МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

УТВЕРЖДАЮ
Директор

ГЛОБИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Подписано цифровой подписью: ГЛОБИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Дата: 2026.03.31 11:15:05 +03'00'
А.Н. Глобин

«31» марта 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины Б1.В.07 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки «Землеустройство»

Факультет «Экономика и управление территориями»

Кафедра «Физика, механика и землеустройство»

Форма обучения очная, заочная

Квалификация выпускника - бакалавр

Зерноград-2026

разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

1. ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённый Министерством науки и высшего образования Российской Федерации 12 августа 2020 г. Приказ № 978.

2. Учебный план профиля «Землеустройство» (год начала подготовки 2026), одобренный Ученым советом Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ.
Протокол № 6 от «02» февраля 2026 г

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании кафедры «Физика, механика и землеустройство»
Протокол №7 от 20.03.2026 г.

И.о. зав. кафедрой
Д.т.н., проф. Суханова М.В.

Рабочая программа учебной дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании методической комиссии по направления подготовки 21.03.02 и 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».
Протокол № 5 от « 30 » марта 2026 г.

Председатель методической комиссии Ж.В. Матвейкина

Разработчик:
канд. техн. наук, доцент Ж.В. Матвейкина

Содержание

1. Вводная часть…… 4
1.1 Цели и задачи освоения дисциплины……..... 4
1.2 Место дисциплины в структуре ОПОП ……..... 4
1.3 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций …….…….. 5
2.Основная часть……..... 7
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы……..... 7
2.2. Содержание учебной дисциплины……..... 8
2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля…….. 10
2.2.2. Практические (семинарские) занятия (если предусмотрены)……..... 12
2.3. Самостоятельная работа студента…….. 14
3. Образовательные технологии……. 15
4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и результатов освоения учебной дисциплины……..… 16
4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств…… 16
4.2. Примерные темы курсовых работ..…… 17
4.3. Примерная тематика рефератов…….……..... 17
4.4. Тесты промежуточного контроля …… 18
4.5. Примерные вопросы, для оценки качества освоения дисциплины……. 20
5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины …… 22
5.1. Основная литература…… 22
5.2. Дополнительная литература…… 25
5.3. Базы данных, информационно-справочные, поисковые системы и другие Интернет-ресурсы ……..…… 26
5.4 Программное обеспечение учебного процесса …… 26
5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы 27
6.Материально-техническое обеспечение дисциплины……..... 28
7. Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины…. 30

Приложение 1 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации
Приложение 2 Лист переутверждения рабочей программы дисциплины

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных единого государственного реестра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Задачами дисциплины являются:

- изучение положений ведения единого государственного реестра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию и порядок ведения ЕГРН; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок осуществления кадастровой деятельности;
- изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами;
- изучение методов получения необходимой информации, ее анализа и использования в целях прогнозирования и своевременного выявлений изменений, их оценки, предупреждения и устранения последствий негативных процессов;
- изучение назначения, содержания и принципов государственного мониторинга земель.

.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к вариативной части.

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами дисциплин: «Право и антикоррупционное законодательство», «основы землеустройства», «информационные технологии», «Основы кадастра недвижимости».

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами: региональное землеустройство; планирование использования земель; обработка данных геодезической съемки.

1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций

Изучение дисциплины направлено на формирование профессиональных компетенций, необходимых для решения задач профессиональной деятельности и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения	
		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Формируемые знания, умения и навыки
1	2	3	4
ПК-2	Способен использовать знания современных технологий при планировании проведения и выполнение землеустроительных работ по установлению и уточнению на местности границ объектов землеустройства	ПК-2.2 Способен применять знания нормативной базы, правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническая документация в области описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства	Знать основные цели, задачи, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. Уметь: осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации. Владеть: навыками извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации.
ПК-3	Способен применять знания составления карты (плана) объекта землеустройства, формирования и сдачи землеустроительного дела проектов межевания территорий заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства	ПК-3.3 Знать законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний, требования сохранности служебной и коммерческой тайны	Знать: актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель Уметь предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий Владеть: навыками сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов земле- устройства в сфере кадастрового учета

1	2	3	4
ПК-4	Способен применять знания методов, правил ведения документооборота, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения в программный комплекс, применяемый для ведения ЕГРН .	ПК-4.1 Способен использовать знания современных средств вычислительной техники, структуры файлов обменных форматов геоинформационных систем, применяемые при ведении ЕГРН, работать в информационно-телекоммуникационной сети	Знать: правила работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН, приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель Уметь: использовать знания информационно-телекоммуникационной сети при ведении ЕГРН; осуществлять межведомственное информационное взаимодействие при систематизации и обработки информации, связанной с оформлением кадастровой и землеустроительной документации Владеть: способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями приема документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, используемых при ведении ЕГРН и проведении землеустроительных и кадастровых работ
		ПК-4.4 Способность использовать знание современных методов работы с данными дистанционного зондирования Земли и картографии, технологических подходов при мониторинге земель и недвижимости	Знать: приемы и порядок ведения ЕГРН и мониторинга земель; основы получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ. Уметь: пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. Владеть: знаниями внесения в ЕГРН картографической и геодезической основ государственного кадастра недвижимости; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами

2. Основная часть

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения

Вид работы		Всего часов	Курс	
			4	
			Семестры	
			7	8
1		2	3	4
Аудиторные занятия (всего)		**118**	48	70
В том числе:				
Лекции (Л)		**46**	16	30
Практические занятия (ПЗ)		**72**	32	40
Самостоятельная работа студентов (СРС) (всего)		**197**	96	101
Реферат *(если предусмотрены)*		**52**	26	26
Курсовая работа		**36**	-	36
Самоподготовка*: (проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, текущему контролю и т.д.)*		**109**	70	39
СРС в период промежуточной аттестации(экзамен)				45
Вид промежуточной аттестации	Зачет(З) Зачет с оценкой(ЗО)	**З**	З	
	Экзамен(Э)	**Э**		Э
ИТОГО: Общая трудоемкость	часов	**360**	144	216
	Зач.единиц	**10**	4	6

Заочная форма обучения

Вид работы		Всего часов	Курс	
			№4	
			семестры	
			7	**8**
1		2	3	4
Аудиторные занятия (всего)		**36**	16	20
В том числе:				
Лекции (Л)		**16**	8	8
Практические занятия (ПЗ)		**20**	8	12
Самостоятельная работа студентов (СРС) (всего)		**311**	124	187
Реферат		**40**	40	-
Курсовая работа		**60**	-	60
СРС в период промежуточной аттестации		**13**	4	9
Самоподготовка*: (проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, подготовка к практическим занятиям, коллоквиумам, текущему контролю и т.д.)*		**211**	84	127
Вид промежуточной аттестации	Зачет(З) Зачет с оценкой(ЗО)	**З** **ЗО**	3	
	Экзамен(Э)		-	Э
ИТОГО: Общая трудоемкость	часов	**360**	144	216
	Зач.единиц	**10**	4	6

2.2. Содержание учебной дисциплины

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Содержание раздела	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3	4
7,8	Модуль№1 ГЗК Раздел 1. Теоретические основы земельного кадастра. Содержание земельного кадастра**.**	Понятие кадастра. Краткие исторические сведения о возникновении и развитии земельного кадастра. Земельный фонд Российской Федерации как объект Единого государственного реестра недвижимости. Распределение земельного фонда по категориям земель. Распределение земельного фонда по формам собственности. Цель создания и ведения земельного кадастра. Содержание земельного кадастра. Составные части земельного кадастра. Правовое состояние земель. Физическое состояние земель. Экономическое состояние земель	ПК-2.2 ПК-3.3 ПК-4.1
	Раздел 2 Государственная регистрация прав на земельный участок. Государственный кадастровый учет земель. Ведение земельного кадастра. Организация оборота земли и недвижимости	Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости. Порядок кадастрового учета земельного учета земельного участка как объекта недвижимости. Учет и регистрация объектов с обременением. Учет количества земель. Основной учет земель и текущий учет земель. Учет качества земель. Классификация земель по категориям пригодности и признакам, влияющим на плодородие почв. Объект земельного кадастра и его основные категории. Основные принципы ведения земельного кадастра. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Понятие и классификация недвижимого имущества. Оценка земли, как природного ресурса.	ПК-2.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.4
	Раздел 3. Правовое обоснование земельно-кадастровых действий	Государственное регулирование земельных отношений. Правовое регулирование государственного земельного кадастра. Перераспределение земель: значение, принципы пополнения, правовой режим. Государственный контроль за использованием и охраной земель.	ПК-3.3 ПК-4.1
	Модуль№2. Виды мониторинга. Раздел 1. Государственный мониторинг земель. Методологические основы государственного мониторинга	Понятие, задачи и принципы государственного мониторинга земель. Нормативная база по мониторингу земель. Методы мониторинговых наблюдений. Государственная экологическая экспертиза. Мониторинг земель как составная часть Единой государственной системы экологического мониторинга Российской Федерации. Описание негативных процессов, изучаемых мониторингом земель. Приемы оценки степени воздействия негативных явлений на состояние земельного фонда.	ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.4

1	2	3	
8	Раздел 2. Мониторинг окружающей среды. Мониторинг лесных ресурсов. Мониторинг недр. Мониторинг водной среды	Мониторинг состояния атмосферы, поверхностных вод суши, морской среды, околоземного космического пространства, состояния окружающей природной среды и источников негативного воздействия. Мониторинг воздействия факторов среды обитания на состояние здоровья населения. Мониторинг земель, использование земель, земельный фонд, качественное состояние земель, природные и антропогенные негативные процессы на землях различных категорий. Мониторинг недр (геологической среды), мониторинг подземных вод, мониторинг опасных экзогенных и эндогенных геологических процессов. Мониторинг лесов, фитопатологический мониторинг.	ПК-2.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.4
	Модуль№3. Информационное обеспечение мониторинга. Раздел 1. Топографо-геодезическое и картографическое информационное обеспечение государственного мониторинга	Структура информационного обеспечения. Картографическое обеспечение мониторинга земель.	ПК-2.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.4
	Раздел 2. Мониторинг природно-ресурсного потенциала территорий РФ	Мониторинг природно-ресурсного потенциала территорий, государственный мониторинг как информационная основа оценки состояния и управления природными ресурсами.	ПК-2.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.4

2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)			Всего час.	Формы текущего контроля успеваемости
		Л	ПЗ	СРС		
1	2	3	4	5	6	7
7	Модуль№1 ГЗК Раздел 1. Теоретические основы земельного кадастра.	6	8	16	30	устный или письменный опрос, подготовка реферата, презентации
	Раздел 2. Содержание земельного кадастра**.**	4	8	16	28	
	Раздел 3. Государственная регистрация прав на земельный участок. Государственный кадастровый учет земель. Ведение земельного кадастра. Организация оборота земли и недвижимости	6	10	32	48	
	Раздел 4. Правовое обоснование земельно-кадастровых действий	4	6	16	26	
7,8	Модуль№2. Виды мониторинга. Раздел 1. Государственный мониторинг земель. Методологические основы государственного мониторинга	6	10	16/33	65	
8	Раздел 2. Мониторинг окружающей среды. Мониторинг лесных ресурсов.	6	8	16	30	
	Раздел 3. Мониторинг недр. Мониторинг водной среды	6	8	16	30	

	Модуль№3. Информационное обеспечение мониторинга. Раздел 1.Топографо-геодезическое и картографическое информационное обеспечение государственного мониторинга	4	8	20	32	
	Раздел 2. Мониторинг природно-ресурсного потенциала территорий РФ	4	6	16	26	
ИТОГО		46	72	197	315 (+45 экзамен)	З, Э собеседование

Заочная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины(модуля)	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)			Всего час.	Формы текущего контроля успеваемости
		Л	ПЗ	СРС		
1	2	3	5	6	7	8
7,8	Теоретические основы земельного кадастра. Содержание земельного кадастра**.**	2	2	32	36	устный или посменный опрос, подготовка реферата, презентации
	Государственная регистрация прав на земельный участок. Государственный кадастровый учет земель. Ведение земельного кадастра. Организация оборота земли и недвижимости	2	4	32	38	
	Правовое обоснование земельно-кадастровых действий	2	2	32	36	
	Государственный мониторинг земель. Методологические основы государственного мониторинга.	4	4	32	40	
8	Мониторинг окружающей среды. Мониторинг лесных ресурсов. Мониторинг недр. Мониторинг водной среды.	2	4	63	69	

	Топографо-геодезическое и картографическое информационное обеспечение государственного мониторинга	2	2	60	64	
	Мониторинг природно-ресурсного потенциала территорий РФ	2	2	60	64	
ИТОГО:		16	20	311	347 (+9экзамен, +4зачет)	З, Э собеседование

Л-лекции, ПЗ-практические занятия, СРС-самостоятельная работа студентов, КР – курсовая работа

2.2.2. Практические занятия

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование практических занятий	Всего часов
1	2	3	4
7,8	Модуль№1. ГЗК Модуль№2. Виды мониторинга	ПЗ№1 Задачи и содержание регистрации объектов недвижимости. Идентификация земельного участка как объекта недвижимости. Процесс регистрации прав на недвижимость.	4
		ПЗ№2 Понятие обременений, ограничений. Классификация обременений. Учет обременений в документах кадастра недвижимости.	4
		ПЗ№3 Понятие и содержание учёта земель. Методы учета земель. Методы кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости. Количественный учет земель.	4
		ПЗ№4 Понятие, содержание документов для государственного кадастрового учёта, технология кадастрового учета объектов недвижимости.	4
		ПЗ№5 Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.	4
		ПЗ№6 Оценка земель. Цели и задачи.	4
		ПЗ№7 Правовое регулирование использования и охраны земель.	4
		ПЗ№8 Государственный мониторинг земель.	6
		ПЗ№9 Мониторинг состояния окружающей среды в РФ.	6
		ПЗ№10 Мониторинг земель по различным категориям в РФ.	8
		ПЗ№11 Мониторинг недр в РФ.	4
		ПЗ№12 Мониторинг водной среды в РФ.	4
8	Модуль№3. Информационное обеспечение мониторинга	ПЗ№13 Государственный мониторинг и картографирование природных ресурсов.	4
		ПЗ№14 Мониторинг природно-ресурсного потенциала.	8
ИТОГО:			72

Заочная форма обучения

№ се-местра	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование практических занятий	Всего часов
7	Модуль№1 ГЗК Модуль№2. Виды мониторинга (1 часть).	П.З Теоретические основы земельного кадастра. Содержание земельного кадастра.	2
		П.З. Государственная регистрация прав на земельный участок. Государственный кадастровый учет земель. Ведение земельного кадастра. Организация оборота земли и недвижимости	4
		П.З. Правовое обоснование земельно-кадастровых действий	2
		П.З. Государственный мониторинг земель. Методологические основы государственного мониторинга.	4
8	Модуль№2. Виды мониторинга (2 часть). Модуль№3. Информационное обеспечение мониторинга.	П.З. Мониторинг окружающей среды. Мониторинг лесных ресурсов. Мониторинг недр. Мониторинг водной среды.	4
		П.З. Топографо-геодезическое и картографическое информационное обеспечение государственного мониторинга	2
		П.З. Мониторинг природно-ресурсного потенциала территорий РФ	2
ИТОГО:			20

2.3. Самостоятельная работа студента

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины/*модуля*	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
7	«Кадастр недвижимости и мониторинг земель» Модуль №1 ГЗК Модуль №2 Виды мониторинга(часть1)	Изучение теоретического материала, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, подготовка к текущему контролю, подготовка к зачету	70
		Выполнение индивидуальных заданий	26
8	«Кадастр недвижимости и мониторинг земель» Модуль №2 Виды мониторинга(часть2) Модуль №3 Информационное обеспечение мониторинга	Изучение теоретического материала	43
		Подготовка к лабораторным и практическим занятиям	
		Выполнение индивидуальных заданий	58
		СРС в период промежуточной аттестации(экзамен)	45
ИТОГО:			197 (+45 экзамен)

Заочная форма обучения

Виды СРС:

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины/*модуля*	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
7	Модуль №1 ГЗК Модуль №2 Виды мониторинга(часть1)	Изучение теоретического материала, подготовка к практическим занятиям, подготовка к текущему контролю, подготовка к зачету	84
		Выполнение индивидуальных заданий (рефераты)	40
8	Модуль №2 Виды мониторинга(часть2) Модуль №3 Информационное обеспечение мониторинга	Изучение теоретического материала, подготовка к практическим занятиям, подготовка к текущему контролю, подготовка к экзамену	127
		Выполнение индивидуальных заданий (курсовая работа)	60
ИТОГО:			311 (+4зачет+9экзамен)

3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Очная форма обучения

№ се-местра	Виды учебной работы	Образовательные технологии (инновационные и интерактивные)	Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые)
1	2	3	4
7-8	Лекции (по всей дисциплине)	Презентации нового материала в виде слайдов; информационная лекция, проблемное изложение.	групповые
7-8	Практические занятия (по всей дисциплине)	Заслушивание рефератов студентов. Решение практикоориентированных задач	групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме:
Лекции – 10 часов; Лабораторные занятия – 8 часов.

Заочная форма обучения

№ семест-ра	Виды учебной работы	Образовательные технологии (инно-вационные и ин-терактивные)	Особенности про-ведения занятий (индивидуальные/ групповые)
1	2	3	4
7,8	Лекции (по всей дисциплине)	Презентации нового материала в виде слайдов; информационная лекция, проблемное изложение.	групповые
7,8	Практические занятия (по всей дисциплине)	Заслушивание рефератов студентов. Решение практикоориентированных задач	групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме: Лекции – 4 часа;
Практические занятия – 6 часов.

В исключительных случаях применяется электронное обучение и дистанционные образовательные технологии (ЭО и ДОТ), включая проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Реализация программы дисциплины с использованием ЭО и ДОТ осуществляется по усмотрению ведущего преподавателя с учетом технических возможностей обучающихся с использованием программных средств, обеспечивающих применение элементов ЭО и ДОТ в Институте, путем синхронного и асинхронного взаимодействия, к которым могут относиться:

- электронная информационно-образовательная среда Института;
- групповая голосовая конференция в мессенджерах (Яндекс.Мессенджер, VK Teams);
- групповой чат в мессенджерах Яндекс.Мессенджер, социальной сети ВКонтакте;
- онлайн видеоконференция в Яндекс.Телемост;
- видеозаписи лекций педагогических работников Института, размещённые на различных видеохостингах (например, на каналах преподавателей) и/или облачных хранилищах (например, Яндекс.Диск).

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств

Очная форма обучения

№ семестра	Виды контроля и аттестации	Коды индикаторов достижения компетенций	Номер модуля учебной дисциплины	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	2	3	3	4	5	6
7	ТАт	ПК-2.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.4	Модуль №1 ГЗК Модуль №2 Виды мониторинга(часть1)	устный или письменный опрос Ri	10	20
	ПрАт			Зачет (тестирование)	45	10
8	ТАт		Модуль №2 Виды мониторинга(часть2)	защита курсовой работы	собеседование	
	ТАт		Модуль №3 Информационное обеспечение мониторинга	устный или письменный опрос Ri	10	20
	ПрАт			Э	79	30

Заочная форма обучения

№ семестра	Виды контроля и аттестации	Коды индикаторов достижения компетенций	Номер модуля учебной дисциплины	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	2	3	4	5	6	7
7	ТАт	ПК-2.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.4	Модуль №1 ГЗК Модуль №2 Виды мониторинга(часть1)	устный или письменный опрос Ri	10	20
	ПрАт			Зачет (тестирование)	45	10
8	ТАт		Модуль №2 Виды мониторинга(часть2) Модуль №3 Информационное обеспечение мониторинга	защита курсовой работы	собеседование	
	ТАт			устный или письменный опрос Ri	10	20
	ПрАт			Э	79	30

Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

Защита курсовой работы проводится в устной форме (собеседование).

При проведении письменного опроса в виде тестирования (Ri) студенты получают от преподавателя вопросы по пройденным лекциям и по результатам самостоятельного изучения учебного материала на которые дают ответы.

Для оценки качества усвоения материала на зачете используются типовые вопросы, ответы на которые студенты дают в устной форме.

4.2. Примерная тематика курсовых работ

- Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения в _____ (ОАО, СПК, ЗАО и т.д.) муниципального района. (по заданию преподавателя);
- Регистрация земельных участков в системе государственного земельного кадастра;
- Регистрация и учет земельных участков в административном районе;
- Применение данных кадастровой оценки земель при земельном кадастре;
- Анализ состояния и использование земель в ____ (ОАО, СПК, ЗАО и т.д.) муниципального района. (по заданию преподавателя).

4.3 Примерные темы рефератов

(ПК-2.2, ПК-3.3, ПК-4.1, ПК-4.4)

1. Земельные ресурсы Ростовской области.
2. Состав земельного фонда Ростовской области.
3. Категории земель Ростовской области.
4. Земле обеспеченность региона.
5. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов.
6. Охрана земель региона.
7. Землевладения сельскохозяйственного назначения.
8. Землепользования несельскохозяйственного назначения.
9. Современные технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
10. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
11. Организация территории с учетом природоохранной и экологической безопасности.
12. Современные показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
13. Основные положения методики организации территории с учетом природоохранной и экологической безопасности.
14. Зонирование территории населенных пунктов.
15. Объекты недвижимости: земельный участок.
16. Типология и характеристика земельных участков как объектов недвижимости и объектов хозяйственного пользования.
17. Земельный участок как объекта кадастрового учета.
18. Природное хозяйственное и правовое положение земель.
19. Земельный участок как объект недвижимого имущества.
20. Типология земельных участков. Целевое назначение, разрешенные виды использования земельных участков.
21. Категории земель как территориальные зоны.
22. Понятие, состав и использование земель с.-х. назначения.
23. Мониторинг земель. Современные методики проведения мониторинга земель.
24. Функционально-технологическая схема процесса ведения мониторинга земель.
25. Мониторинг земель федеральный, региональный, локальный, их цели.
26. Мониторинг земель в системе мониторинга природных ресурсов.

4.4 Тесты промежуточного контроля (примерные вопросы к зачету)

(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-4.1; ПК-4.4)

Вопрос:
Конституция РФ определила право частной собственности на землю как?
Варианты ответа:
1. подчиненное праву государственной собственности
2. равное правам государственной и муниципальной собственности
3. приоритетное перед правами государственной и муниципальной собственности на землю

Вопрос:
Земельное законодательство состоит из? Варианты ответа:
1. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов РФ.
2. Законов РФ, Указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ.
3. Законов РФ, Указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ и нормативных актов МО.

Вопрос:
Виды государственной собственности на землю? Варианты ответа:
1. Федеральная.
2. Федеральная и субъектов Российской Федерации.
3. Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Вопрос: Землеустройство – это? Варианты ответа:
1. Устройство земельных дамб.
2. Мероприятия по повышению плодородия почв.
3. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

Вопрос:
Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения? Варианты ответа:
1. Можно получить в любое время.
2. Можно продать и совершать другие сделки.
3. Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.

Вопрос:
Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются? Варианты ответа:
1. правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;
2. судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;
3. органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
4. лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;
5. всем организациям и физическим лицам.

Вопрос:
Государственный мониторинг земель? Варианты ответа:
1. система наблюдений за состоянием земель;
2. свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;
3. требования по использованию и охране земель.

Вопрос:
Задачи государственного мониторинга земель – это?
Варианты ответа:
1. своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;
2. ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
3. обеспечение граждан информацией о состоянии земель;
4. только экономическая оценка земель.

Вопрос:
Механизм становления и развития оборота земель является? Варианты ответа:
1. государственная регистрация прав на землю
2. банковский капитал
3. база данных о границах и характеристиках участков

Вопрос:
Главной целью приватизации земель с\х назначения в России является?
Варианты ответа:
1. предоставление их в собственность гражданам (нет)
2. государственная регистрация прав собственности граждан на земли с\х назначения
3. государственная регистрация прав собственности коллективов граждан на земли с\х назначения

Вопрос:
Кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю? Варианты ответа:
1. незаработанный доход собственника земли (нет)
2. прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим (нет)
3. арендная плата за землю

Вопрос: Единицей технической инвентаризации и учета является? Варианты ответа:
1. домовладение;
2. отдельно стоящее основное строение;
3. только хозпостройки

Вопрос:
Технической инвентаризации подлежат здания, подпадающие под понятия?
Варианты ответа:
1. гражданские;
2. объекты соцкультбыта;
3. административные;
4. бытовые

Вопрос:
Порядок обращений и жалоб граждан в РФ регулируется? Варианты ответа:
1. специальным нормативным актом правительства РФ
2. административно процессуальным кодексом РФ
3. специальным федеральным законом

Вопрос:
Автоматизированная система информационной поддержки оборота земель необходима для? Варианты ответа:
1. органов государственной власти (нет)
2. органов управления, субъектов рынка, банков, инвестиционных и страховых компаний
3. органов, обеспечивающих оформление документов по процедурам оборота земель (нет)

Вопрос:
Земельный налог в РФ поступает в бюджет? Варианты ответа:
1. муниципальный бюджет
2. субъекта РФ и муниципальный бюджет
3. РФ

Вопрос:
Механизмом становления развития оборота земель является? Варианты ответа:
1. база данных о границах и характеристиках участков
2. государственная регистрация прав на землю
3. банковский капитал (нет)

4.5 Примерные вопросы, для оценки качества освоения дисциплины (экзамену)

(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-4.1; ПК-4.4)

1. Понятие, цели и задачи государственного земельного кадастра.
2. Содержание земельного кадастра.
3. Значение и место государственного земельного кадастра.
4. Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках. Общее описание.
5. Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках. Состав работ, принципы ведения технической инвентаризации объектов недвижимости
6. Сбор выписок из документов, содержащих сведения о земельных участках.
7. Систематизация собранных сведений о земельных участках.
8. Определение сведений, подлежащих внесению в инвентаризационную опись конкретного квартала.
9. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Общее описание, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
10. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Состав работ.
11. Прием и регистрация обращения.
12. Необходимость и методики кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости.
13. Подготовка выходных документов.
14. Регистрация выдачи сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
15. Государственный кадастровый учет земельных участков. Общее описание.
16. Государственный кадастровый учет земельных участков. Состав работ.
17. Прием заявки на государственный кадастровый учет. Отказ в приеме документов.
18. Регистрация обращения. Формирование дела по заявке. Проверка документов.
19. Принятие решения об учете.
20. Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе.

21. Подготовка сведений о земельном участке для внесения сведений в ГРЗ КР. Присвоение кадастрового номера.
22. Подготовка и печать форм ГРЗ КР.
23. Удостоверение сведений в формах ГРЗ КР.
24. Внесение сведений о выполнении ГКУ в базу данных.
25. Формирование кадастрового дела.
26. Подготовка и выдача кадастрового паспорта земельного участка.
27. Порядок проведения централизованного учета. Общее описание.
28. Организация информирования заявителей.
29. Обязанности должностных лиц.
30. Условия и сроки предоставления государственной услуги.
31. Административные процедуры.
32. Последовательность действий.
33. Прием документов для проведения государственного кадастрового учета. Проверка документов при приеме. Приостановление или отказ в приеме документов. Проверка предоставленных заявителем документов.
34. Внесение сведений в основные документы Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
35. Необходимость и методики экономической оценки объектов недвижимости.
36. Термины и понятия государственного мониторинга земель.
37. Глобальный (биосферный) мониторинг земель.
38. Национальный мониторинг.
39. Региональный мониторинг.
40. Локальный мониторинг земель.
41. Фоновый мониторинг.
42. Загрязнение окружающей среды.
43. Классификация природных и антропогенных загрязнителей окружающей среды.
44. Влияние загрязнителя окружающей среды на состояние здоровья человека.
45. Влияние загрязнителя окружающей среды на окружающую среду.
46. Показатели класса опасности.
47. Загрязнение земель. Виды загрязнения земель.
48. Основные задачи мониторинга земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.
49. Что включает в себя государственный мониторинг земель?
50. Компоненты государственного мониторинга земель.
51. Цель государственного мониторинга земель.
52. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.
53. Общие принципы организации работ государственного мониторинга земель.
54. Методологическое обеспечение объединения составных частей и компонентов системы мониторинга земель.
55. Последовательность осуществления государственного мониторинга земель.
56. Субъекты и объект государственного мониторинга земель.
57. Единицы государственного мониторинга земель.
58. Источники получения информации для государственного мониторинга земель.
59. Критерии, по которым определяется состав системообразующих показателей государственного мониторинга земель локального уровня.
60. Наблюдения государственного мониторинга земель. Базовые наблюдения. Периодические наблюдения.
61. Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель.
62. Задачи государственного мониторинга земель в сфере информационного обеспечения.
63. Система взаимодействий, осуществляемых между субъектами мониторинга земель.
64. Органы, принимающие участие в осуществлении государственного мониторинга земель.
65. Взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, направленное на

осуществление государственного мониторинга земель.
66. Показатели состояния земель сельскохозяйственного назначения.
67. Показатели, в соответствии с которыми осуществляется сбор данных на полигонах мониторинга земель.
68. Источники получения базовой информации, необходимой для ведения государственного мониторинга земель.
69. Основная документация государственного мониторинга земель.
70. Дополнительная документация государственного мониторинга земель.
71. Пространственные данные.
72. Организация хранения документов.
73. Общие положения выполнения работ по государственному мониторингу земель.
74. Состав работ государственного мониторинга земель на уровне Российской Федерации.
75. Состав работ государственного мониторинга земель на региональном уровне.
76. Состав работ государственного мониторинга земель на локальном уровне.
77. Содержание работ по государственному мониторингу земель на федеральном уровне.
78. Содержание работ по государственному мониторингу земель на региональном уровне.
79. Содержание работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне.

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная рекомендуемая литература:

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении модулей	Количество экземпляров	
					В библио-теке	На кафед-ре
1	3	4	5	7	8	9
1	Ж.В. Матвейкина, Т.Ф. Самойлова, А.А. Калинин, Б.Н. Строгий	Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Курс лекций [Электронный ресурс]: учебное пособие / под. ред. Ж.В. Матвейкиной- Элек-трон. дан. -Режим доступа: https://ачии.рф/files/15a5d440-07f0-42be-b4bf-4e4b8525f519.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный ин-ститут ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2020. – 251 с.	1-3	+	+
2	М. А. Сулин, В. А. Павлова	Основы землеустройства и кадастра недвижимо-сти — ISBN 978-5-507-46511-8. — Текст : элек-тронный // Лань : электронно-библиотечная си-стема https://e.lanbook.com/book/310241?category=43750	Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 260 с	1-3	+	+
3	А.А. Варламов, С.А. Гальченко	Государственный кадастр недвижимости	М.: КолосС, 2012.	1-3	10	1
4	Сулин, М.А.	Современное содержание земельного кадастра	СПб.: Про-спект	1-3	10	1
5	Е.И. Сорокина, Н.В. Саушкина.	Кадастр природных ресурсов [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие- Элек-трон. дан. -Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/107816.	Волгоград: Волго-градский ГАУ, 2017. - 76 с.	1-3	+	+
6	О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина	Кадастр недвижимости, государственный кадаст-ровый учет и регистрация прав: учебное посо-бие — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст: элек-тронный // Лань: электронно-библиотечная си-стема https://e.lanbook.com/book/142516	Екатеринбург: УГЛ-ТУ, 2019. — 106 с.	1-3	+	+

1	2	3	4	5	6	7
7	М. П. Буров	Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности— ISBN 978-5-394-02748-2— Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система https://reader.lanbook.com/book/94025#1	Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с.	1-3	+	+
8	С.Н. Волков	Землеустройство в условиях рыночной экономики. I и II том. [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие- Электрон. дан. -Режим доступа: в сети библиотеки	Центр дистанционных . методов обучения ГУЗа 2014г.	1-3	+	+
9	С. В. Фокин, О. Н. Шпортько	Земельно-имущественные отношения: учебное пособие	М. : Альфа-М; ИНФРА-М, 2017г.	1-3	25	-
10	М. П. Буров	Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: учебник / М. П. Буров. - ISBN 978-5-394-02748-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/94025	Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с.	1-3	+	+
11	Ж.В. Матвейкина, Т.Ф. Самойлова, Н.В. Пономаренко	Методические указания для проведения самостоятельной подготовки обучающихся по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»	Зерноград: ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 52 с.	1-3	+	+

5.2. Дополнительная литература

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении модулей	Количество экземпляров	
					В библиотеке	На кафедре
1	3	4	5	7	8	9
1	А.Н. Есаулко, В.В. Агеев, Л.С. Горбатко	Агрохимическое обследование и мониторинг почвенного плодородия [Электронный ресурс]: учебное пособие / и др.-ISBN 978-5-9596-0793-7. - Режим доступа: http://znanium.com/catalog/product/513921	Ставрополь: АГРУС, 2013. - 352 с.	1-3	+	+
2	Наназашвили И. Х.	Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости.	М.: Высш. шк., 2009	1-3	18	1
3	А.А. Варламов	Оценка объектов недвижимости: учебник	М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2013.	1-3	5	+
4	С. Н. Волков	Землеустройство: учебник	ФГБОУ ВПО ГУЗ.-М.: ГУЗ, 2013.	1-3	10	2
5	Е. В. Золотова	Основы кадастра: Территориальные информационные системы : учебник	М. : Академический Проект : Мир, 2012.	1-3	20	-
6	Н. Ю. Хасай, М.С. Мельник, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов, Л.В. Кипа	Управление земельными ресурсами: учебное пособие https://e.lanbook.com/book/323591	Ставрополь, 2022.- 120 с	1-3	+	+
7	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. N 269-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310085		2020 год	1-3	+	+
8	Ж.В. Матвейкина	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: методические указания по выполнению курсовой работы «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» [Электронное издание] / Ж.В. Матвейкина, А.А. Калинин, Б.Н. Строгий, М.Н. Семенцов. Режим доступа: Локальная сеть Библиотеки Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ. Электрон. дан. -Режим доступа: http://ачии.рф/files/ca04891d-f4fe-49fa-9efc-d360f3ec71dd.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институ ФГБОУ ВО Дон- ской ГАУ, 2019.– 43 с.	3	+	+

5.3. Базы данных, информационно-справочные, поисковые системы и другие Интернет-ресурсы

Интернет-ресурсы

1. Университетская библиотека онлайн. Электронно-библиотечная система – https://biblioclub.ru/
2. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisa.ru , свободный.
3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.roscadastre.ru , свободный.
4. Сайт филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД;
5. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.rachz.ru , свободный.
6. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.
7. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://ggc.ru , свободный.
8. Издательство Лань. Электронно-библиотечная система.– https://e.lanbook.com/
9. http://panor.ru/journals/kadastr – научно-аналитический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»
10. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – http://elibrary.ru
11. Журнал - Вестник аграрной науки Дона (http://ачгаа.рф/zhurnal-vestnik-dona);
12. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisa.ru свободный.
13. Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйствен http://efis.mcx.ru/landing/docs/obshie_svedenia/
14. Электронная информационная образовательная среда института https://ачии.рф/
15. Центральная библиотека образовательных ресурсов Минобрнауки РФ. www.edulib.ru.
16. Добавлено: Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisa.ru свободный.

Информационные справочные системы и базы данных

1. База данных «ProQuest Agricultural and Environmental Science Collection» – http://www.gpntb.ru
2. База данных издательства Springer Nature «Российский фонд фундаментальных исследований» – http://www.rfbr.ru.
3. ИАС «База N» https://kadbase.ru/
4. Портал услуг федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии https://web.archive.org/web/20170516055820/https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request

Информационные технологии

Электронная информационная образовательная среда института обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы. Предусмотрена возможность взаимодействия студентов и преподавателей посредством технологий по пересылке и получению электронных сообщений.

5.4 Программное обеспечение учебного процесса

1. LibreOffice;
2. Аскон Компас 14.

5.5 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п\п	№ семестра	Вид самостоятельной работы	Авторы	Наименование	Год и место издания
1	2	3	4	5	6
1	7-8	Подготовка к практическим занятиям	Ж.В. Матвейкина, Т.Ф. Самойлова, А.А. Калинин, Б.Н. Строгий	Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Курс лекций [Электронный ресурс]: учебное пособие / под. ред. Ж.В. Матвейкиной- Электрон. дан. -Режим доступа: http://xn--80aqa2d.xn--p1ai/files/15a5d440-07f0-42be-b4bf-4e4b8525f519.pdf	Зерноград: Азово- Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2020. – 251 с.
2		Проработка лекций, учебной и методической литературы	Е.И. Сорокина, Н.В. Саушкина.	Кадастр природных ресурсов [Электронный ресурс]: учебно- методическое пособие- Электрон. дан. - https://e.lanbook.com/book/107816?category=931&publisher=0	Волгоград: Волгоградский ГАУ, Лань,2017. - 76 с.
3			М.А.Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова	Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс]: учебное пособие- Электрон. дан. https://e.lanbook.com/book/129233	Санкт-Петербург: Лань, 2018. — 368 с
	8	Выполнение курсовой работы	Ж.В.Матвейкина А.А. Калинин, Б.Н. Строгий, М.Н. Семенцов	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: методические указания по выполнению курсовой работы «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» http://ачии.рф/files/ca04891d-f4fe-49fa-9efc-d360f3ec71dd.pdf	Зерноград: ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2019. – 43 с.
5			А.А. Варламов, С.А. Гальченко	Государственный кадастр недвижимости	М.:Колос С, 2012
6			Ж.В. Матвейкина, Т.Ф. Самойлова, Н.В. Пономаренко	Методические указания для проведения самостоятельной подготовки обучающихся по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» http://ачии.рф/files/ca9c0af6-778c-4aa5-943a-	Зерноград: ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 52 с.

7	7-8	Подготовка к практическим занятиям	А.Н. Есаулко, В.В. Агеев, Л.С. Горбатко	Агрохимическое обследование и мониторинг почвенного плодородия [Электронный ресурс]: учебное пособие / и др. - ISBN 978-5-9596-0793-7. https://e.lanbook.com/book/45722	Ставрополь: АГРУС, 2013. - 352 с.
8	7-8	Подготовка к практическим занятиям	А.А. Варламов, С.А. Гальченко	Научные основы кадастровой деятельности. [Электронный ресурс]: учебно- методическое пособие- Электрон. дан. - Режим доступа: в сети библиотеки	Центр дистанционных. методов обучения ГУЗа 2014г.
9	7-8	Подготовка к практическим занятиям	А.А. Калинин, Ж.В. Матвейкина, Н.В. Пономаренко	Землеустроительное обеспечение пространственного развития территории [Электронный ресурс]: курс лекций: учебное пособие. https://ачии.рф/files/028d0045-aff9-4898-a4be-53387566fb59.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2026. – 94 с.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
1-409 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Лаборатория кадастра. Технологии объектов недвижимости. Инженерной графики. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Переносной мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Плакатное хозяйство. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Доска меловая Посадочных мест 30.
1-408 Аудитория для семинарских, практических занятий, курсового проектирования и самостоятельной работы. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Лаборатория геодезии, компьютеризации профессиональной деятельности. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, системный блок Pentium G3420 3,2Ггц, 8Gb, 500Gb HDD, дискретная видеокарта – 12 штук, монитор Benq G102250 – 12 штук. Доска меловая Посадочных мест 32.
1-404 Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.	Специализированная мебель и оборудование для хранения и профилактического

1	2
1-407 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория землеустройства инженерной графики. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Плакатное хозяйство. Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Доска меловая Посадочных мест 26.
1-407а Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория топографического черчения, инженерной графики 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Образцы технических средств для производства чертежной продукции. Плакатное хозяйство. Доска меловая Посадочных мест 30.
1-402 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория инженерного обустройства территории, градостроительства 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Плакатное хозяйство. Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Доска меловая Посадочных мест 16.
1-403 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации.347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Оборудование: мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500 Проекционный экран настенный Euroscreen 180x180. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Доска меловая Посадочных мест 76.
2-252 Читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	15 рабочих мест для самостоятельной работы, объединенные в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 5 шт. Системный блок Celeron J3060 1,6 Ггц, 4 Gb, 128 Gb SSD - 10 шт. монитор Phillips 2205– 5 шт, монитор Samsung SyncMaster 923m - 10шт, принтер Epson LX-1170 Посадочных мест 114
2-170а Отдел научно-технической и социально-гуманитарной литературы, МБА для самостоятельной работы. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Имеется удаленный доступ к электронно- библиотечной системе «Лань» и ЭБС «Университетская библиотека онлайн». Ведётся медиатека – имеется 68 электронных изданий. Системный блок Core i3 540 3,06 Ггц, 2Gb, 250Gb HDD – 1шт. Системный блок С2,8Ггц , 512 Mb, 160Gb HDD – 1 шт., монитор Samsung 920NW– 1 шт, монитор Phillips 2205– 1 шт, прин- тер HP LJ 1150 МФУ Kyocera Taskalfa 180 Посадочных мест 2 для самостоятельной работы , объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
1	2
Лекции	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, справочников. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации.
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы и др.
Курсовая работа	Внимательно слушать и вести конспекты рекомендаций руководителя по выполнению курсовой работы; своевременно выполнять задания руководителя; предлагать свои решения задач курсовой работы; обосновывать свои решения по курсовой работе; при подготовке пояснительной записки к курсовой работе ознакомится с теоретическим материалом по теме в рекомендуемой литературе, лекционном и практическом материале; кратко изложить основные положения теоретического материала в первой части каждого пункта пояснительной записки; анализировать и делать выводы на основании полученных при выполнении курсовой работы данных в пояснительной записке; отражать в пояснительной записке особенности курсовой работы.
Реферат	Поиск литературы и составление библиографии, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата.
Подготовка к экзамену	При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу и др.
Подготовка к зачету	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу