Третий сектор: его характеристика и место в жизни местного сообщества.	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
25.	Современное понятие развития местного сообщества.	
26.	Основные элементы и типы политики экономического развития.	
27.	Политика опоры на собственные силы (самопомощь).	
28.	Политика технического содействия развитию.	
29.	Структура и содержание понятия ресурсов муниципального образования.	
30.	Финансы муниципального образования.	
31.	Финансовое планирование.	ПК-3.2, ПК-3.3.
32.	Местный бюджет и бюджетный процесс.	
33.	Муниципальный кредит: необходимость использования.	ПК-3.2, ПК-3.3.
34.	Местный рынок труда: общая характеристика.	
35.	Качественная характеристика местных рынков труда.	
36.	Механизмы функционирования рынков труда.	
37.	Местная политика на рынке труда.	ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3, ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
38.	Способы решения проблем безработицы в разных странах: преимущества и недостатки каждого из них.	
39.	Проблемы становления рынка жилья в России.	
40.	Местные рынки жилья: общая характеристика, структура и специфика рынка жилья.	
41.	Механизм рынка жилья: спрос, предложение, цена.	
42.	Регулирование рынка жилья.	
43.	Местные рынки капитала: структура, механизм функционирования.	ПК-3.1, ПК-3.2, ПК-3.3.
44.	Инструменты развития инвестиционной привлекательности и активности местного со- общества.	
45.	Структура рынка капитала в местном сообществе. Роль вторичных рынков в движении капитала.	
46.	Инструменты стимулирования подвижности капитала в местном сообществе.	
47.	Понятие "социально-экономическое развитие муниципального образования".	
48.	Основные элементы системы управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования	

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная литература

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Под ред. А.С. Прудникова,	Местное самоуправление и муниципальное управление: учебник / И.В. Мухачев, П.А. Алексеев, А.С. Прудников и др. ; Д.С. Белявский. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 399 с. - (Муниципальное право России). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01571-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118331	Москва: Юнити-Дана, 2015.	1-3	7	+	+
2	Калиниченко, Л.А.	Местная администрация: учебник для бакалавров / Л.А. Калиниченко, Л.В. Адамская ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2018. - 261 с.: схем. - ISBN 978-5-907003-73-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495773	Москва: Прометей, 2018.	1-3	7	+	+
3	Данилина, Е.И.	Экономика государственного и муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебник / Е.И. Данилина, Д.В. Горелов, Я.И. Маликова. – Электрон. дан. — 218 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/70603 . – Загл. с экрана.	Москва: Дашков и К, 2015.	1-3	7	+	+
4	Упоров, И.В.	Муниципальное право Российской Федерации: учебник / И.В. Упоров, О.В. Старков. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 519 с.: табл. - (Юриспруденция для бакалавров). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02596-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=426680	Москва: Юнити-Дана, 2015.	1-3	7	+	+
5	под ред. К.К. Гасанова,	Муниципальное право России: учебник / Е.Н. Хазова, Л.Т. Чихлалзе. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. - 399 с. - (Dura lex, sed lex). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02832-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447056	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2016	1-3	7	+	+

5.2. Дополнительная литература

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении разделов	Семестр	Количество экземпляров	
						В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кабашов, С.Ю.	Местное самоуправление в Российской Федерации: учебное пособие / С.Ю. Кабашов. - 4-е изд., стер. - Москва: Издательство «Флинта», 2017. - 353 с. - ISBN 978-5-9765-0252-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=54558	Москва: Издательство «Флинта», 2017.	1-3	7	+	+
2	Иванова, М.	Органы местного самоуправления: учебное пособие / М. Иванова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный университет». - Оренбург: ОГУ, 2017. - 271 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7410-1884-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485634	Оренбург: ОГУ, 2017.	1-3	7	+	+
3	Скрипкин, Г.Ф.	Взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления: учебное пособие / Г.Ф. Скрипкин. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 128 с. - (Муниципальное право России). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01558-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114530	Москва: Юнити-Дана, 2015.	1-3	7	+	+
54	Филиппов, Ю.В.	Основы развития местного хозяйства: учебное пособие / Ю.В. Филиппов, Т.Т. Авдеева. - Москва: Логос, 2011. - 275 с. - ISBN 978-5-98704-577-0 ; То же [Электронный ресурс]. – http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=85029	Москва: Логос, 2011.	1-3	7	+	+
5	Волохов, Н.Н.	Методические рекомендации по выполнению курсовых работ по дисциплине «Основы развития местного хозяйства» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» [Электронный ресурс]: методические указания / Н.Н. Волохов – Электрон. дан. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2019. – 23 с. – Режим доступа: Локальная сеть Библиотеки Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ. http://ачии.рф/files/ccb49c0e-baa9-443f-b66c-c1c215a9a170.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2019	1-3	7	+	+

5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы

1. http://www.ecsocman.edu.ru Федеральный образовательный портал – ЭКОНОМИКА, СОЦИОЛОГИЯ, МЕНЕДЖМЕНТ – учебные материалы. –
2. https//biblioclub.ru Университетская библиотека онлайн. Электронно-библиотечная система –
3. https//e.lanbook.com Издательство Лань. Электронно-библиотечная система –
4. http://elibrary.ru Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU –
5. www.biblioclub.ru Университетская библиотека ONLAIN,
6. www.bloomberg.com - Сайт информационного аналитического агентства Bloomberg News.
7. www.cbr.ru - Центральный банк Российской Федерации
8. www.cmmarket.ru - Обзоры мировых товарных рынков.
9. www.duma.ru Сайт Федерального Собрания РФ -
10. www.e.lanbook.com ЭБС «Лань» ООО «Издательство «Лань».
11. www.economy.gov.ru- Сайт Министерства экономического развития и торговли РФ
12. www.nalog.ru - Федеральная налоговая служба РФ
13. www.eeg.ru - Экономическая экспертная группа. Аналитика и консалтинг по экономике и финансам
14. www.ivr.ru – База данных инвестиционных проектов российских предприятий
15. www.minfin.ru - Министерство Финансов РФ
16. www.olma.ru - Ежедневные обзоры мировой экономики, недельный экономический обзор, обзоры по отраслям и отдельным рынкам.
17. www.rbc.ru - Сайт информационного аналитического агентства РосБизнесКонсалтинг
18. www.wto.ru - Официальный сайт центра экспертизы по вопросам ВТО.

Информационные технологии

Электронная информационная образовательная среда института обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы. Предусмотрена возможность взаимодействия студентов и преподавателей посредством технологий по пересылке и получению электронных сообщений.

5.4 Программное обеспечение учебного процесса

Libre Office;
Аскон Компас 14.

5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п\п	Вид самостоятельной работы	Авторы	Наименование	Год и место издания
1	2	3	4	5
1	Самоподготовка: проработка конспектов лекций, учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям (семинарам)	Под ред. А.С. Прудникова,	Местное самоуправление и муниципальное управление: учебник / И.В. Мухачев, П.А. Алексеев, А.С. Прудников и др. ; Д.С. Белявский. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 399 с. - (Муниципальное право России). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01571-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118331	Москва: Юнити-Дана, 2015.
		Калиниченко, Л.А.	Местная администрация: учебник для бакалавров / Л.А. Калиниченко, Л.В. Адамская ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2018. - 261 с.: схем. - ISBN 978-5-907003-73-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495773	Москва: Прометей, 2018.
		Данилина, Е.И.	Экономика государственного и муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебник / Е.И. Данилина, Д.В. Горелов, Я.И. Маликова. – Электрон. дан. — 218 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/70603 . – Загл. с экрана.	Москва: Дашков и К, 2015.
2	Решение учебных задач	Под ред. А.С. Прудникова,	Местное самоуправление и муниципальное управление: учебник / И.В. Мухачев, П.А. Алексеев, А.С. Прудников и др. ; Д.С. Белявский. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 399 с. - (Муниципальное право России). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01571-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118331	Москва: Юнити-Дана, 2015.
		Калиниченко, Л.А.	Местная администрация: учебник для бакалавров / Л.А. Калиниченко, Л.В. Адамская ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2018. - 261 с.: схем. - ISBN 978-5-907003-73-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495773	Москва: Прометей, 2018.
		Данилина, Е.И.	Экономика государственного и муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебник / Е.И. Данилина, Д.В. Горелов, Я.И. Маликова. – Электрон. дан. — 218 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/70603 . – Загл. с экрана.	Москва: Дашков и К, 2015.
3	Подготовка ре-	Калиниченко, Л.А.	Местная администрация: учебник для бакалавров / Л.А. Калиниченко, Л.В. Адамская ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2018. - 261 с.: схем. - ISBN 978-5-907003-73-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495773	Москва: Прометей, 2018.

	ферата		ко, Л.В. Адамская ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2018. - 261 с.: схем. - ISBN 978-5-907003-73-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495773	
		Данилина, Е.И.	Экономика государственного и муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебник / Е.И. Данилина, Д.В. Горелов, Я.И. Маликова. – Электрон. дан. — 218 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/70603 . – Загл. с экрана.	Москва: Дашков и К, 2015.
1	2	3	4	5
4	Подготовка курсовой работы	Волохов, Н.Н., Кузьменко О.В., Панасюк А.С.	Методические рекомендации по выполнению курсовых работ по дисциплине «Экономическая теория» для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» [Электронный ресурс]: методические указания. Электрон. дан. – Режим доступа: http://xn--80aqa2d.xn--p1ai/files/d0b65336-d147-4cb8-9d1c-856b57fd179a.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2019.
5	Подготовка к сдаче экзамена	Под ред. А.С. Прудникова,	Местное самоуправление и муниципальное управление: учебник / И.В. Мухачев, П.А. Алексеев, А.С. Прудников и др. ; Д.С. Белявский. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 399 с. - (Муниципальное право России). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01571-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=118331	Москва: Юнити-Дана, 2015.
		Калиниченко, Л.А.	Местная администрация: учебник для бакалавров / Л.А. Калиниченко, Л.В. Адамская ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - Москва: Прометей, 2018. - 261 с.: схем. - ISBN 978-5-907003-73-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495773	Москва: Прометей, 2018.
		Данилина, Е.И.	Экономика государственного и муниципального сектора [Электронный ресурс]: учебник / Е.И. Данилина, Д.В. Горелов, Я.И. Маликова. – Электрон. дан. — 218 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/70603 . – Загл. с экрана.	Москва: Дашков и К, 2015.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
2-374 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Комплект учебной мебели. Переносной комплект мультимедийного оборудования: проектор мультимедийный, экран на треноге (или настенный), Ноутбук . Доска меловая. Посадочных мест 32.
2-451 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30	Комплект учебной мебели. Мультимедийное оборудование: проектор мультимедийный U7-132HSF, экран настенный рулонный-1 шт., системный блок Pentium 2.93Ггц 1Gb, 160Gb – 1шт. , в комплекте с монитором- Acer AG1716 -1шт., 11, клавиатура и мышь. Планшет с USB-портом Напольный шкаф TLK-623, Доска меловая. Посадочных мест 108.
2-367а Аудитория для семинарских, практических занятий, консультаций, курсового проектирования и самостоятельной работы. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Комплект учебной мебели. Компьютерный класс на 13 рабочих мест, объединенные в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок С2,8Ггц , 512 Mb, 80Gb HDD – 12 шт., Системный блок С2,8Ггц , 1Gb, 250Gb HDD – 1 шт. монитор Samsung SyncMaster920NW – 13шт. Доска меловая. Посадочных мест 12.
2-252 Читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	15 рабочих мест для самостоятельной работы, объединенные в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 5 шт. Системный блок Celeron J3060 1,6 Ггц, 4 Gb, 128 Gb SSD - 10 шт. монитор Phillips 2205– 5 шт, монитор Samsung SyncMaster 923m - 10шт принтер Epson LX-1170 Посадочных мест 114.
2-170а Отдел научно-технической и социально-гуманитарной литературы, МБА для самостоятельной работы. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Посадочных мест 2 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 540 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 1шт. Системный блок С2,8Ггц , 512 Mb, 160Gb HDD – 1 шт., монитор Samsung 920NW– 1 шт., монитор Phillips 2205– 1 шт., принтер HP LJ 1150

	МФУ Kyocera Taskalfa 180
2-170б Электронный читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Посадочных мест 10 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок С2,8Ггц, 1 GB, 80 GB HDD – 1 шт. Системный блок С2,8Ггц, 512 МБ, 80 GB HDD – 9 шт. Монитор Samsung 920NW – 10 шт. Коммутатор Dlink – 1 шт. Сканер EPSON – 1 шт.
2-349а Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30	Специализированная мебель и оборудование для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекция	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом (указать текст из источника и др.). Прослушивание аудио- и видеозаписей по заданной теме, решение задач по алгоритму и др.
Реферат	Поиск литературы и составление библиографии, использование от 3 до 5 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата.
Курсовая работа	Изучение научной, учебной, нормативной и другой литературы. Отбор необходимого материала; формирование выводов и разработка конкретных рекомендаций по решению поставленной цели и задачи; проведение практических исследований по данной теме. Инструкция по выполнению требований к оформлению курсовой работы (проекта) находится в методических указаниях по дисциплине.
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.