АННОТАЦИЯ
ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
Б2.О.03(П) Производственная практика, практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
Направление подготовки: 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»
Направленность «Территориальное планирование в землеустройстве»

Квалификация выпускника – магистр

1.Цели учебной практики:

Целью производственной практики, технологической практики, является систематизация и закрепление теоретических знаний по дисциплине «Методы и технологии проведения землеустройства, регулирование земельных отношений», приобретение практических навыков выполнения землеустроительных и кадастровых работ, формирования информационных баз данных в системе государственного и муниципального управления земельно-имущественным комплексом.

Задачами учебной практики является закрепление знаний, умений и навыков, полученных магистрантами в процессе изучения дисциплин магистерской программы, а также приобретение навыков:
- выполнения полевых и камеральных работ с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- организации и технологии подготовки документов для кадастрового учёта (межевых и технических планов);
- приёма и проверки документов, поступающих в органы регистрации;
- подготовки кадастровых выписок и кадастровых планов территории;
- процессов изготовления земельно-кадастровой и землеустроительной документации с использованием компьютерных технологий;
- выполнения технологических процессов проверки и контроля качества кадастровых и межевых работ;
- межведомственного и внутриведомственного информационного взаимодействия и документооборота организации;
- подготовки документов территориального и градостроительного планирования и зонирования;
- подготовки проектов документов по управлению использования земли и иной недвижимости;
- анализа, систематизации, обобщение и оформление получаемых экспериментальных данных, необходимых для подготовки выпускной квалификационной работы, в том числе с использованием современных информационных технологий;
- оценки эколого-экономической эффективности проектов намечаемой хозяйственной деятельности;
- оценивать состояние и прогнозировать изменение состояния земельных ресурсов с использованием фондовых, картографических материалов и технических средств;
- проводить анализ рынка недвижимости для формирования базы данных индивидуальной и кадастровой оценки недвижимости;
- изложения полученных результатов в виде аналитических записок, отчетов, докладов;
- применения данных дистанционного зондирования в оценке состояния земельных ресурсов;

- использования veb – порталов органов государственной власти в получении информации и оказании услуг, связанных с кадастровой деятельностью;
- самообразования и самосовершенствования.

2.Место практики в структуре ОПОП ВО:

Принципы построения курса:

«Производственная практика, технологическая практика» относится к практикам обязательной части.

«Производственная практика, технологическая практика» как часть основной профессиональной образовательной программы, является одним из этапов обучения для получения и формирования практических навыков и проводится после освоения студентами программ теоретического и практического обучения.

Производственная практика, технологическая практика базируется на знаниях приобретённых магистрантом после освоения части дисциплин основной профессиональной образовательной программы, которая обеспечивает передачу и усвоение конкретных умений и навыков в данной предметной области.

Освоение данной практики необходимо для качественного:

- получения и формирования навыков и умений профессиональной деятельности,
- подготовки и выполнения выпускной магистерской диссертации (ВМД).

3. Требования к результатам освоения учебной практики

3.1. Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения:

- Вырабатывает стратегию решения поставленной задачи (составляет модель, определяет ограничения, вырабатывает критерии, оценивает необходимость дополнительной информации) (УК-1.2);
- Формирует возможные варианты решения задач (УК-1.3);
- Разрабатывает план реализации проекта (УК-2.2);
- Демонстрирует понимание принципов командной работы (знает роли в команде, типы руководителей, способы управления коллективом) (УК-3.1).

3.2. Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения:

- использует знания алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах (ОПК-2.1);
- использует умения оформлять научно-техническую и проектную документацию, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров (ОПК-2.2);
- применяет навыки современных технологий и геоинформационных систем для оформления научно-технических отчетов и другой служебной документации в области землеустройства и кадастров (ОПК-2.3);
- применяет методы обработки информации и анализа результатов (ОПК-3.2);
- оценивает состояние территорий по материалам данных дистанционного зондирования Земли (ОПК-4.2);
- выбирает и обосновывает современные методы расчетов при разработке методик и технологий проведения землеустройства (ПК-5.1);
- подбирает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации (ПК-6.2).

4. Краткое содержание практики:

1. Подготовительный этап

- Практическое занятие (получение индивидуально задания, цели и задачи практики, программа практики, структура отчета, инструктаж по охране труда и пожарной безопасности).
- Проведение в профильной организации инструктажей обучающихся по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка.
- Ознакомление с предприятием: порядком получения материалов и документов.

II. Производственный этап

- (камеральные работы) Организация и планирование землеустроительных работ в муниципальном образовании (муниципальном районе). Методика оформления юридической и технической документации по предоставлению земельных участков, объектов недвижимости гражданам и юридическими лицами для различных целей. Состав и требования к документам для формирования объектов землеустройства, порядок описания их границ. Методика и технология оказания информационных консультационных услуг потенциальным заказчикам кадастровых работ. Межведомственный информационный обмен при ведении кадастровых и землеустроительных работ.

Выполнение индивидуального задания.

- (полевые работы) Современные технологии межевания земельных участков, установление (восстановление), согласования, оформление границ землевладений и землепользований, зон с особым режимом использования территории. Современные технологии полевых землеустроительных работ по установлению границ муниципальных образований, обследования территории, выноса проекта в натуру. Проведение работ по мониторингу земель. Обследование земельных участков при проведении земельно-оценочных работ, контроля за их использованием.

Выполнение индивидуального задания.

III. Заключительный этап

- Подготовка отчета по практике, сдача индивидуального задания руководителю в форме отчета по производственной практике.
- Контактная сдача отчета по практике.

5. Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетных единицы.

6. Разработчик:

к.т.н., доцент А.Н. Головко