МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

Бутенко Александр Федорович
Подписано цифровой подписью: Бутенко Александр Федорович
Дата: 2024.04.18 14:29:40 +03'00'

УТВЕРЖДАЮ
Директор
_____**А.Ф. Бутенко**

« 18 » апреля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины Б1.В.ДВ.01.02 «Оценочная деятельность»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль подготовки «Производственный менеджмент»

Факультет «Экономика и управление территориями»

Кафедра «Экономика и управление»

Форма обучения очная, очно-заочная

Квалификация выпускника – бакалавр

Зерноград - 2024

При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

1. ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», утверждённый Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от «12» августа 2020 г. Приказ № 970.

2. Учебный план по профилю подготовки «Производственный менеджмент» (год начала подготовки – 2024) одобрен Ученым советом Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ.
Протокол № 7 от « 29 » февраля 2024 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Оценочная деятельность» одобрена на заседании кафедры «Экономика и управление».
Протокол № 8 от « 20 » марта 2024 г.

Заведующий кафедрой
к.т.н., доцент А.Ф. Рева

Рабочая программа учебной дисциплины «Оценочная деятельность» рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании методической комиссии по направлениям подготовки 38.03.02 и 38.04.02 «Менеджмент».
Протокол № 5 от « 29 » марта 2024 г.

Председатель методической комиссии
к.т.н., доцент И.В. Украинцева

Разработчик(и):
к.т.н., доцент И.В. Украинцева

Содержание

	с.
1. Вводная часть……..	4
1.1 Цели освоения дисциплины…….....	4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре ОПОП ВО…….....	4
1.3 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций ….……..……..	5
2.Основная часть…….....	7
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы…….....	7
2.2. Содержание учебной дисциплины…….....	9
2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля……..	12
2.2.2. Лабораторный практикум...……..	13
2.2.3. Практические занятия ……..	13
2.3. Самостоятельная работа студента……..	15
3. Образовательные технологии…….	16
4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и результатов освоения учебной дисциплины……...…….….	18
4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств……	18
4.2. Примерные темы курсовых работ……...	20
4.3. Примерные темы рефератов ……..…….....	20
4.4. Тесты текущего контроля……	20
4.4.1. Ключи к тестам……..	20
4.5. Тесты промежуточного контроля……	20
4.6. Технические средства контроля (решение учебных задач)……..	20
4.7. Варианты контрольных заданий…….	23
4.8. Список вопросов к зачету с оценкой..……	23
5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины ……	25
5.1. Основная литература……	25
5.2. Дополнительная литература……	26
5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы……...	27
5.4 Программное обеспечение учебного процесса ……..	27
5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся ……..……	28
6.Материально-техническое обеспечение дисциплины…….....	29
7. Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины...	30
Приложение 1 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации	
Приложение 2 Лист переутверждения рабочей программы учебной дисциплины	

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения учебной дисциплины «Оценочная деятельность» является формирование у студентов современной системы знаний в области оценочной деятельности для различных видов имущества и навыков профессионального пользования оценочных услуг.

1.2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Оценочная деятельность» относится к дисциплинам по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений.

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами дисциплин «Экономическая теория», «Управление изменениями», «Теория менеджмента».

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного освоения дисциплин «Управление проектами», «Инвестиционный анализ», «Стратегический менеджмент», «Финансовый менеджмент», «Планирование в организации» и написания выпускной квалификационной работы.

1.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЁННЫЕ С ИНДИКАТОРАМИ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Изучение дисциплины направлено на формирование профессиональных компетенций, необходимых для решения задач профессиональной деятельности и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения	
		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Формируемые знания, умения и навыки
1	2	3	4
ПК-1	Способен организовывать и осуществлять сбор и подготовку исходных данных в своей профессиональной деятельности	ПК-1.3 Подготавливает исходные данные для проведения расчетов и анализа экономических показателей деятельности организации	**Знать**: основные положения оценочной деятельности; современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия; источники статистической информации и методы ее сбора и обработки, необходимые в своей профессиональной деятельности. **Уметь**: осуществлять поиск, подготовку исходных данных в своей профессиональной деятельности; применять на практике современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия. **Владеть**: навыками применения современных принципов, подходов и методов определения стоимости различных видов имущества предприятия для проведения расчетов и анализа экономических показателей деятельности организации.
ПК-2	Способен осуществлять мониторинг данных и их анализ для проведения расчетов экономических показателей деятельности организации	ПК-2.3 Способен к анализу исходных данных при разработке проектов и планов деятельности организации	**Знать**: нормативные и правовые документы, методы анализа исходных данных, необходимых для проведения оценочной деятельности; основные методы и показатели оценки имущества при разработке проектов и планов деятельности организации. **Уметь**: использовать нормативные и правовые документы, необходимые в своей профессиональной оценочной деятельности; применять на практике систему показателей оценки имущества организации. **Владеть**: навыками подготовки возможных вариантов решений при разработке проектов и планов деятельно-

			сти организации с учетом оценки ее имущества и активов.
ПК-5	Способен анализировать и интерпретировать экономические показатели результатов деятельности организации для принятия управленческих решений	ПК-5.2 Способен к проведению экономического анализа показателей, характеризующих деятельность организации и планы ее развития	**Знать**: основные методы оценки активов и капитала предприятия; методы оценки проектов для принятия оптимальных управленческих решений. **Уметь**: применять на практике основные методы и показатели анализа и оценки активов и капитала предприятия. **Владеть**: методологией оценки активов и капитала предприятия при принятии управленческого решения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. ОБЪЕМ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Очная форма обучения

Вид работы		**Всего часов/ зач. единиц**	**Семестр № 5**
Аудиторные занятия (всего)		64	64
В том числе:			
Лекции (Л)		32	32
Практические занятия (ПЗ)		32	32
Лабораторные работы (ЛР)		–	–
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		116	116
в том числе			
Курсовая работа		–	–
Реферат		–	–
Самоподготовка: проработка конспектов лекций, учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю		116	116
СРС в период промежуточной аттестации		–	–
Вид промежуточной аттестации	Зачет (З) Зачет с оценкой (ЗО)	**ЗО**	**ЗО**
	Экзамен (Э)	**-**	**-**
ИТОГО: **Общая трудоемкость**	часов	**180**	**180**
	зач. единиц	**5**	**5**

По учебной дисциплине, изучаемой в течение 5 семестра, итоговой оценкой в приложении к диплому указывается – зачет с оценкой.

Очно-заочная форма обучения

Вид работы		Всего часов/ зач. единиц	Семестр № 6
Аудиторные занятия (всего)		26	26
В том числе:			
Лекции (Л)		12	12
Практические занятия (ПЗ)		14	14
Лабораторные работы (ЛР)		–	–
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		150	150
в том числе			
Курсовая работа		–	–
Реферат		–	–
Самоподготовка: проработка конспектов лекций, учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю		150	150
СРС в период промежуточной аттестации		4	4
Вид промежуточной аттестации	Зачет (З) Зачет с оценкой (ЗО)	**ЗО**	**ЗО**
	Экзамен (Э)	**-**	**-**
ИТОГО: **Общая трудоемкость**	часов	**180**	**180**
	зач. единиц	**5**	**5**

По учебной дисциплине, изучаемой в течение 6 семестра, итоговой оценкой в приложении к диплому указывается – зачет с оценкой.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание разделов учебной дисциплины (модуля)

№ семестра очная (очно-заочная)	Наименование раздела учебной дисциплины	Содержание раздела в дидактических единицах	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3	4
5 (6)	**1. Основные положения оценочной деятельности**	**1.1. Имущество предприятия, его классификация, структура и рыночная стоимость** Понятие имущества и его классификация. Движимое и недвижимое имущество. Право собственности на имущество. Субъекты и объекты права собственности. Стоимость имущества как элемент современной рыночной системы. Виды стоимости. Сущность рыночной стоимости имущества. Основные параметры и факторы, влияющие на стоимость имущества.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2
		1.2. Основные положения оценочной деятельности Содержание и цели оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Основные (классические) подходы к оценке имущества: затратный, рыночный и доходный. Их краткая характеристика.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2
		1.3. Нормативно-правовая и информационная база оценочной деятельности Правовые основы оценочной деятельности в РФ. Обязательность проведения оценки объектов оценки. Основания и условия осуществления оценки имущества. Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки. Права и обязанности оценщика, его независимость. Требования к проведению оценки в соответствии со стандартами оценки. Информационные основы оценочной деятельности.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2
		1.4. Основные принципы оценки имущества Принципы оценки имущества, основанные на представлениях пользователя (собственника) имущества. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности, основанные на представлениях производителя, на требованиях, предъявляемых к имуществу. Принципы, связанные с рыночной средой.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2

1	2	3	4
5 (6)	**2. Основные подходы к оценке имущества**	**2.1. Рыночный и затратный подходы к оценке имущества** Информационная база оценки имущества. Основной критерий выбора информации. Внесение корректировок к величинам стоимости объектов-аналогов в рамках реализации сравнительного подхода к оценке имущества. Использование валового рентного множителя в сравнительном подходе к оценке имущества. Метод сравнения продаж: преимущества, недостатки и последовательность действий. Область и алгоритм применения затратного подхода к оценке имущества. Учет износа имущества как компонент оценки имущества в рамках затратного подхода: виды износа и методы его определения.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2
		2.2. Доходный подход к оценке имущества Сущность доходного подхода к оценке имущества. Метод прямой (линейной) капитализации. Определение коэффициента капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Основные методы определения ставки дисконта (нормы прибыли): метод рыночной экстракции, метод кумулятивного построения и метод модели цены капитальных вложений Структура и содержание отчета об оценке имущества.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2
		2.3. Основные подходы и методы оценки бизнеса Цели оценки предприятия (бизнеса). Связь целей оценки бизнеса и субъектов оценки. Финансовый анализ как компонент оценки бизнеса. Методология оценки бизнеса. Затратный (имущественный) подход к оценке бизнеса – метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости. Сравнительный (рыночный) подход к оценке бизнеса: метод рынка капитала (метод компании-аналога); метод сделок; метод отраслевых коэффициентов. Доходный подход к оценке бизнеса – метод прямой капитализации. Доходный подход к оценке бизнеса – метод дисконтирования денежных потоков.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2
		2.4. Основы оценки движимого и недвижимого имущества Принцип наилучшего (наиболее эффективного) использования недвижимого имущества. Алгоритм оценки недвижимого имущества. Определение стоимости объекта недвижимости на основе доходного подхода: методом дисконтирования денежных потоков и методом прямой капитализации дохода. Определение стоимости объекта недвижимости при рыночном (сравнительном) подходе. Определение стоимости объекта недвижимости на основе затратного подхода. Учет износа при оценке недвижимого имущества на основе затратного подхода. Основные положения оценки движимого имущества и его классификация. Цели оценки и виды стоимости движимого имущества. Учет износа при оценке движимого имущества. Оценка движимого имущества.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2

1	2	3	4
5 (6)	**2. Основные подходы к оценке имущества**	**2.5. Основы оценки стоимости нематериальных активов, пакетов акций и земли** Нематериальные активы и интеллектуальная собственность предприятия. Цели и основные принципы оценки стоимости нематериальных активов. Стоимость нематериальных активов предприятия. Основные подходы к оценке нематериальных активов. Основные факторы, влияющие на стоимость акций. Основные виды стоимости акций. Основные подходы и методы оценки акций. Оценка стоимости неконтрольных пакетов. Премии за контроль, скидки за недостаточную ликвидность. Основные положения оценки стоимости земельных ресурсов. Категории (виды) земельных ресурсов. Основные критерии и показатели оценки земельных участков. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2

2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости (*по неделям семестра)*
		Л	ЛР	ПЗ	СРС	всего	
5	1. Основные положения оценочной деятельности	14	-	14	58	86	УО-1
5	2. Основные подходы к оценке имущества	18	-	18	58	94	УО-1, ТС-2
5	Зачет с оценкой	-	-	-	-	-	УО-3
	ИТОГО:	**32**	**-**	**32**	**116**	**180**	

Примечание:

УО-1 – устный опрос (собеседование); ТС-2 – технические средства контроля (решение учебных задач); УО-3 – зачет с оценкой.

Очно-заочная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости (*по неделям семестра)*
		Л	ЛР	ПЗ	СРС	всего	
6	1. Основные положения оценочной деятельности	4	-	4	76	84	УО-1
6	2. Основные подходы к оценке имущества	8	-	10	74	92	УО-1, ТС-2
6	Зачет с оценкой	-	-	-	-	4	УО-3
	ИТОГО:	**12**	**-**	**14**	**150**	**180**	

Примечание:

УО-1 – устный опрос (собеседование); ТС-2 – технические средства контроля (решение учебных задач); УО-3 – зачет с оценкой.

2.2.2. Лабораторный практикум (не предусмотрен)

2.2.3. Практические занятия

Очная форма обучения

№ п\п	№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов
1	2	3	4	5
1	5	1. Основные положения оценочной деятельности	Практическое занятие №1.1. Имущество предприятия, его классификация, структура и рыночная стоимость.	2
2	5		Практическое занятие №1.2. Основные положения оценочной деятельности.	4
3	5		Практическое занятие №1.3. Нормативно-правовая и информационная база оценочной деятельности.	4
4	5		Практическое занятие №1.4. Основные принципы оценки имущества.	4
5	5	2. Основные подходы к оценке имущества	Практическое занятие №2.1. Рыночный и затратный подходы к оценке имущества.	4
6	5		Практическое занятие №2.2. Доходный подход к оценке имущества.	4
7	5		Практическое занятие №2.3. Основные подходы и методы оценки бизнеса	4
8	5		Практическое занятие №2.4. Основы оценки движимого и недвижимого имущества.	4
9	5		Практическое занятие №2.5. Основы оценки стоимости нематериальных активов, пакетов акций и земли.	2
		Итого		32

Очно-заочная форма обучения

№ п\п	№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов
1	2	3	4	5
1	6	1. Основные положения оценочной деятельности	Практическое занятие №1.1. Имущество предприятия, его классификация, структура и рыночная стоимость.	1
2	6		Практическое занятие №1.2. Основные положения оценочной деятельности.	1
3	6		Практическое занятие №1.3. Нормативно-правовая и информационная база оценочной деятельности. Основные принципы оценки имущества.	2
4	6	2. Основные подходы к оценке имущества	Практическое занятие №2.1. Рыночный и затратный подходы к оценке имущества.	2
5	6		Практическое занятие №2.2. Доходный подход к оценке имущества.	2
6	6		Практическое занятие №2.3. Основные подходы и методы оценки бизнеса	2
7	6		Практическое занятие №2.4. Основы оценки движимого и недвижимого имущества.	2
8	6		Практическое занятие №2.5. Основы оценки стоимости нематериальных активов, пакетов акций и земли.	2
		Итого		14

2.3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТА

2.3.1. Виды СРС

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
5	1. Основные положения оценочной деятельности	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	58
5	2. Основные подходы к оценке имущества	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	58
ИТОГО часов в семестре:			**116**

Очно-заочная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
6	1. Основные положения оценочной деятельности	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	76
6	2. Основные подходы к оценке имущества	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	74
ИТОГО часов в семестре:			**150**

3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Очная форма обучения

Наименование модуля	№ семестра	Виды учебной работы	Образовательные технологии	Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые)
1	2	3	4	5
1. Основные положения оценочной деятельности	5	Лекции №1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Проблемные лекции	Групповые
	5	Практические занятия №1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые
2. Основные подходы к оценке имущества	5	Лекции №2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	Проблемные лекции	Групповые
	5	Практические занятия №2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме:
- практические занятия – 16 часов.

Очно-заочная форма обучения

Наименование модуля	№ семестра	Виды учебной работы	Образовательные технологии	Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые)
1	2	3	4	5
1. Основные положения оценочной деятельности	5	Лекции №1.1, 1.2, 1.3	Проблемные лекции	Групповые
	6	Практические занятия №1.1, 1.2, 1.3	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые
2. Основные подходы к оценке имущества	6	Лекции №2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	Проблемные лекции	Групповые
	6	Практические занятия №2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме:
- практические занятия – 14 часов.

В исключительных случаях применяется электронное обучение и дистанционные образовательные технологии (ЭО и ДОТ), включая проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Реализация программы дисциплины с использованием ЭО и ДОТ осуществляется по усмотрению ведущего преподавателя с учетом технических возможностей обучающихся с использованием программных средств, обеспечивающих применение элементов ЭО и ДОТ в Институте, путем синхронного и асинхронного взаимодействия, к которым могут относиться:

- электронная информационно-образовательная среда Института;
- групповая голосовая конференция в мессенджерах (Яндекс.Мессенджер, VK Teams);
- групповой чат в мессенджерах Яндекс.Мессенджер, социальной сети ВКонтакте;
- онлайн видеоконференция в Яндекс.Телемост;
- видеозаписи лекций педагогических работников Института, размещённые на различных видеохостингах (например, на каналах преподавателей) и/или облачных хранилищах (например, Яндекс.Диск).

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ВИДЫ КОНТРОЛЯ И АТТЕСТАЦИИ, ФОРМЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Очная форма обучения

№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, Тат, ПрАт*)	Коды индикаторов достижения компетенций	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	2	3	4	5	6	7
5	Тат-1	ПК-1.3; ПК-2.3; ПК-5.2	1. Основные положения оценочной деятельности	УО-1	10	-
5	Тат-2	ПК-1.3; ПК-2.3; ПК-5.2	2. Основные подходы к оценке имущества	УО-1	10	-
				ТС-2	4	10
5	ПрАт	Зачет с оценкой		УО-3	40	-

* ВК – входной контроль, Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

Очно-заочная форма обучения

№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, Тат, ПрАт*)	Коды индикаторов достижения компетенций	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	2	3	4	5	6	7
6	Тат-1	ПК-1.3; ПК-2.3; ПК-5.2	1. Основные положения оценочной деятельности	УО-1	10	-
6	Тат-2	ПК-1.3; ПК-2.3; ПК-5.2	2. Основные подходы к оценке имущества	УО-1	10	-
				ТС-2	4	10
6	ПрАт	Зачет с оценкой		УО-3	40	-

* ВК – входной контроль, Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

4.2. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ-

Курсовая работа не предусмотрена

4.3. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

не предусмотрены

4.4. ТЕСТЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

не предусмотрены

4.4.1. Ключи к тестам

не предусмотрены

4.5. ТЕСТЫ ПРОМЕЖУТОЧНОГО КОНТРОЛЯ

не предусмотрены

4.6. ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ (РЕШЕНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАДАЧ)

Модуль 2 (Тат-2)

Вариант 1

1. Какова будущая ценность 500 руб., вложенных на пять лет под 12%, если процент начисляется:

а) 1 раз в год;

б) 1 раз в полугодие;

в) 1 раз в месяц;

г) непрерывно.

2. Номинальная годовая ставка процента равна 36%. Определить эффективную ставку процента при ежемесячном начислении по истечении одного года.

3. Оборудование и техника было приобретено в 1996 г. за 1 850 000 руб. (курс рубля к доллару на дату приобретения составлял 5550 руб./дол.). Определить стоимость оборудования на сегодняшнюю дату оценки.

4. Определить курс облигации с номиналом в 1000 ден. ед., если она реализована на рынке по цене: а) 815,2 и б) 1246,7 ден. ед.

Вариант 2

1. Через 3 года Вы планируете купить дом, который стоит 600 тыс. руб. Какую сумму нужно положить в банк сегодня, чтобы купить дом в будущем, если годовая процентная ставка (8%) начисляется ежеквартально.

2. Определить, какую сумму необходимо разместить в банке под 10,566% годовых с ежемесячным начислением, чтобы в течении 5 лет снимать со счета по 500 000 руб.

3. Собственные средства ОАО «Перспектива» выросли за год на 800 тыс. руб. – с 35000 до 35800 тыс. руб.; общая сумма источников увеличилась на 700 тыс. руб. – с 36000 до 36700 тыс. руб. Рассчитайте сумму заемных и привлеченных средств на начало и конец года, коэффициенты автономии и финансовой устойчивости. Повысилась ли за год финансовая устойчивость фирмы?

4. Облигация номиналом 800 руб., выпущенная на 5 лет, приобретена по курсу 140. Рассчитать доход по облигации, если на нее ежегодно начисляются сложные проценты по ставке 12%.

Вариант 3

1. Какую сумму Вы получите через два года, если положите 200 тыс. руб. в банк, который начисляет 12% годовых ежемесячно?

2. Определить величину кредита, если известно, что в его погашение ежегодно выплачивается по 30 000 руб. в течение 8 лет при ставке 15%.

3. ОАО «Теремок» анализирует два варианта вложения капитала. По первому варианту

при капиталовложениях 860 тыс. руб. прибыль составит 370 тыс. руб. По второму варианту при капиталовложениях 1080 тыс. руб. прибыль составит 440 тыс. руб. Какой вариант вы бы посоветовали выбрать фирме?

4. Облигация номиналом 800 руб., выпущенная на 5 лет, приобретена по курсу 140. Рассчитать доходность покупки облигации в виде эффективной ставки сложных процентов, если на нее ежегодно начисляются сложные проценты по ставке 12%.

Вариант 4

1. Рассчитайте ежегодный платеж в погашение кредита в сумме 30 тыс. руб., выданного на 5 лет под 28%.

2. Ценная бумага обеспечивает получение 3500 руб. ежемесячно в течение 8 лет. Определить, сколько стоит такая ценная бумага, если ставка процента составляет 7% годовых при ежемесячном начислении.

3. Облигация государственного сберегательного займа пятой серии номиналом в 100 руб., выпущенная 10.04.2000, была продана 18.03.2001. Дата предыдущей выплаты купона – 10.01.2001, дата ближайшей выплаты купона – 10.04.2001. Текущая купонная ставка установлена в размере 33,33% годовых. Число выплат – 4 раза в год. Определить абсолютную величину купонного дохода.

4. ЧОД от эксплуатации объекта недвижимости составляет в год 90 000$. Затраты на создание улучшений предусмотрены в размере 400 000 $. Определить стоимость земельного участка, если коэффициенты капитализации для улучшений и для земельного участка составляют 19% и 13% соответственно.

Вариант 5

1. Определите ежемесячные выплаты по кредиту в сумме 550 тыс. руб., предоставленному на 2 года при номинальной годовой ставке 40%.

2. Определить будущую стоимость регулярных ежемесячных платежей величиной по 12 000 руб. в течение 4 лет при ставке 11,5% и ежемесячном накоплении.

3. Денежный поток предприятия за один год по окончании прогнозного периода равен 125 тыс. руб., ставка дисконтирования – 17%. Оценщик предполагает, что к концу прогнозного периода темп роста дохода стабилизируется и составит 3% в год. Рассчитать стоимость предприятия на конец прогнозного периода.

4. Облигация, приносящая 3,8% дохода, куплена по курсу 105. Какова действительная эффективность инвестиций (текущая доходность облигации), если проценты выплачиваются раз в году и 4 раза в год?

Вариант 6

1. На Вашем счете в банке имеется 2500 руб. Годовая процентная ставка 12%, проценты начисляются 1 раз в полугодие. Сколько времени Вам понадобится, чтобы накопить 10000 руб.?

2. Компания планирует через 6 лет полностью заменить свой автопарк. Для этого она ежегодно переводит на счет в банке по 600 000 руб. Банк начисляет по вкладам 12% годовых. Определить, какой суммой будет располагать компания на замену автопарка.

3. Какую максимальную цену можно ожидать за предприятие в настоящий момент, если в его выдержавшем требовательную защиту бизнес-плане намечается, что через 5 лет (длительность прогнозного периода) денежный поток предприятия выйдет на уровень 150 000 руб. при выявлении, уже начиная с перехода от второго к третьему году прогнозного периода, стабильного темпа прироста в 2%.

Бизнес предприятия является долгосрочным. Указать на время его окончания невозможно. Рекомендуемая ставка дисконта – 30%.

4. Пусть облигация приносит 7% годовых. Каков расчетный курс данной ценной бумаги при условии, что ставка помещения равна 10%?

Вариант 7

1. Имеются три банка. В банке А ставка процента равна 8,2% годовых, которые начисляются 1 раз в год; в банке Б – 8% годовых, начисляемых 1 раз в квартал, и в банке В – 7,8% годовых, начисляемых 1 раз в день.

а) Допустим, что Вы планируете положить в банк 1000 руб. на 5 лет. Какой банк в конце этого срока выдаст Вам больше денег?

б) Изменится ли Ваш выбор, если срок вложения увеличится до 10 лет?

2. До полной выплаты кредита осталось 18 лет. Платежи составляют 5000 руб. в месяц. Ставка процента 0,06. Определить остаток основной суммы на сегодня.

3. Период прогнозирования составляет три года, денежный поток за первый прогнозный год 120 тыс. руб., за второй – 130 тыс. руб., за третий – 140 тыс. руб. Денежный поток за один год по окончании прогнозного периода (четвертый год) равен 150 тыс. руб., ставка дисконтирования – 24%. Предполагается, что к концу прогнозного периода темп роста дохода стабилизируется и составит 3% в год. Определить стоимость предприятия.

4. Рыночная цена облигации упала до 75 р. Определите текущую доходность операции с данной ценной бумагой.

Вариант 8

1. За какой срок будет возвращен кредит в сумме 29 130 руб., взятый под 8% годовых, если возврат осуществляется равными платежами по 2500 руб. в год?

2. При покупке дома стоимостью 5 000 000 руб. предоставлена рассрочка на 9 лет. Определить ежегодные платежи при ставке 0,75%.

3. Оборудование и техника было приобретено в 1996 г. за 1 850 000 руб. (курс рубля к доллару на дату приобретения составлял 5550 руб./дол.). Определить стоимость оборудования на сегодняшнюю дату оценки.

4. Найдите доходность к погашению купонной облигации со сроком погашения 2 года номиналом 1000 руб., размещаемой по цене 946,93 руб., если годовой купон 5% выплачивается в конце первого года и в конце второго года при погашении вместе с номиналом.

Вариант 9

1. Вы заняли 2,5 млн. руб. и возвращаете долг в течение 2,5 лет равными платежами. Каков будет месячный платеж при годовой процентной ставке 12%?

2. Для того чтобы начать свое дело, вам необходимы собственные средства в сумме 15 000 у. е. Уровень вашего текущего дохода позволяет вам откладывать на счет 800 у. е. ежемесячно. Через какое время вы накопите нужную сумму, если банк выплачивает по вкладам 9% годовых.

3. Определить текущую стоимость трехлетней облигации с номиналом в 1000 и купонной ставкой 8%, выплачиваемых 4 раза в год, если норма дисконта (рыночная ставка) равна 12%.

4. Рыночная стоимость здания, определенная в рамках затратного подхода, составляет 15 млн. руб., срок эксплуатации здания 80 лет, ставка дохода 15% годовых. Коэффициент капитализации для земли равен 10%. Чистый операционный доход, приносимый единым объектом недвижимости, составляет 2 850 000 рублей в год. Определить стоимость земельного участка.

Вариант 10

1. В банке «А» вкладчик разместил 150 000 руб., в банке «Б» 200 000 руб. Определить общую сумму, которой на обоих счетах будет располагать вкладчик через 5 лет, если банк «А» начисляет по вкладам 12% с ежемесячным начислением, а банк «Б» 10% ежегодным начислением.

2. Определить сумму, ежемесячно вносимую в банк под 15% годовых для покупки дома стоимостью 65 000 у. е. через 7 лет.

3. Денежный поток предприятия за один год по окончании прогнозного периода равен 125 тыс. руб., ставка дисконтирования – 17%. Оценщик предполагает, что к концу прогнозного периода темп роста дохода стабилизируется и составит 3% в год. Рассчитать стоимость предприятия на конец прогнозного периода.

4. Фирма выпустила облигации на сумму 10000 руб. с погашением через 3 года. Курс, по которому реализовывалась облигация, был равен 47,6. Определить доходность облигации к погашению.

4.7. ВАРИАНТЫ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ

не предусмотрены

4.8. СПИСОК ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ С ОЦЕНКОЙ

№ вопроса	Вопросы	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3
1	Имущество предприятия и его классификация	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
2	Право собственности на имущество	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
3	Стоимость имущества. Сущность рыночной стоимости имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
4	Основные факторы, влияющие на стоимость имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
5	Содержание, цели, субъекты и объекты оценочной деятельности	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
6	Основные (классические) подходы к оценке имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
7	Правовые основы оценочной деятельности в РФ	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
8	Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
9	Требования к проведению оценки в соответствии со стандартами оценки	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
10	Информационные основы оценочной деятельности	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
11	Принципы оценки имущества, основанные на представлениях пользователя (собственника) имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
12	Принципы, связанные с эксплуатацией собственности, основанные на представлениях производителя, на требованиях, предъявляемых к имуществу	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
13	Принципы, связанные с рыночной средой	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
14	Принцип наилучшего (наиболее эффективного) использования имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
15	Рыночный (сравнительный) подход к оценке имущества: сущность и особенности применения	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
16	Метод сравнения продаж	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2

17	Область и алгоритм применения затратного подхода к оценке имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
18	Учет износа имущества как компонент оценки имущества в рамках затратного подхода и основные методы определения величины совокупного износа имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
19	Сущность доходного подхода к оценке имущества: метод прямой (линейной) капитализации и метод дисконтирования денежных потоков	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
20	Структура и содержание отчета об оценке имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
21	Основные положения оценки предприятия (бизнеса)	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
22	Финансовый анализ как компонент оценки бизнеса	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
23	Основные подходы и методы оценки бизнеса: методология оценки бизнеса	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
24	Затратный (имущественный) подход к оценке бизнеса - метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
25	Сравнительный (рыночный) подход к оценке бизнеса	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
26	Доходный подход к оценке бизнеса – метод прямой капитализации	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
27	Доходный подход к оценке бизнеса – метод дисконтирования денежных потоков	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
28	Основы оценки недвижимого имущества: принцип наилучшего (наиболее эффективного) использования недвижимого имущества, алгоритм оценки недвижимого имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
29	Определение стоимости объекта недвижимости на основе доходного подхода	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
30	Определение стоимости объекта недвижимости при рыночном (сравнительном) подходе	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
31	Определение стоимости объекта недвижимости на основе затратного подхода	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
32	Учет износа при оценке недвижимого имущества на основе затратного подхода	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
33	Основные положения оценки движимого имущества и его классификация. Цели оценки и виды стоимости движимого имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
34	Учет износа при оценке движимого имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
35	Цели и основные принципы оценки стоимости нематериальных активов. Стоимость нематериальных активов предприятия	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
36	Основные подходы к оценке нематериальных активов	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
37	Основы оценки стоимости пакетов акций Основные виды стоимости акций	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
38	Основные подходы и методы оценки акций	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
39	Основы оценки стоимости земли	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
40	Основные критерии и показатели оценки земельных участков	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5. 1. Основная литература

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении разделов (модулей)	Количество экземпляров	
					В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6	7
1.	Под ред. А.Н. Асаула	Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434790	Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. – 480 с.	Модуль 1-2	+	+
2.	Под ред. И.В. Косоруковой	Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=574441	Москва: Университет «Синергия», 2019. – 432 с.	Модуль 1-2	+	+
3.	Чеботарев, Н.Ф.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=496100	Москва: Дашков и К°, 2018. – 253 с.	Модуль 1-2	+	+

5.2. Дополнительная литература

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении разделов (модулей)	Количество экземпляров	
					В библиотеке	На кафедре
1	2	3	4	5	6	7
1.	Варламов, А.А., Комаров, С.И.	Оценка объектов недвижимости: учебник	Москва: Форум: ИНФРА-М, 2013	Модуль 1-2	5	
2.	Жигалова, В.Н.	Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=480934	Томск: Эль Контент, 2013. – 216 с.	Модуль 1-2	+	+
3.	Под ред. В.И. Бусова	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров	Москва: Юрайт, 2013	Модуль 1-2	5	
4.	Под ред. М.А. Федотовой и Т.В. Тазихиной.	Основы оценки стоимости имущества: учебник	Москва: Юрайт, 2013	Модуль 1-2	5	
5.	Тепман, Л.Н.	Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=436850	Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 463 с.	Модуль 1-2	+	+
6.	Щепотьев, А.В., Вязьмов, А.А., Карпова, Т.Е.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=256331	Москва, Берлин: Директ-Медиа, 2014. – 183 с.	Модуль 1-2	+	+

5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы

1. http://www.appraiser.ru/ Портал «Вестник оценщика»
2. http://www.ocenchik.ru/ Портал Оценщик.ру - Все для оценки и для оценщика
3. http://www.labrate.ru/ Библиотека оценщика LABRATE.RU
4. http://www.consultant.ru – Справочной правовой системы «КонсультантПлюс»
5. http://www.garant.ru – ГАРАНТ.РУ Информационно-правовой портал
6. www.biblioclub.ru – Университетская библиотека онлайн
7. https://e.lanbook.com – Издательство Лань. Электронно-библиотечная система
8. http://elibrary.ru – Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.
9. http://www.gpntb.ru – База данных «ProQuest Agricultural and Environmental Science Collection»
10. http://www.rfbr.ru – База данных издательства Springer Nature «Российский фонд фундаментальных исследований».
11. http://www.mba-journal.ru – журнал «Менеджмент и бизнес-администрирование» - специализированное научно-практическое издание.
12. http://www.finansy.ru/ - Информационная справочная система: Финансы.RU

Информационные технологии

Электронная информационная образовательная среда института обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы. Предусмотрена возможность взаимодействия студентов и преподавателей посредством технологий по пересылке и получению электронных сообщений.

5.4. Программное обеспечение учебного процесса

LibreOffice

5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п\п	Вид самостоятельной работы	Авторы	Наименование	Год и место издания
1	2	3	4	5
1	Проработка лекций, учебной и методической литературы	Под ред. А.Н. Асаула	Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434790	Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. – 480 с.
		Под ред. И.В. Косоруковой	Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=574441	Москва: Университет «Синергия», 2019. – 432 с.
		Под ред. Бусова, В.И.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров	Москва: Юрайт, 2013
		Под ред. М.А. Федотовой и Т.В. Тазихиной	Основы оценки стоимости имущества: учебник	Москва: КНОРУС, 2013
		Чеботарев, Н.Ф.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=496100	Москва: Дашков и К°, 2018. – 253 с.
2	Подготовка к сдаче зачета с оценкой	Под ред. А.Н. Асаула	Оценка организации (предприятия, бизнеса) [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=434790	Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014. – 480 с.
		Под ред. И.В. Косоруковой	Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=574441	Москва: Университет «Синергия», 2019. – 432 с.
		Под ред. Бусова, В.И.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров	Москва: Юрайт, 2013
		Под ред. М.А. Федотовой и Т.В. Тазихиной	Основы оценки стоимости имущества: учебник	Москва: КНОРУС, 2013
		Чеботарев, Н.Ф.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса): [Электронный ресурс]: учебник для бакалавров. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=496100	Москва: Дашков и К°, 2018. – 253 с.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
2-374 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Комплект учебной мебели. Переносной комплект мультимедийного оборудования: проектор мультимедийный, экран на треноге (или настенный), Ноутбук. Доска меловая. Посадочных мест 32.
2-378 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Комплект учебной мебели. Мультимедийное оборудование: проектор мультимедийный Acer P1203, проекционный экран рулонный настенный -1 шт., компьютер в сборе с монитором LG Flatron W2242S, клавиатурой и мышью. Доска меловая. Посадочных мест 54.
2-252 Читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	15 рабочих мест для самостоятельной работы, объединенные в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 5 шт. Системный блок Celeron J3060 1,6 Ггц, 4 Gb, 128 Gb SSD - 10 шт. монитор Phillips 2205– 5 шт, монитор Samsung SyncMaster 923m - 10шт принтер Epson LX-1170 Посадочных мест 114
2-170а Отдел научно-технической и социально-гуманитарной литературы, МБА для самостоятельной работы. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Посадочных мест 2 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 540 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 1шт. Системный блок С2,8Ггц , 512 Mb, 160Gb HDD – 1 шт., монитор Samsung 920NW– 1 шт., монитор Phillips 2205– 1 шт., принтер HP LJ 1150 МФУ Kyocera Taskalfa 180
2-170б Электронный читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Посадочных мест 10 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок С2,8Ггц, 1 GB, 80 GB HDD – 1 шт. Системный блок С2,8Ггц, 512 МБ, 80 GB HDD – 9 шт. Монитор Samsung 920NW – 10 шт. Коммутатор Dlink – 1 шт. Сканер EPSON – 1 шт.

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
2-349а Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30	Специализированная мебель и оборудование для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекции	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии. Уделить внимание следующим понятиям (оценочная деятельность, доходный подход, затратный подход, рыночный подход, оценка бизнеса, оценка имущества).
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом. Решение задач по алгоритму.
Подготовка к зачету с оценкой	При подготовке к зачету с оценкой необходимо ориентироваться на конспекты лекций и рекомендуемую литературу.