Практическое занятие: Право собственности на землю

Цель: научиться различать формы собственности и иные виды прав на земельные участки.

Контрольные вопросы:

1. Какие формы собственности на землю закреплены в Конституции РФ?

2. Какие виды прав на земельные участки Вы знаете?

3. Какие земельные участки могут находиться исключительно в федеральной собственности?

4. Какие ограничения права собственности на землю предусмотрены земельным законодательством?

Задачи

Задача 1. Гражданин Реутов решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5м) недостаточно чиста.

Дайте определение недр и подземных водных объектов.

В чьей собственности находятся недра и подземные водные объекты?

Вправе ли гражданин Реутов произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

Каким будет решение суда?

Задача 2. Дачно-строительный кооператив «Здоровье» обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к администрации г. Звенигорода Московской области о признании недействительными ее постановлений в части закрепления за гражданами Фоминых В.П. и Котовым В.М., которые являлись членами данного кооператива, дачных строений и земельных участков на праве собственности.

Имеют ли право члены дачного кооператива, которым земельные участки ранее (до начала проведения земельной реформы) были предоставлены в пользование, переоформить их в собственность?

Какой порядок рассмотрения данного спора?

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

Задача 3. Евграфов, работая егерем, получил служебный надел для выращивания овощей, а также для сенокошения. Весной, после посадки картофеля, Евграфов был уволен с работы.

Кто имеет право на служебный надел? Как решается вопрос с наделом в сложившейся ситуации?

Задача 4. Тарасов владеет земельным участком размеров 30 соток, на котором выращивает овощи. Он решил 20 соток передать в аренду приезжему дачнику.

При каких условиях такая сделка будет правомерной?

Задача 5. По договору купли-продажи гражданин Смирнов приобрел в собственность земельный участок, обремененный сервитутом. Впоследствии Смирнов начал строительство на территории участка, отведенного для сервитута, тем самым, ограничив его осуществление. На возражения обладателя сервитута собственник земельного участка сослался на то, что сервитут был установлен при предыдущем собственнике земельного участка и соответственно должен быть прекращен при переходе права собственности от одного лица к другому. Обладатель сервитута обратился в суд.

Решите дело по существу.