Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Дисциплины Б1.В.ДВ.01.02 «Оценочная деятельность»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль подготовки «Производственный менеджмент»

Квалификация выпускника бакалавр

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины Б1.В.ДВ.01.02 «Оценочная деятельность»

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код индикатора достижения компетенций	Наименование оценочного средства и иных материалов	Кол-во
1	В целом	ПК-1.3 ПК-2.3 ПК-5.2	Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций, описание шкал оценивания	4
2			Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины	2
3			Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	3

1. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

1.1 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине оценивается 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

1.2 Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Код компетенции (индикатора достижения компетенции)	Результат обучения по дисциплине	Критерии и показатели оценивания результатов обучения			
		«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
1	2	3	4	5	6
ПК-1 (ПК-1.3)	знать основные положения оценочной деятельности; современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия; источники статистической информации и методы ее сбора и обработки, необходимые в своей профессиональной деятельности	Фрагментарные знания основных положений оценочной деятельности; современных принципов, подходов и методов к определению стоимости различных видов имущества предприятия; источников статистической информации и методов ее сбора и обработки, необходимые в своей профессиональной деятельности / Отсутствие знаний	Неполные знания основных положений оценочной деятельности; современных принципов, подходов и методов к определению стоимости различных видов имущества предприятия; источников статистической информации и методов ее сбора и обработки, необходимые в своей профессиональной деятельности	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания основных положений оценочной деятельности; современных принципов, подходов и методов к определению стоимости различных видов имущества предприятия; источников статистической информации и методов ее сбора и обработки, необходимые в своей профессиональной деятельности	Сформированные и систематические знания основных положений оценочной деятельности; современных принципов, подходов и методов к определению стоимости различных видов имущества предприятия; источников статистической информации и методов ее сбора и обработки, необходимые в своей профессиональной деятельности
	уметь осуществлять поиск, подготовку исходных данных в	Фрагментарное умение осуществлять поиск, подготовку исходных	В целом успешное, но не систематическое умение осуществлять	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение осу-	Успешное и систематическое умение осуществлять поиск, под-

	своей профессиональной деятельности; применять на практике современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия	данных в своей профессиональной деятельности; применять на практике современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия / Отсутствие умений	поиск, подготовку исходных данных в своей профессиональной деятельности; применять на практике современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия	ществлять поиск, подготовку исходных данных в своей профессиональной деятельности; применять на практике современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия	готовку исходных данных в своей профессиональной деятельности; применять на практике современные принципы, подходы и методы к определению стоимости различных видов имущества предприятия
	владеть навыками применения современных принципов, подходов и методов определения стоимости различных видов имущества предприятия для проведения расчетов и анализа экономических показателей деятельности организации	Фрагментарное владение навыками применения современных принципов, подходов и методов определения стоимости различных видов имущества предприятия для проведения расчетов и анализа экономических показателей деятельности организации / Отсутствие навыков	В целом успешное, но не систематическое владение навыками применения современных принципов, подходов и методов определения стоимости различных видов имущества предприятия для проведения расчетов и анализа экономических показателей деятельности организации	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение современных принципов, подходов и методов определения стоимости различных видов имущества предприятия для проведения расчетов и анализа экономических показателей деятельности организации	Успешное и систематическое применение современных принципов, подходов и методов определения стоимости различных видов имущества предприятия для проведения расчетов и анализа экономических показателей деятельности организации
ПК-2 (ПК-2.3)	знать нормативные и правовые документы, методы анализа исходных данных, необходимых для проведения оценочной деятельности; основные методы и показатели оценки имущества при разработке	Фрагментарные знания нормативных и правовых документов, методов анализа исходных данных, необходимых для проведения оценочной деятельности; основных методов и показателей оценки имущества при разработке про-	Неполные знания нормативных и правовых документов, методов анализа исходных данных, необходимых для проведения оценочной деятельности; основных методов и показателей оценки имущества	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания нормативных и правовых документов, методов анализа исходных данных, необходимых для проведения оценочной деятельности; основных методов и показателей оценки имуще-	Сформированные и систематические знания нормативных и правовых документов, методов анализа исходных данных, необходимых для проведения оценочной деятельности; основных методов и показателей оценки имуще-

	проектов и планов деятельности организации	ектов и планов деятельности организации / Отсутствие знаний	при разработке проектов и планов деятельности организации	ства при разработке проектов и планов деятельности организации	ства при разработке проектов и планов деятельности организации
	уметь использовать нормативные и правовые документы, необходимые в своей профессиональной оценочной деятельности; применять на практике систему показателей оценки имущества организации	Фрагментарное умение использовать нормативные и правовые документы, необходимые в своей профессиональной оценочной деятельности; применять на практике систему показателей оценки имущества организации / Отсутствие умений	В целом успешное, но не систематическое умение использовать нормативные и правовые документы, необходимые в своей профессиональной оценочной деятельности; применять на практике систему показателей оценки имущества организации	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение использовать нормативные и правовые документы, необходимые в своей профессиональной оценочной деятельности; применять на практике систему показателей оценки имущества организации	Успешное и систематическое умение использовать нормативные и правовые документы, необходимые в своей профессиональной оценочной деятельности; применять на практике систему показателей оценки имущества организации
	владеть навыками подготовки возможных вариантов решений при разработке проектов и планов деятельности организации с учетом оценки ее имущества и активов	Фрагментарное владение навыками подготовки возможных вариантов решений при разработке проектов и планов деятельности организации с учетом оценки ее имущества и активов / Отсутствие навыков	В целом успешное, но не систематическое владение навыками подготовки возможных вариантов решений при разработке проектов и планов деятельности организации с учетом оценки ее имущества и активов	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение навыков подготовки возможных вариантов решений при разработке проектов и планов деятельности организации с учетом оценки ее имущества и активов	Успешное и систематическое применение навыков подготовки возможных вариантов решений при разработке проектов и планов деятельности организации с учетом оценки ее имущества и активов
ПК-5 (ПК-5.2)	знать основные методы оценки активов и капитала предприятия; методы оценки проектов для принятия оптимальных управленческих решений	Фрагментарные знания основных методов оценки активов и капитала предприятия; методов оценки проектов для принятия оптимальных управленческих решений / Отсутствие знаний	Неполные знания основных методов оценки активов и капитала предприятия; методов оценки проектов для принятия оптимальных управленческих решений	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания основных методов оценки активов и капитала предприятия; методов оценки проектов для принятия оптимальных управленческих решений	Сформированные и систематические знания основных методов оценки активов и капитала предприятия; методов оценки проектов для принятия оптимальных управленческих решений

	уметь применять на практике основные методы и показатели анализа и оценки активов и капитала предприятия	Фрагментарное умение применять на практике основные методы и показатели анализа и оценки активов и капитала предприятия / Отсутствие умений	В целом успешное, но не систематическое умение применять на практике основные методы и показатели анализа и оценки активов и капитала предприятия	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение применять на практике основные методы и показатели анализа и оценки активов и капитала предприятия	Успешное и систематическое умение применять на практике основные методы и показатели анализа и оценки активов и капитала предприятия
	владеть методологией оценки активов и капитала предприятия при принятии управленческого решения	Фрагментарное владение методологией оценки активов и капитала предприятия при принятии управленческого решения / Отсутствие навыков	В целом успешное, но не систематическое владение методологией оценки активов и капитала предприятия при принятии управленческого решения	В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение методологии оценки активов и капитала предприятия при принятии управленческого решения	Успешное и систематическое применение методологии оценки активов и капитала предприятия при принятии управленческого решения

1.3 Описание шкалы оценивания освоения дисциплины в форме зачета с оценкой

Освоение дисциплины оценивается в форме зачета с оценкой 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

1.4 Описание показателей и критериев оценивания компетенций дисциплины в форме зачета с оценкой

Критерии оценки знаний, умений и навыков при сдаче зачета с оценкой:

Оценка	Критерии
Отлично	ответы на вопросы четкие, обоснованные и полные, проявлена готовность к дискуссии, студент демонстрирует высокий уровень владения знаниями, умениями и навыками соответствующих компетенций, что позволяет ему решать широкий круг типовых и нетиповых задач, студент проявил высокую эрудицию и свободное владение материалом дисциплины
Хорошо	ответы на вопросы преимущественно правильные, но недостаточно четкие, студент способен самостоятельно воспроизводить и применять соответствующие знания, умения и навыки для решения типовых задач дисциплины, может выполнять поиск и использование новой информации для выполнения новых профессиональных действий на основе полностью освоенных знаний, умений и навыков соответствующих компетенций
Удовлетворительно	ответы на вопросы не полные, на некоторые ответ не получен, знания, умения, навыки сформированы на базовом уровне, студенты частично, с помощью извне (например, с использованием наводящих вопросов, ассоциативного ряда понятий и т.д.) могут воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки
Неудовлетворительно	на большую часть вопросов ответы не были получены, либо они показали полную некомпетентность студента в материале дисциплины, студент не способен самостоятельно, без помощи извне, воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки или знания, умения и навыки у студента не выявлены

2 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1 Список вопросов к зачету с оценкой

№ вопроса	Вопросы	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3
1	Имущество предприятия и его классификация	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
2	Право собственности на имущество	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
3	Стоимость имущества. Сущность рыночной стоимости имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
4	Основные факторы, влияющие на стоимость имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
5	Содержание, цели, субъекты и объекты оценочной деятельности	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
6	Основные (классические) подходы к оценке имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
7	Правовые основы оценочной деятельности в РФ	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
8	Общие требования к содержанию отчета об оценке объекта оценки	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
9	Требования к проведению оценки в соответствии со стандартами оценки	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
10	Информационные основы оценочной деятельности	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
11	Принципы оценки имущества, основанные на представлениях пользователя (собственника) имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
12	Принципы, связанные с эксплуатацией собственности, основанные на представлениях производителя, на требованиях, предъявляемых к имуществу	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
13	Принципы, связанные с рыночной средой	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
14	Принцип наилучшего (наиболее эффективного) использования имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
15	Рыночный (сравнительный) подход к оценке имущества: сущность и особенности применения	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
16	Метод сравнения продаж	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
17	Область и алгоритм применения затратного подхода к оценке имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
18	Учет износа имущества как компонент оценки имущества в рамках затратного подхода и основные методы определения величины совокупного износа имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2

19	Сущность доходного подхода к оценке имущества: метод прямой (линейной) капитализации и метод дисконтирования денежных потоков	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
20	Структура и содержание отчета об оценке имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
21	Основные положения оценки предприятия (бизнеса)	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
22	Финансовый анализ как компонент оценки бизнеса	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
23	Основные подходы и методы оценки бизнеса: методология оценки бизнеса	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
24	Затратный (имущественный) подход к оценке бизнеса - метод чистых активов и метод ликвидационной стоимости	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
25	Сравнительный (рыночный) подход к оценке бизнеса	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
26	Доходный подход к оценке бизнеса – метод прямой капитализации	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
27	Доходный подход к оценке бизнеса – метод дисконтирования денежных потоков	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
28	Основы оценки недвижимого имущества: принцип наилучшего (наиболее эффективного) использования недвижимого имущества, алгоритм оценки недвижимого имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
29	Определение стоимости объекта недвижимости на основе доходного подхода	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
30	Определение стоимости объекта недвижимости при рыночном (сравнительном) подходе	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
31	Определение стоимости объекта недвижимости на основе затратного подхода	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
32	Учет износа при оценке недвижимого имущества на основе затратного подхода	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
33	Основные положения оценки движимого имущества и его классификация. Цели оценки и виды стоимости движимого имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
34	Учет износа при оценке движимого имущества	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
35	Цели и основные принципы оценки стоимости нематериальных активов. Стоимость нематериальных активов предприятия	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
36	Основные подходы к оценке нематериальных активов	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
37	Основы оценки стоимости пакетов акций Основные виды стоимости акций	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
38	Основные подходы и методы оценки акций	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
39	Основы оценки стоимости земли	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2
40	Основные критерии и показатели оценки земельных участков	ПК-1.3; ПК-2.3 ПК-5.2

2.2. Примерные варианты практических задач

1. Через 3 года Вы планируете купить дом, который стоит 600 тыс. руб. Какую сумму нужно положить в банк сегодня, чтобы купить дом в будущем, если годовая процентная ставка (8%) начисляется ежеквартально.

2. Денежный поток предприятия за один год по окончании прогнозного периода равен 125 тыс. руб., ставка дисконтирования – 17%. Оценщик предполагает, что к концу прогнозного периода темп роста дохода стабилизируется и составит 3% в год. Рассчитать стоимость предприятия на конец прогнозного периода.

3. Период прогнозирования составляет три года, денежный поток за первый прогнозный год 120 тыс. руб., за второй – 130 тыс. руб., за третий – 140 тыс. руб. Денежный поток за один год по окончании прогнозного периода (четвертый год) равен 150 тыс. руб., ставка дисконтирования – 24%. Предполагается, что к концу прогнозного периода темп роста дохода стабилизируется и составит 3% в год. Определить стоимость предприятия.

3 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

1. Положение о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования – программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры СМК-П-02.01-04-21 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 15 с.

2. Положение о проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в условиях усиления санитарно-эпидемиологических мероприятий. СМК-П-02.01-02-23 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2023. – 8 с.

3. Рабочая программа дисциплины Б1.В.ДВ.01.02 «Оценочная деятельность» по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» / разраб. И.В. Украинцева. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2026. – 30 с.