АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
УП.03.01 Учебная практика

1. Область применения программы.

Программа учебной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО 21.02.19 «Землеустройство».

2. Место практики в структуре ППССЗ:

Учебная практика проводится при освоении студентами профессиональных компетенций в рамках профессионального модуля ПМ.03. Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости. Учебная практика базируется на знаниях и умениях, полученных в ходе изучения дисциплин: МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве; МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН); МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

3. Цели и задачи практики – требования к результатам освоения практики.

Целью учебной практики является закрепление и углубление теоретических знаний, полученных в процессе обучения, формирование общих и профессиональных компетенций, комплексное освоение студентами видов профессиональной деятельности.

Задачами учебной практики являются:

- приобретение навыка документационного сопровождения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- использования информационной системы для ведения ЕГРН;
- определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

В результате прохождения практики обучающийся должен:

а) обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

– ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

– ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

– ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

– ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

б) обладать профессиональными компетенциями:

– ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

– ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

– ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

– ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения. недвижимости.

В результате прохождения практики обучающийся должен уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями ;

- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ.

В результате прохождения практики обучающийся должен знать:

- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую и картографическую основы кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.