АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.О.12 «Экономическая оценка земли»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль подготовки: «Землеустройство»

Квалификация выпускника - бакалавр

1. Цели освоения дисциплины: сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков и раскрыть взаимосвязь всех понятий, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных участков при купле-продаже на аукционах и конкурсах, страховании, в целях обеспечения кредита, для конкретного инвестора и т.д.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО:

Дисциплина «Экономическая оценка земли» относится к дисциплинам обязательной части.

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами дисциплин: «Экономика недвижимости», «Основы кадастра недвижимости», «Основы землеустройства».

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного выполнения выпускной квалификационной работы.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1. Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения:

- способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров (ОПК-5);
- выбирает методы и средства экспериментальных исследований в профессиональной деятельности при землеустройстве, государственной оценке земли и недвижимости (ОПК-5.1);
- способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (ОПК-7);
- владеет навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию (ОПК-7.2).

4. Краткое содержание дисциплины:

1. Понятие, содержание и правовые основы оценки земли. Нормативно-правовая база оценочной деятельности.
2. Земельные участки: виды и особенности их использования.
3. Виды стоимости земельных участков.
4. Принципы, методики и особенности кадастровой и экономической оценки земельных участков.
5. Затратный подход к оценке объекта недвижимости.
6. Доходный подход к оценке земельного участка.
7. Сравнительный подход к оценке земельного участка.
8. Отчет об оценке: содержание, назначение, требования.
9. Ипотечно-инвестиционный анализ.

5. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

6. Разработчик: к.э.н., доцент О.В. Кузьменко