**АННОТАЦИЯ**
**РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
**Б1.В.10 Типология объектов недвижимости**

**Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
**Профиль: «Землеустройство»**

**Квалификация выпускника –бакалавр**

**Цели освоения дисциплины:** формирование общих знаний в области сущности и основных типов объектов недвижимости, принципах их типологии и классификации.

**2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП ВО:**

Учебная дисциплина «Типология объектов недвижимости» относится к части формируемой участниками образовательных отношений блока «Дисциплины (модули)».

*Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами дисциплин:*
- основы кадастра недвижимости;
- основы землеустройства;

*Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами:*
- Основы градостроительства и планировка населенных мест.
- Инженерное обустройство территории.
- Выпускная квалификационная работа.

**- 3. Требования к результатам освоения дисциплины**

**- 3.1. Профессиональные компетенции выпускников, определяемые самостоятельно, и индикаторы их достижения:**

– способен осуществлять сбор и анализ сведений результатов измерений по установлению и уточнению на местности границ, вычисление площадей объектов землеустройства для формирования и описания местоположения объектов землеустройства (ПК-1);

– способен использовать знания современного развития землеустроительной отрасли; отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства землеустроительных работ (ПК-1.2);

– способен использовать современные геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве (ПК-2);

– способен применять знания нормативной базы, правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства (ПК-2.2);

– способен применять знания составления карты (плана) объекта землеустройства, формирования и сдачи землеустроительного дела проектов межевания территорий заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ПК-3);

– способен осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных (ПК-3.1);

– способен применять знания методов и приемов внесения картографической и геодезической основ ГКН в программный комплекс, применяемый для ведения ГКН, логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ПК-4);

– способность использовать знание современных методов работы с данными дистанционного зондирования Земли и картографии, технологических подходов при мониторинге земель и недвижимости (ПК-4.4).

**4. Краткое содержание дисциплины:**

1. Классификация общественных зданий и сооружений. Общие планировочные элементы общественных зданий. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров общественных зданий.

2. Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Общественные здания научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и органов управления. Общественные здания и сооружения для здравоохранения и отдыха. Физкультурно - оздоровительные и спортивные здания и сооружения.

3. Общественные здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Здания и сооружения транспорта. Здания коммунального хозяйства.

**5. Общая трудоемкость учебной дисциплины составляет 3 зачетные единицы.**

**6. Разработчик:**

**к.т.н.,** доцент Пономаренко Н.В.