АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.О.21 «Основы кадастра недвижимости»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль: «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

1. **Цели освоения дисциплины**: является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, характера и содержания на современном этапе данных кадастра недвижимости.

Задачами дисциплины являются: приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведение кадастрового учета земельных участков и объектов недвижимости

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Б1.О.21 Основы кадастра недвижимости относятся к циклу базовых дисциплин. Изучение данной дисциплины «Основы кадастра недвижимости» базируется на освоении студентами дисциплин: введение в специальность; геодезию.

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами: взаимодействие кадастровых служб и муниципальной власти; обработка данных геодезической съемки; основы градостроительства и планировки мест; экономика землеустройства.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1 Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– владеет основными принципами кадастровой деятельности, интерпретации данных полевых исследований, технико-экономического анализа, навыками составления рабочих проектов в составе творческой команды (ОПК-1.3);

– использует современные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости (ОПК-5.3);

– ориентируется в требованиях нормативных правовых актов, регламентирующих профессиональную деятельность (ОПК-7.3).

4. Краткое содержание дисциплины:

1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно–методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель.
3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.
5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ.
7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.

5. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц.

6. Разработчик: к.т.н., доцент Ж.В. Матвейкина