АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
ПП.03.01 Производственная практика

1. Область применения программы.
Программа производственной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО 21.02.19 «Землеустройство»

2. Место практики в структуре ППССЗ.
Производственная практика проводится при освоении студентами профессиональных компетенций в рамках профессионального модуля ПМ.03. Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости. Производственная практика базируется на знаниях и умениях, полученных в ходе изучения дисциплин: МДК.03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве; МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН); МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.

3. Цели и задачи практики – требования к результатам освоения практики.
Целью учебной практики является закрепление и углубление теоретических знаний, полученных в процессе обучения, формирование общих и профессиональных компетенций, комплексное освоение студентами видов профессиональной деятельности.
Задачами производственной практики являются:
- закрепление и совершенствование приобретенного в процессе обучения опыта практической деятельности обучающихся в сфере изучаемой профессии;
- адаптация обучающихся к конкретным условиям деятельности предприятий различных организационно-правовых форм;
- формирование у студента общих и профессиональных компетенций.
В результате прохождения практики обучающийся должен:
а) обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:
– ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
– ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
– ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
– ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.
– ОК 6 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
– ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.

б) обладать профессиональными компетенциями:
– ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);.
– ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты

недвижимости.

– ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

– ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В результате прохождения производственной практики обучающийся должен уметь:

- оформлять документы на право пользования землей, проведение их регистрации;
- совершения сделок с землей; разрешения земельных споров;
- установления платы за землю, аренду и земельного налога;
- применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

В результате прохождения производственной практики обучающийся должен знать:

- законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- порядок предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН ;
- основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН ;
- законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;