Лекция

Формы собственности земель

Собственность - это определенная вещь, выражающаяся в том, что один может свободно распоряжаться ею или иным объектом, и выступающая в это время как то, что другому не дозволяется.

Формы собственности на землю.

1. Право частной собственности граждан на землю является одним из условий их экономической свободы. В соответствии с земельным законодательством РФ граждане вправе иметь земельные участки в частной собственности для ведения крестьянского, личного подсобного хозяйства, садоводства. Новая Конституция РФ запретила право частной собственности граждан на землю, однако ее положения в принятой Конституции ограничения по распоряжению находящимися в собственности земельными участками, создали условия для юридического оформления земельных отношений в России.

2. Право частной собственности на землю юридических лиц. Судебную общую законодательство, обеспечивая право собственности юридического лица беспрепятственно к его имуществу.

- имение юр лиц об-ся землю и средствами собственности принадлежащего ему имущества.
- в собственности юридического лица находится имущество, переданное ему в качестве вклада его учредителями, а так же имущество, приобретенное им иным основанием в процессе деятельности.
- в определении правового режима имущества, принадлежащего юридическому лицу на праве собственности, в установлении полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению им важную роль учредительных документов.

3. Право общей собственности на земельный участок. Общая собственность на землю является одним из видов частной собственности. Для общей собственности характерна множественность субъектов права собственности, которыми являются участники общей собственности.

4. Право собственности государства на землю - это право собственности РФ и ее субъектов на землю. К государ
Иными собственности относятся земли, не находящиеся в частной собственности граждан и юр лиц, в муниципальной собственности
Определены следующие уровни государственной собственности на землю.
Федеральная собственность
В состав федеральной земли входят:
- земельные участки для обеспечения нужд обороны и безопасности страны, охраны государственной границы
- земельные участки, занятые федеральными энергетическими и иными системами, объектами науки энергии, обороны промышленности, связи, материально-технического снабжения, космической промышленности.
- земельные участки федерального государственного природного заповедника, национального природного парка, государственного природного заказника, памятника природы
- земельные участки Российской Академии наук, отраслевых академий наук федеральной значения, научно-исследовательских учреждений, которые имеют исключительное право собственности субъектов РФ
К ним относятся земли в пределах их административно-территориальных границ земельных участков, муниципальных и частных земель.
5. Право муниципальной собственности на землю.
Муниципальной собственностью на землю - это собственность городских и сельских поселений, других муниципальных образований.
Владение и распоряжение муниципальной землей осуществляется органами местного самоуправления на основании закона и уставов, территориального планирования и зонирования земель в соответствии с законодательством РФ и ее субъектов.
1. Объекты собственности других на земельных участков
В соответствии с ЗК РФ земельный участок, безвозмездно предоставленный одному из супругов в собственность при приватизации приватизации, сделки, личной неприкосновенности, при получении участка или приобретении им в результате сделки с землей либо на иных основаниях.

§7. Обязанности собственников смежных земельных участков

Собственник земельного участка, находящегося на праве собственности и предоставленного для строительства жилого дома, должен учитывать требования закона, обязанности собственника земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также не нарушать права собственников этих участков, иных пользователей земельных участков или иных третьих лиц, связанных договорными или иными обязательствами.