МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

УТВЕРЖДАЮ
Директор

ГЛОБИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Подписано цифровой подписью: ГЛОБИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Дата: 2026.03.31 09:31:21 +03'00'

А.Н. Глобин

« 31 » марта 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины Б1.В.07 «Инвестиционный анализ»

Направление подготовки 38.03.02 «Менеджмент»

Профиль подготовки «Производственный менеджмент»

Факультет «Экономика и управление территориями»

Кафедра «Экономика и управление»

Форма обучения очная, очно-заочная

Квалификация выпускника – бакалавр

Зерноград - 2026

При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

1. ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», утверждённый Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от «12» августа 2020 г. Приказ № 970.

2. Учебный план по профилю подготовки «Производственный менеджмент» (год начала подготовки – 2026) одобрен Ученым советом Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ.
Протокол № 6 от « 12 » февраля 2026 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Инвестиционный анализ» одобрена на заседании кафедры «Экономика и управление».
Протокол № 7 от « 19 » марта 2026 г.

Заведующий кафедрой
к.т.н., доцент А.Ф. Рева

Рабочая программа учебной дисциплины «Инвестиционный анализ» рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании методической комиссии по направлениям подготовки 38.03.02 и 38.04.02 «Менеджмент».
Протокол № 5 от «30 » марта 2026 г.

Председатель методической комиссии
к.т.н., доцент И.В. Украинцева

Разработчик(и):
к.т.н., доцент И.В. Украинцева

Содержание

с.

1. Вводная часть…….. 4
1.1 Цели освоения дисциплины……..... 4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре ОПОП ВО……..... 4
1.3 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций ….……..…….. 5
2.Основная часть……..... 7
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы…….……..... 7
2.2. Содержание учебной дисциплины……..... 9
2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля…….. 13
2.2.2. Практические занятия …….. 15
2.3. Самостоятельная работа студента…….. 17
3. Образовательные технологии……. 18
4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и результатов освоения учебной дисциплины……...…… 20
4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств…… 20
4.2. Примерные темы курсовых работ……... 22
4.3. Примерные темы рефератов ……..……..... 22
4.4. Тесты текущего контроля…… 22
4.5. Технические средства контроля (решение учебных задач)…….. 22
4.6. Варианты контрольных заданий……. 24
4.7. Список вопросов к зачету ..…….…… 24
5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины …… 26
5.1. Основная литература…… 26
5.2. Дополнительная литература…… 26
5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы……... 27
5.4 Программное обеспечение учебного процесса …….. 27
5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся ……..…… 28
6.Материально-техническое обеспечение дисциплины……..... 29
7. Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины... 30
Приложение 1 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации
Приложение 2 Лист переутверждения рабочей программы учебной дисциплины

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения учебной дисциплины являются освоение теоретических основ и инструментария анализа инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов, а также практическое освоение методики разработки проектных предложений и оценки осуществимости и эффективности инвестиционных проектов и программ в различных отраслях.

1.2. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Инвестиционный анализ» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений.

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами дисциплин «Экономическая теория», «Экономика организации», «Оценка рисков».

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного освоения дисциплин «Управление проектами», «Финансовый менеджмент» и написания выпускной квалификационной работы.

1.3 ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЁННЫЕ С ИНДИКАТОРАМИ ДОСТИЖЕНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Изучение дисциплины направлено на формирование универсальных и профессиональных компетенций, необходимых для решения задач профессиональной деятельности и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения	
		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Формируемые знания, умения и навыки
1	2	3	4
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.3 Владеет методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), его финансирования из внебюджетных и бюджетных источников	**Знать**: экономическую сущность и виды инвестиций; источники финансирования инвестиций и инвестиционных проектов; принципы, способы и методы оценки активов и инвестиционных проектов; основные виды эффективности инвестиционного проекта; характер и специфику влияния инвестиционных решений и решений по финансированию на рост ценности (стоимости) предприятия. **Уметь**: осуществлять оценку влияния инвестиционных проектов и вариантов их финансирования на изменение стоимости предприятия; принимать обоснованные инвестиционные решения, решения по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала. **Владеть**: методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности инвестиционной деятельности; навыками принятия инвестиционных решений и эффективных решений по финансированию планируемой деятельности (проекта).

1	2	3	4
ПК-2	Способен осуществлять мониторинг данных и их анализ для проведения расчетов экономических показателей деятельности организации	ПК-2.1 Планирует и организует систему мониторинга исходных данных, влияющих на деятельность организации и ее результаты	**Знать**: методику анализа и оценки исходных данных, влияющих на деятельность организации и ее результаты; методы учета фактора времени; основные методы и показатели обоснования эффективности проектов. **Уметь**: использовать методы учета фактора времени при анализе исходных данных и показателей проекта; оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений. **Владеть**: методами экономического анализа и оценки эффективности инвестиций при разработке проектов и планов деятельности организации.
		ПК-2.3 Способен к анализу исходных данных при разработке проектов и планов деятельности организации	

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. ОБЪЕМ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Очная форма обучения

Вид работы		**Всего часов/ зач. единиц**	**Семестр № 7**
Аудиторные занятия (всего)		64	64
В том числе:			
Лекции (Л)		32	32
Практические занятия (ПЗ)		32	32
Лабораторные работы (ЛР)		–	–
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		116	116
в том числе			
Курсовая работа		–	–
Реферат		–	–
Самоподготовка: проработка конспектов лекций, учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю		116	116
СРС в период промежуточной аттестации		–	–
Вид промежуточной аттестации	Зачет (З) Зачет с оценкой (ЗО)	**ЗО**	**ЗО**
	Экзамен (Э)	**-**	**-**
ИТОГО: **Общая трудоемкость**	часов	**180**	**180**
	зач. единиц	**5**	**5**

По учебной дисциплине, изучаемой в течение 7 семестра, итоговой оценкой в приложении к диплому указывается – зачет с оценкой.

Очно-заочная форма обучения

Вид работы		Всего часов/ зач. единиц	Семестр № 8
Аудиторные занятия (всего)		28	28
В том числе:			
Лекции (Л)		14	14
Практические занятия (ПЗ)		14	14
Лабораторные работы (ЛР)		–	–
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		148	148
в том числе			
Курсовая работа		–	–
Реферат		–	–
Самоподготовка: проработка конспектов лекций, учебников и учебных пособий, подготовка к практическим занятиям, текущему контролю		148	148
СРС в период промежуточной аттестации		4	4
Вид промежуточной аттестации	Зачет (З) Зачет с оценкой (ЗО)	**ЗО**	**ЗО**
	Экзамен (Э)	**-**	**-**
ИТОГО: **Общая трудоемкость**	часов	**180**	**180**
	зач. единиц	**5**	**5**

По учебной дисциплине, изучаемой в течение 8 семестра, итоговой оценкой в приложении к диплому указывается – зачет с оценкой.

2.2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание разделов учебной дисциплины

№ семестра очная (очно-заочная)	Наименование раздела учебной дисциплины	Содержание раздела в дидактических единицах	Коды индикаторов достижения компетенций
1	2	3	4
7 (8)	**1. Основные положения инвестиционного анализа**	**1.1. Экономическая сущность и классификация инвестиций.** Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности: понятие права, правовые акты общего и специального регулирования, уровни нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Классификация и цель инвестиций. Материальные и финансовые инвестиции. Инновации. Нетто-инвестиции. Экстенсивные инвестиции. Реинвестиции. Основные направления инвестиций. Активные и пассивные инвестиции. Частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции.	УК-10.3
		1.2. Источники финансирования инвестиций Сущность и классификация источников финансирования инвестиций: инвестиционные ресурсы, привлекаемые из внутренних и внешних источников; инвестиционные ресурсы, формируемые за счет отечественного и иностранного капитала. Собственные источники финансирования инвестиций, их преимущества и недостатки. Заемные источники финансирования инвестиций, их преимущества и недостатки. Затраты финансирования по различным источникам. Основные методы финансирования инвестиций: самофинансирование, финансирование через механизмы рынка капитала, привлечение капитала через кредитный рынок, бюджетное финансирование, комбинированные схемы финансирования инвестиций. Цена авансированного капитала. Средневзвешенная стоимость капитала.	УК-10.3
		1.3. Основы анализа инвестиционных проектов. Понятие инвестиционного проекта и виды проектов. Учет возможных соотношений между инвестиционными проектами. Этапы создания и реализации инвестиционного проекта. Инвестиционная программа и инвестиционный процесс, их связь с инвестиционным проектом. Элементы инвестиционного проекта и их анализ: расчетный период, чистые инвестиции; чистый денежный поток; ликвидационная стоимость. Денежные потоки инвестиционных проектов: сущность и способы расчета.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3

1	2	3	4
7 (8)	**1. Основные положения инвестиционного анализа**	**1.4. Фактор времени в финансово-экономической оценке инвестиционных проектов.** Роль и значение оценки экономической эффективности инвестиций при реализации проектов реального инвестирования. Фактор времени в расчетах экономической эффективности инвестиций. Принцип временной ценности денег. Продолжительность экономической жизни инвестиций. Методы учета фактора времени в финансовых операциях: наращение и дисконтирование. Формула сложных процентов. Приведение вперед и назад по оси времени. Оценка потоков платежей: финансовые операции с элементарными потоками платежей; денежные потоки в виде серии равных платежей (аннуитеты); перпетуитет. Правила финансово-экономической оценки инвестиционных проектов.	ПК-2.1 ПК-2.3
7 (8)	**2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций**	**2.1. Основные положения оценки эффективности инвестиционных проектов.** Общая схема оценки состоятельности инвестиционного проекта. Понятие эффекта и эффективности. Абсолютная и сравнительная эффективность проекта. Виды эффекта. Критерий оценки эффективности инвестиционного проекта. Показатели срока окупаемости, сравнительной экономической эффективности и минимума приведенных затрат. Затраты упущенных возможностей. Общие методические принципы обоснования эффективности инвестиционных проектов.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3
		2.2. Виды эффективности инвестиционного проекта и их определение Основные виды эффективности инвестиционного проекта: эффективность инвестиционного проекта в целом, эффективность участия в инвестиционном проекте. Определение коммерческой эффективности инвестиционного проекта и ее использование инвесторами при принятии решений: анализ потока и сальдо реальных денег на различные периоды его осуществления Общественная и бюджетная эффективность инвестиционного проекта.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3
		2.3. Основные динамические методы оценки эффективности инвестиций. Сущность и классификация методов оценки инвестиционных проектов. Динамические методы оценки эффективности инвестиций: метод определения чистой текущей стоимости; метод расчета рентабельности инвестиций; метод определения внутренней нормы прибыли (доходности); модифицированный метод расчета внутренней нормы доходности инвестиций. Преимущества и недостатки динамических методов оценки эффективности инвестиций, связи и противоречия между ними.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3

1	2	3	4
7 (8)	**2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций**	**2.4. Основные статические методы оценки эффективности инвестиций.** Статические методы оценки эффективности инвестиций: метод расчета периода окупаемости инвестиций; метод определения бухгалтерской рентабельности инвестиций; их преимущества и недостатки. Обобщенная оценка эффективности инвестиционного проекта на основе расчета динамических и статических показателей эффективности инвестиций.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3
7 (8)	**3. Особенности оценки инвестиционных проектов**	**3.1. Особенности анализа некоторых видов инвестиционных проектов**. Альтернативные проекты и их анализ. Особенности сравнительного анализа проектов с неравными сроками реализации. Способы оценки альтернативных проектов с неравными сроками реализации. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции: инфляция и показатели ее измерения; способы корректировки денежных потоков с учетом инфляции; формула И. Фишера и ее применение. Расчет экономической эффективности инвестиций с учетом инфляции. Оценка проектов, осуществляемых на действующем предприятии: метод анализа изменений; метод суперпозиции (наложения) проекта и предприятия; метод условного выделения; метод сравнения. Подходы к определению коэффициента дисконтирования: метод оценки доходности активов; метод оценки средневзвешенной стоимости капитала.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3
		3.2. Риски в анализе инвестиционных проектов. Сущность и экономическая природа инвестиционного риска. Неопределенность в анализе инвестиционных проектов. Классификация рисков в инвестиционном анализе. Аналитические подходы и процедуры оценки проектного риска. Метод анализа уместности затрат и метод аналогий, статистический метод, метод экспертных оценок и их комбинации. Особенности оценки эффективности проекта в условиях риска. Методы оценки эффективности проекта с учетом оцененного риска: метод сценариев; метод достоверных эквивалентов; метод корректировки нормы дисконта; анализ чувствительности критериев эффективности проекта; анализ вероятностных распределений потоков платежей; «дерево решений»; метод Монте-Карло (имитационное моделирование). Способы снижения инвестиционного риска.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3

1	2	3	4
7 (8)	**3. Особенности оценки инвестиционных проектов**	**3.3. Финансовые инвестиции.** Цели и формы финансовых инвестиций. Стратегические и портфельные финансовые инвестиции. Типы инвесторов: консервативные; умеренно-агрессивные; агрессивные. Индивидуальные, институциональные инвесторы, банки и финансовые посредники. Основные параметры, характеризующие инвестиционную привлекательность инструментов фондового рынка: доходность, риск, ликвидность. Инвестиционные качества фондовых инструментов. Анализ и оценка эффективности операций с облигациями: доходность к погашению; накопленный купонный доход. Анализ и оценка эффективности операций с акциями и производными финансовыми инструментами. Фундаментальный и технический анализ. Показатели, характеризующие дивидендную политику предприятия. Производные финансовые инструменты фондового рынка. Анализ и оценка финансовых операций с векселями: ставка дисконта и доходность векселя.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3
		3.4. Портфельные инвестиции. Понятие и типы инвестиционных портфелей. Цели формирования инвестиционного портфеля. Классификация инвестиционных портфелей. Основные варианты инвестиционных портфелей. Программа действий по формированию и реализации инвестиционного портфеля. Концепции формирование портфеля финансовых инвестиций. Показатели ковариации и коэффициент корреляции. Рыночный портфель и его показатели. Основные параметры сформированного инвестиционного портфеля – уровень доходности и его риска. Стратегия управления портфелем финансовых инвестиций. Типы инвестиционных стратегий управления портфелем – активная и пассивная. Методики формирования портфеля реальных инвестиций. Этапы процесса формирования портфеля реальных инвестиционных проектов.	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3

2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятель- ности и формы контроля

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости (*по неделям семестра)*
		Л	**ЛР**	**ПЗ**	**СРС**	**всего**	
7	1. Основные положения инвестиционного анализа	10	-	10	40	60	УО-1, ТС-2, ПР-2
7	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	12	-	12	36	60	УО-1, ТС-2, ПР-2
7	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	10	-	10	40	60	УО-1
7	Зачет с оценкой	-	-	-	-	-	УО-3
	ИТОГО:	**32**	**-**	**32**	**116**	**180**	

Примечание:

УО-1 – устный опрос (собеседование); ТС-2 – технические средства контроля (решение учебных задач); УО-3 – зачет с оценкой.

Очно-заочная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости (*по неделям семестра)*
		Л	**ЛР**	**ПЗ**	**СРС**	**всего**	
8	1. Основные положения инвестиционного анализа	4	-	4	44	52	УО-1, ТС-2, ПР-2
8	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	6	-	6	50	62	УО-1, ТС-2, ПР-2
8	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	4	-	4	54	62	УО-1
8	Зачет с оценкой	-	-	-	-	4	УО-3
	ИТОГО:	**14**	**-**	**14**	**148**	**180**	

Примечание:

УО-1 – устный опрос (собеседование); ТС-2 – технические средства контроля (решение учебных задач); УО-3 – зачет с оценкой.

2.2.2. Практические занятия

Очная форма обучения

№ п\п	№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов
1	2	3	4	5
1	7	1. Основные положения инвестиционного анализа	Практическое занятие №1.1. Экономическая сущность и классификация инвестиций.	2
2	7		Практическое занятие №1.2. Источники финансирования инвестиций	2
3	7		Практическое занятие №1.3. Основы анализа инвестиционных проектов	2
4	7		Практическое занятие №1.4. Фактор времени в финансово-экономической оценке инвестиционных проектов.	4
5	7	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	Практическое занятие №2.1. Основные положения оценки эффективности инвестиционных проектов.	2
6	7		Практическое занятие №2.2. Виды эффективности инвестиционного проекта и их определение	4
7	7		Практическое занятие №2.3. Основные динамические методы оценки эффективности инвестиций.	4
8	7		Практическое занятие №2.4. Основные статические методы оценки эффективности инвестиций.	2
9	7	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	Практическое занятие №3.1. Особенности анализа некоторых видов инвестиционных проектов	2
10	7		Практическое занятие №3.2. Риски в анализе инвестиционных проектов.	4
11	7		Практическое занятие №3.3. Финансовые инвестиции.	2
12	7		Практическое занятие №3.4. Портфельные инвестиции.	2
		Итого		32

Очно-заочная форма обучения

№ п\п	№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов
1	2	3	4	5
1	8	1. Основные положения инвестиционного анализа	Практическое занятие №1.1. Понятий инвестиций и их источники финансирования.	2
2	8		Практическое занятие №1.2. Фактор времени в финансово-экономической оценке инвестиционных проектов.	2
3	8	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	Практическое занятие №2.1. Основные положения оценки эффективности инвестиционных проектов.	2
4	8		Практическое занятие №2.2. Основные динамические методы оценки эффективности инвестиций.	2
5	8		Практическое занятие №2.3. Основные статические методы оценки эффективности инвестиций.	2
6	8	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	Практическое занятие №3.1. Риски в анализе инвестиционных проектов.	2
7	8		Практическое занятие №3.2. Финансовые инвестиции.	1
8	8		Практическое занятие №3.3. Портфельные инвестиции.	1
		Итого		14

2.3. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТА

2.3.1. Виды СРС

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
7	1. Основные положения инвестиционного анализа	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	40
7	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	36
	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	40
ИТОГО часов в семестре:			**116**

Очно-заочная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела (модуля) учебной дисциплины	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
8	1. Основные положения инвестиционного анализа	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	44
8	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	50
	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	Проработка конспекта лекций, рекомендуемой основной и дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям.	54
ИТОГО часов в семестре:			**148**

3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Очная форма обучения

Наименование модуля	№ семестра	Виды учебной работы	Образовательные технологии	Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые)
1	2	3	4	5
1. Основные положения инвестиционного анализа	7	Лекции №1.1, 1.2,1.3, 1.4	Проблемные лекции	Групповые
	7	Практические занятия №1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые
2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	7	Лекции №2.1, 2.2, 2.3, 2.4	Проблемные лекции	Групповые
	7	Практические занятия №2.1, 2.2, 2.3, 2.4	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые
3. Особенности оценки инвестиционных проектов	7	Лекции №3.1, 3.2, 3.3, 3.4	Проблемные лекции	Групповые
	7	Практические занятия №3.1, 3.2, 3.3, 3.4	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме:

- практические занятия – 16 часов.

Очно-заочная форма обучения

Наименование модуля	№ семестра	Виды учебной работы	Образовательные технологии	Особенности проведения занятий (индивидуальные/ групповые)
1	2	3	4	5
1. Основные положения инвестиционного анализа	8	Лекции №1.1, 1.2	Проблемные лекции	Групповые
	8	Практические занятия №1.1, 1.2	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые
2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	8	Лекции №2.1, 2.2, 2.3	Проблемные лекции	Групповые
	8	Практические занятия №2.1, 2.2, 2.3	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые
3. Особенности оценки инвестиционных проектов	8	Лекции №3.1, 3.2, 3.3	Проблемные лекции	Групповые
	8	Практические занятия №3.1, 3.2, 3.3	Решение практических и ситуационных задач.	Групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме:

- практические занятия – 14 часов.

В исключительных случаях применяется электронное обучение и дистанционные образовательные технологии (ЭО и ДОТ), включая проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Реализация программы дисциплины с использованием ЭО и ДОТ осуществляется по усмотрению ведущего преподавателя с учетом технических возможностей обучающихся с использованием программных средств, обеспечивающих применение элементов ЭО и ДОТ в Институте, путем синхронного и асинхронного взаимодействия, к которым могут относиться:

- электронная информационно-образовательная среда Института;
- групповая голосовая конференция в мессенджерах (Яндекс.Мессенджер, VK Teams);
- групповой чат в мессенджерах Яндекс.Мессенджер, социальной сети ВКонтакте;
- онлайн видеоконференция в Яндекс.Телемост;
- видеозаписи лекций педагогических работников Института, размещённые на различных видеохостингах (например, на каналах преподавателей) и/или облачных хранилищах (например, Яндекс.Диск).

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. ВИДЫ КОНТРОЛЯ И АТТЕСТАЦИИ, ФОРМЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Очная форма обучения

№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, Тат, ПрАт*)	Коды индикаторов достижения компетенций	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
7	Тат-1	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	1. Основные положения инвестиционного анализа	УО-1	10	-
				ТС-2	3	2
7	Тат-2	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	УО-1	10	-
				ТС-2	3	3
7	Тат-3	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	УО-1	10	-
7	ПрАт	Зачет с оценкой		УО-3	50	

* ВК – входной контроль, Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

Очно-заочная форма обучения

№ семестра	Виды контроля и аттестации (ВК, Тат, ПрАт*)	Коды индикаторов достижения компетенций	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
8	Тат-1	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	1. Основные положения инвестиционного анализа	УО-1	10	-
				ТС-2	3	2
8	Тат-2	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	2. Методы оценки экономической эффективности инвестиций	УО-1	10	-
				ТС-2	3	3
8	Тат-3	УК-10.3 ПК-2.1 ПК-2.3	3. Особенности оценки инвестиционных проектов	УО-1	10	-
8	ПрАт	Зачет с оценкой		УО-3	50	

* ВК – входной контроль, Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

4.2. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ-

Курсовая работа не предусмотрена

4.3. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

не предусмотрены

4.4. ТЕСТЫ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

не предусмотрены

4.5. ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА КОНТРОЛЯ (РЕШЕНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАДАЧ)

Модуль 1 (Тат-1)

Вариант 1

Решите задачи:

Задача 1. Фирма вкладывает средства в размере 200 000 рублей на депозит в банке по процентной ставке в размере 15% годовых сроком на 3 года. Определите размер суммы, которую получит фирма через 3 года.

Задача 2. За какой срок первоначальная вложенная сумма в размере 100 000 рублей увеличится до 300 000 рублей, если на нее будут начисляться сложные проценты по ставке 20% годовых?

Задача 3. Фирма открывает накопительный счет в банке под амортизационный фонд при сложной ставке 20% годовых с целью накопить через 6 лет сумму в размере 400 000 рублей. Определите размер ежегодных платежей

Вариант 2

Решите задачи:

Задача 1. Предприятие собирается приобрести через 3 года автоматизированную сборочную линию за 500 млн. рублей, для чего вкладывает деньги на депозит в банке сроком на 3 года под 20% годовых. Какую сумму предприятие должно поместить на депозит?

Задача 2. Какова должна быть сложная ставка процента по депозиту, чтобы первоначальная сумма вклада удвоилась за три года?

Задача 3. Фирма открывает накопительный счет в банке под амортизационный фонд при сложной ставке 18% годовых с ежегодным внесением платежа в размере 20 000 рублей. Какая сумма образуется на счете через 5 лет?

Модуль 2 (Тат-2)

Вариант 1

Решите задачи:

Задача 1. Фирма рассматривает возможность осуществления инвестиции, обеспечивающей денежные поступления в конце каждого года в размере 40000 рублей на протяжении 10 лет. Определите текущую стоимость всех денежных поступлений, если годовая ставка дохода по альтернативным источникам инвестирования составляет 12%.

Задача 2. Городской мясокомбинат планирует установить холодильник, затраты на приобретение и монтаж которого составят 33000 рублей. Эксплуатация холодильника рассчитана на 8 лет с ежегодными денежными поступлениями в размере 5200 рублей. Уровень доходности по альтернативным источникам вложения средств составляет 10%. Определите рентабельность такой инвестиции.

Задача 3. Городской мясокомбинат планирует установить холодильник, затраты на

приобретение и монтаж которого составят 33000 рублей. Эксплуатация холодильника рассчитана на 8 лет с ежегодными денежными поступлениями в размере 5200 рублей. Барьерный коэффициент установлен фирмой на уровне 20%. Определите приемлемость такой инвестиции по методу расчета внутренней нормы прибыли (IRR).

Вариант 2

Решите задачи:

Задача 1. Фирма приобретает акции алюминиевого комбината по цене 500 рублей за акцию; в проекте эмиссии доказывается, что дивиденд, составляющий в первый год после приобретения акции 30 рублей, будет возрастать в дальнейшем на 2% в год. Определите текущую стоимость такой инвестиции в расчете на каждую акцию.

Задача 2. Фирма по торговле недвижимостью планирует купить две квартиры на общую сумму 120000 рублей, чтобы продать первую из них чрез год по цене 70000 рублей, а вторую (меньшего метража) – по той же цене через два года. Определите приемлемость такого проекта по методу рентабельности инвестиции, если уровень доходности альтернативных источников вложения составляет 15%.

Задача 3. Городской мясокомбинат планирует установить холодильник, затраты на приобретение и монтаж которого составят 33000 рублей. Эксплуатация холодильника рассчитана на 8 лет с ежегодными денежными поступлениями в размере 5200 рублей. Уровень доходности по альтернативным источникам вложения средств составляет 10%. Определите чистую текущую стоимость такой инвестиции.

Вариант 3

Решите задачи:

Задача 1. Фирма приобрела пакет привилегированных акций в количестве 200 штук по цене 6000 рублей за акцию с фиксированным дивидендом в размере 1200 рублей, что соответствовало уровню доходности 20% годовых, принятому в то время по сберегательным вкладам в банках. Через два года ставки доходности по сберегательным вкладам снизились до 10% годовых. Определите общую сумму дивидендов, полученную фирмой за два года и сумму, которую она сможет выручить от продажи акций.

Задача 2. Фирма по торговле недвижимостью планирует купить две квартиры на общую сумму 120000 рублей, чтобы продать первую из них чрез год по цене 70000 рублей, а вторую (меньшего метража) – по той же цене через два года. Барьерный коэффициент установлен фирмой на уровне 20%. Определите приемлемость такой инвестиции по методу расчета внутренней нормы прибыли (IRR).

Задача 3. Фирма по торговле недвижимостью планирует купить две квартиры на общую сумму 120000 рублей, чтобы продать первую из них чрез год по цене 70000 рублей, а вторую (меньшего метража) – по той же цене через два года. Определите приемлемость такой инвестиции по методу расчета чистой текущей стоимости, если уровень доходности альтернативных источников вложения составляет 15%.

4.6. ВАРИАНТЫ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ

не предусмотрены

4.7. СПИСОК ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

№ во-проса	Вопросы	Коды индика-торов достиже-ния компетенций
1	2	3
1	Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности	УК-10.3
2	Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности	УК-10.3
3	Субъекты и объекты инвестиционной деятельности	УК-10.3
4	Классификация и цель инвестиций	УК-10.3
5	Сущность и классификация источников финансирования инвестиций	УК-10.3
6	Собственные источники финансирования инвестиций	УК-10.3
7	Заемные источники финансирования инвестиций	УК-10.3
8	Основные методы финансирования инвестиций	УК-10.3
9	Цена авансированного капитала	УК-10.3
10	Понятие инвестиционного проекта и его виды	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
11	Этапы создания и реализации инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
12	Элементы инвестиционного проекта и их анализ	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
13	Денежные потоки инвестиционных проектов: сущность и способы расчета	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
14	Временная концепция стоимости денег	ПК-2.1 ПК-2.3
15	Учет фактора времени в анализе инвестиционных проектов	ПК-2.1 ПК-2.3
16	Общая схема оценки состоятельности инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
17	Понятие эффекта и эффективности. Критерий оценки эффективности инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
18	Основные виды эффективности инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
19	Определение коммерческой эффективности инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
20	Общественная эффективность инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
21	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
22	Сущность и классификация методов оценки инвестиционных проек-тов	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
23	Метод расчета чистой текущей стоимости	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
24	Метод расчета индекса рентабельности инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
25	Метод расчета внутренней нормы доходности инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3

26	Модифицированный метод расчета внутренней нормы доходности инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
27	Метод определения срока окупаемости инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
28	Метод расчета бухгалтерской рентабельности инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
29	Анализ альтернативных проектов	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
30	Особенности сравнительного анализа проектов с неравными сроками реализации: метод анализа изменений, метод суперпозиции	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
31	Особенности сравнительного анализа проектов с неравными сроками реализации: метод условного выделения, метод сравнения	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
32	Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
33	Оценка проектов, осуществляемых на действующем предприятии	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
34	Подходы к определению коэффициента дисконтирования	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
35	Сущность и экономическая природа инвестиционного риска	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
36	Классификация рисков инвестиционного проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
37	Аналитические подходы и процедуры оценки проектного риска	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
38	Особенности оценки эффективности проекта в условиях риска: метод сценариев, метод достоверных эквивалентов	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
39	Особенности оценки эффективности проекта в условиях риска: метод корректировки нормы дисконта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
40	Особенности оценки эффективности проекта в условиях риска: анализ чувствительности критериев эффективности проекта	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
41	Особенности оценки эффективности проекта в условиях риска: анализ вероятностных распределений потоков платежей, «дерево решений», метод Монте-Карло (имитационное моделирование).	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
42	Способы снижения инвестиционного риска	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
43	Цели и формы финансовых инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
44	Анализ и оценка эффективности операций с облигациями	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
45	Анализ и оценка эффективности операций с акциями и производными финансовыми инструментами	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
46	Анализ и оценка финансовых операций с векселями	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
47	Понятие и типы инвестиционных портфелей	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
48	Формирование портфеля финансовых инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
49	Стратегия управления портфелем финансовых инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3
50	Методики формирования портфеля реальных инвестиций	УК-10.3 ПК-2.1; ПК-2.3

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

5. 1. Основная литература

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении разделов (модулей)	Количество экземпляров	
					В библиотеке	На кафедре
1.	Блау, С.Л.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=720265	Москва: Дашков и Ко, 2025	Модуль № 1-3	+	+

5.2. Дополнительная литература

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Используется при изучении разделов (модулей)	Количество экземпляров	
					В библио-теке	На кафедре
1.	Коренкова, С.И.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=600319	Тюмень: Тюменский государственный университет, 2017. – 240 с.	Модуль № 1-3	+	+
2.	Мухачева, А.В.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=700754	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2022. – 186 с.	Модуль № 1-3	+	+
3.	Чернов В.А.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=684768	Москва: Юнити-Дана, 2017	Модуль № 1-3	+	+

5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы

1. www.biblioclub.ru – Университетская библиотека онлайн
2. https://e.lanbook.com – Издательство Лань. Электронно-библиотечная система
3. http://elibrary.ru – Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
4. http://www.finansy.ru/ - Информационная справочная система: Финансы.RU
5. https://web.archive.org/web/20151210025454/http://ecsocman.hse.ru – Федеральный образовательный портал – ЭКОНОМИКА, СОЦИОЛОГИЯ, МЕНЕДЖМЕНТ – учебные материалы.

Информационные технологии

Электронная информационная образовательная среда института обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы. Предусмотрена возможность взаимодействия студентов и преподавателей посредством технологий по пересылке и получению электронных сообщений.

5.4. Программное обеспечение учебного процесса

LibreOffice

5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п\п	Вид самостоятельной работы	Авторы	Наименование	Год и место издания
1	Проработка лекций, учебной и методической литературы	Блау, С.Л.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=720265	Москва: Дашков и Ко, 2025
		Коренкова, С.И.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=600319	Тюмень: Тюменский государственный университет, 2017. – 240 с.
		Мухачева, А.В.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=700754	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2022. – 186 с.
		Чернов В.А.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=684768	Москва: Юнити-Дана, 2017
2	Подготовка к сдаче зачета	Блау, С.Л.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебник. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=720265	Москва: Дашков и Ко, 2025
		Коренкова, С.И.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=600319	Тюмень: Тюменский государственный университет, 2017. – 240 с.
		Мухачева, А.В.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=700754	Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2022. – 186 с.
		Чернов В.А.	Инвестиционный анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие - Электрон. дан. - Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=684768	Москва: Юнити-Дана, 2017

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	2
2-378 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Комплект учебной мебели. Мультимедийное оборудование: проектор мультимедийный Acer P1203, проекционный экран рулонный настенный – 1 шт., компьютер в сборе с монитором LG Flatron W2242S, клавиатурой и мышью. Доска меловая. Посадочных мест – 54.
2-374 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30	Комплект учебной мебели. Переносной комплект мультимедийного оборудования: проектор мультимедийный, экран на треноге (или настенный), Ноутбук. Доска меловая. Посадочных мест – 32.
2-252 Читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	15 рабочих мест для самостоятельной работы, объединенные в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 5 шт. Системный блок Celeron J3060 1,6 Ггц, 4 Gb, 128 Gb SSD - 10 шт. монитор Phillips 2205– 5 шт, монитор Samsung SyncMaster 923m - 10шт принтер Epson LX-1170 Посадочных мест 114.
2-170а Отдел научно-технической и социально-гуманитарной литературы, МБА для самостоятельной работы. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Посадочных мест 2 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 540 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 1шт. Системный блок С2,8Ггц , 512 Mb, 160Gb HDD – 1 шт., монитор Samsung 920NW– 1 шт., монитор Phillips 2205– 1 шт., принтер HP LJ 1150 МФУ Kyocera Taskalfa 180
2-170б Электронный читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Посадочных мест 10 для самостоятельной работы, объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок С2,8Ггц, 1 GB, 80 GB HDD – 1 шт. Системный блок С2,8Ггц, 512 МБ, 80 GB HDD – 9 шт. Монитор Samsung 920NW – 10 шт.

	Коммутатор Dlink – 1 шт. Сканер EPSON – 1 шт.
2-349а Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. **347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30**	Специализированная мебель и оборудование для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Лекции	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии. Уделить внимание следующим понятиям (основные понятия инвестиционного анализа, инвестиционный проект и его виды, методы оценки привлекательности инвестиционного проекта).
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстом. Решение задач по алгоритму.
Подготовка к зачету	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций и рекомендуемую литературу.