**Приложение 1**

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

**дисциплины** Б1.В.07 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

**Направление подготовки** 21.03.02 Землеустройство и кадастры

**Профиль подготовки** «Землеустройство»

**Квалификация выпускника** бакалавр

# ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

**дисциплины** Б1.В.07 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

| № п/п | Контролируемые разделы дисциплины | Код контролируемой компетенции | Наименование оценочного средства и иных материалов | Кол-во |
|---|---|---|---|---|
| 1 | В целом | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 | Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания | 10 |
| 2 | | | Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения дисциплины | 5 |
| 3 | | | Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций | 4 |

## 1 ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

### 1.1 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Сформированность компетенции на различных этапах их формирования оцениваются двумя оценками: «зачтено», «не зачтено».

### 1.2 Описание показатели и критерии оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

| Код компетенции (индикатора достижения компетенции) | Результат обучения по дисциплине | Критерии и показатели оценивания результатов обучения | |
|---|---|---|---|
| | | «не зачтено» | «зачтено» |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 | Знать: основные цели, задачи, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель; приемы и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основы получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ. | Фрагментарные знания целей, задач, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемом и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основ получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ/ Отсутствие знаний | Сформированные и систематические знания целей, задач, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемом и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основ получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 | Уметь на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. | Фрагментарные умения на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. / Отсутствие умений | Сформированные умения на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. |
| ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 | Владеть навыками извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами | Фрагментарные навыки извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами / Отсутствие навыков | Сформированные навыки извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами |

### 1.3 Описание шкалы оценивания освоения дисциплины в форме зачета

Знания, умения, навыки обучающегося по дисциплине оцениваются оценками: «зачтено», «не зачтено».

### 1.4 Описание показателей и критериев оценивания компетенций дисциплины в форме зачета

| Оценка | Критерии |
|---|---|
| Зачтено | выполнен установленный по дисциплине объем самостоятельных работ, в процессе обучения или в ходе собеседования (при необходимости) продемонстрированы достаточно твердые знания материала, умения и навыки их использования при решении конкретных задач, показана сформированность соответствующих компетенций, проявлено понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, даны правильные, полные ответы на большинство вопросов; нет грубых ошибок, при ответах на отдельные вопросы могут быть допущены отдельные неточности |
| Не зачтено | не выполнен установленный по дисциплине объем самостоятельных работ, соответствующие компетенции не сформированы полностью или частично, в ходе собеседования не дано ответа, или даны неправильные ответы на большинство вопросов, продемонстрировано непонимание сущности предложенных вопросов, допущены грубые ошибки при ответе на вопросы |

### 1.5 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Компетенции на различных этапах их формирования оцениваются 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»

### 1.6 Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

| Код компетенции (индикатора достижения компетенции | Результат обучения по дисциплине | Критерии и показатели оценивания результатов обучения | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | «неудовлетворительно» | «удовлетворительно» | «хорошо» | «отлично» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 | Знать: основные цели, задачи, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости в системе | Фрагментарные знания целей, задач, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости | Неполные знания целей, задач, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости в системе | Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знаний целей, задач, содержание, правовое обеспечение, зна- | Сформированные и систематические знания целей, задач, содержание, правовое обеспечение, значение и место |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | управления земельными ресурсами, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показатели эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемы и порядок получения, обработки и применения данных кадастров и мониторинга земель; приемы и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основы получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ. | в системе управления земельными ресурсами, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемом и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основ получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ/ Отсутствие знаний | управления земельными ресурсами, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемом и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основ получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ | чение и место кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемом и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основ получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ | кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами, производственно- отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию в области описания местоположения объектов землеустройства для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные технологии производства землеустроительных работ, а также показателей эффективности применения данных кадастров и мониторинга земель; приемом и порядок ведения государственного кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель; основ получения мониторинговых данных и методы работы с данными дистанционного зондирования Земли, законодательство РФ в сфере ГКУ. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 | Уметь на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. | Фрагментарные умения на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. / Отсутствие умений | В целом успешное, но не систематическое умение на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь | В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы в умении на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь | Сформированные умения на практике осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации нормативной и правовой базы землеустройства и кадастра при проведении государственного кадастрового учета объектов недвижимости и оформлении землеустроительной документации; предоставлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; пользоваться современными способами обработки информации данных дистанционного зондирования при систематизации и обработки информации кадастровых работ, мониторинге земель, а также логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 | Владеть навыками извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами | Фрагментарные навыки извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами / Отсутствие навыков | В целом успешное, но не систематическое применение навыков извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами | В целом успешное, но сопровождающееся отдельными ошибками применение навыков извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами | Сформированные навыки извлечения и применения необходимой информации для формирования землеустроительной документации; сбора и анализа сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства в сфере кадастрового учета; способами работы с различными сайтами, содержащими информацию о кадастровых, геодезических и др. объектах земной поверхности; знаниями современных технологий, используемых при ведении ГКН и проведении землеустроительных и кадастровых работ; использование данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами |

### 1.7 Описание шкалы оценивания освоения дисциплины в форме экзамена

Освоение дисциплины оценивается в форме экзамена 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

### 1.8 Описание показателей и критериев оценивания компетенций дисциплины в форме экзамена

| Оценка | Критерии |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Отлично | Ответы на вопросы чёткие, обоснованные и полные, проявлена готовность к дискуссии, студент демонстрирует высокий уровень владения знаниями, умениями и навыками соответствующих компетенций, что позволяет ему решать широкий круг типовых и нетиповых задач, студент проявил высокую эрудицию и свободное |
| Хорошо | Ответы на вопросы преимущественно правильные, но недостаточно четкие, может выполнять поиск и использование новой информации для выполнения новых профессиональных действий на основе полностью освоенных знаний, умений и навыков соответствующих компетенций |
| Удовлетворительно | Ответы на вопросы не полные, на некоторые ответ не получен, знания, умения, навыки сформированы на базовом уровне, студенты частично, с помощью извне (например, с использованием наводящих вопросов, ассоциативного ряда понятий и т.д.) могут воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки |
| Неудовлетворительно | На большую часть вопросов ответы не были получены, либо они показали полную некомпетентность студента в материале дисциплины, студент не способен самостоятельно, без помощи извне, воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки или знания, умения и навыки у студента не выявлены |

### 1.9 Описание шкалы оценивания курсовой работы

Курсовая работа оценивается комиссией по результатам защиты 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

В случае, если студент не выполнил или не сдал курсовую работу в установленные сроки, выставляется оценка «не аттестован».

### 1.10 Описание показателей и критериев оценивания компетенций курсовой работы

Каждый член комиссии оценивает курсовую работу каждого студента по следующим обобщенным критериям:

1) Владение компетенциями.

Оценивается сформированность компетенций дисциплины и соответствующие им знания, умения и навыки.

По данному обобщенному критерию выставляются оценки:

– «отлично» – студент демонстрирует высокий уровень владения знаниями, умениями и навыками соответствующих компетенций, что позволяет ему решать широкий круг нетиповых задач дисциплины;

– «хорошо» – студент способен самостоятельно воспроизводить и применять соответствующие знания, умения и навыки для решения типовых задач дисциплины, может выполнять поиск и использование новой информации для выполнения новых профессиональных действий на основе полностью освоенных знаний, умений и навыков соответствующих компетенций;

– «удовлетворительно» – знания, умения, навыки сформированы на базовом уровне, студенты частично, с помощью извне (например, с использованием наводящих вопросов, ассоциативного ряда понятий и т.д.) могут воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки;

– «неудовлетворительно» – студент не способен самостоятельно, без помощи извне, воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки или знания, умения и навыки у студента не выявлены.

2) Качество выполненной работы.

Оценивается соответствие правил оформления пояснительной записки, графической част), иллюстрационного материала, библиографического списка и ссылок установленным стандартам; орфографическая и пунктуационная грамотность; применение оригинальных методов выполнения графической части (применены современные компьютерные технологии и др.).

По данному обобщенному критерию выставляются оценки:

– «отлично» – в случае, если оформление всех составляющих курсовой работы полностью соответствует установленным стандартам, задание на курсовую работу выполнено в полном объеме, присутствуют оригинальные методы и элементы оформления, изложение текста курсовой работы не содержит существенных грамматических и стилистических ошибок;

– «хорошо» – в случае, если оформление всех составляющих курсовой работы преимущественно соответствует установленным стандартам, задание на курсовую работу выполнено в полном объеме, но имеются некоторые ошибки и погрешности, изложение текста курсовой работы содержит некоторые грамматические и стилистические ошибки;

– «удовлетворительно» – в случае, если имеются значительные отклонения от норм оформления, задание на курсовую работу выполнено в полном объеме, но с некоторыми отклонениями, графический материал недостаточно читаем, иллюстрационный материал оформлен небрежно, изложение текста курсовой работы содержит значительные грамматические и стилистические ошибки;

– «неудовлетворительно» – в случае, если нормы оформления грубо нарушены, задание на курсовую работу выполнено не в полном объеме, графический материал плохо читаем, иллюстрационный материал отсутствует или имеет плохое оформление, изложение текста курсовой работы содержит большое количество значительных грамматических и стилистических ошибок, обнаружен плагиат или выявлена несамостоятельность выполнения.

3) Защита курсовой работы.

Оценивается качество представления комиссии курсовой работы студентом, правильность и полнота ответов на вопросы членов комиссии; готовность к дискуссии; контактность; умение мыслить и пользоваться полученными при изучении дисциплины знаниями, умениями и навыками, сформированными при реализации компетенций ФГОС; полнота представления работы; знание предметной области; свободное владение материалом курсовой работы; эрудиция; использование междисциплинарных связей.

По данному обобщенному критерию выставляются оценки:

– «отлично» – в случае, если ответы на вопросы четкие, обоснованные и полные, проявлена готовность к дискуссии, высокий уровень владения сформированными знаниями, умениями и навыками, полностью и доходчиво изложены этапы решения задач, четко сформулированы результаты и доказана их высокая значимость, студент проявил высокую эрудицию и свободное владение материалом курсовой работы;

– «хорошо» – в случае, если ответы на вопросы преимущественно правильные, но недостаточно четкие, уровень владения сформированными знаниями, умениями и навыками достаточно высокий, но сформулированные задачи изложены с некоторыми погрешностями, владение материалом курсовой работы достаточно свободное;

– «удовлетворительно» – в случае, если ответы на вопросы не полные, на некоторые ответ не получен, уровень владения знаниями, умениями и навыками удовлетворительный, если имеются заметные погрешности в структуре курсовой работы, владение материалом курсовой работы не вполне свободное, но достаточное;

– «неудовлетворительно» – в случае, если на большую часть вопросов и замечаний ответы не были получены, либо они показали полную некомпетентность студента в теме ВКР, вызывающие сомнение в самостоятельном выполнении курсовой работы, плохое владение полученными знаниями, умениями и навыками, владение материалом курсовой работы плохое, обнаружена несамостоятельность выполнения курсовой работы.

## 2 ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Примерные темы рефератов

(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-4.1; ПК-4.4)

1. Земельные ресурсы Ростовской области.
2. Состав земельного фонда Ростовской области.
3. Категории земель Ростовской области.
4. Земле обеспеченность региона.
5. Понятие и пути рационального использования земельных ресурсов.
6. Охрана земель региона.
7. Землевладения сельскохозяйственного назначения.
8. Землепользования несельскохозяйственного назначения.
9. Современные технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
10. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.
11. Организация территории с учетом природоохранной и экологической безопасности.
12. Современные показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
13. Основные положения методики организации территории с учетом природоохранной и экологической безопасности.
14. Зонирование территории населенных пунктов.
15. Объекты недвижимости: земельный участок.
16. Типология и характеристика земельных участков как объектов недвижимости и объектов хозяйственного пользования.
17. Земельный участок как объекта кадастрового учета.
18. Природное хозяйственное и правовое положение земель.
19. Земельный участок как объект недвижимого имущества.
20. Типология земельных участков. Целевое назначение, разрешенные виды использования земельных участков.
21. Категории земель как территориальные зоны.
22. Понятие, состав и использование земель с.-х. назначения.
23. Мониторинг земель. Современные методики проведения мониторинга земель.
24. Функционально-технологическая схема процесса ведения мониторинга земель.
25. Мониторинг земель федеральный, региональный, локальный, их цели.
26. Мониторинг земель в системе мониторинга природных ресурсов.

### 2.2. Примерная тематика курсовых работ

Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения в (ОАО, СПК, ЗАО и т.д.) муниципального района. (по заданию преподавателя);

- Регистрация земельных участков в системе государственного земельного кадастра;
- Регистрация и учет земельных участков в административном районе;
- Применение данных кадастровой оценки земель при земельном кадастре;
- Анализ состояния и использование земель в (ОАО, СПК, ЗАО и т.д.) муниципального района (по заданию преподавателя).

### 2.3. Примерные варианты тестовых заданий (зачет)

(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-4.1; ПК-4.4)

**Вопрос:**

Конституция РФ определила право частной собственности на землю как?

Варианты ответа:
1. подчиненное праву государственной собственности
2. равное правам государственной и муниципальной собственности
3. приоритетное перед правами государственной и муниципальной собственности на землю

**Вопрос:**
Земельное законодательство состоит из? Варианты ответа:
1. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов РФ.
2. Законов РФ, Указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ.
3. Законов РФ, Указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ и нормативных актов МО.

**Вопрос:**
Виды государственной собственности на землю?
Варианты ответа:
1. Федеральная.
2. Федеральная и субъектов Российской Федерации.
3. Субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

**Вопрос:** Землеустройство – это? Варианты ответа:
1. Устройство земельных дамб.
2. Мероприятия по повышению плодородия почв.
3. Мероприятия по установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами.

**Вопрос:**
Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения
Варианты ответа:
1. Можно получить в любое время.
2. Можно продать и совершать другие сделки.
3. Можно передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются.

**Вопрос:**
Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются?
Варианты ответа:
1. правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;
2. судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;
3. органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
4. лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;
5. всем организациям и физическим лицам.

**Вопрос:**
Государственный мониторинг земель? Варианты ответа:
1. система наблюдений за состоянием земель;
2. свод сведений о местоположении земельных участков и находящихся на них объектах недвижимости;
3. требования по использованию и охране земель.

**Вопрос:**
Задачи государственного мониторинга земель – это? Варианты ответа:
1. своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений, выработка рекомендаций об устранении последствий негативных процессов;
2. ведение государственного земельного кадастра, государственного земельного контроля за использованием и охраной земель;
3. обеспечение граждан информацией о состоянии земель;
4. только экономическая оценка земель.

**Вопрос:**
Механизм становления и развития оборота земель является?
Варианты ответа:
1. государственная регистрация прав на землю
2. банковский капитал
3. база данных о границах и характеристиках участков

**Вопрос:**
Главной целью приватизации земель с\х назначения в России является? Варианты ответа:
1. предоставление их в собственность гражданам (нет)
2. государственная регистрация прав собственности граждан на земли с\х назначения
3. государственная регистрация прав собственности коллективов граждан на земли с\х назначения

**Вопрос:**
Кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю?
Варианты ответа:
1. незаработанный доход собственника земли (нет)
2. прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим (нет)
3. арендная плата за землю

**Вопрос**:
Единицей технической инвентаризации и учета является?
Варианты ответа:
1. домовладение;
2. отдельно стоящее основное строение;
3. только хозпостройки

**Вопрос:**
Технической инвентаризации подлежат здания, подпадающие под понятия? Варианты ответа:
1. гражданские;
2. объекты соцкультбыта;
3. административные;
4. бытовые

**Вопрос:**
Порядок обращений и жалоб граждан в РФ регулируется?
Варианты ответа:
1. специальным нормативным актом правительства РФ
2. административно процессуальным кодексом РФ
3. специальным федеральным законом

**Вопрос:**
Автоматизированная система информационной поддержки оборота земель необходима для?
Варианты ответа:
1. органов государственной власти (нет)
2. органов управления, субъектов рынка, банков, инвестиционных и страховых компаний
3. органов, обеспечивающих оформление документов по процедурам оборота земель (нет)

**Вопрос:**
Земельный налог в РФ поступает в бюджет? Варианты ответа:
1. муниципальный бюджет
2. субъекта РФ и муниципальный бюджет
3. РФ

**Вопрос:**
Механизмом становления развития оборота земель является?
Варианты ответа:
1. база данных о границах и характеристиках участков
2. государственная регистрация прав на землю
3. банковский капитал (нет)

**2.4. Примерные вопросы, для оценки качества освоения дисциплины (экзамен)**

(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-4.1; ПК-4.4)

| | |
|---|---|
| 1. Понятие, цели и задачи государственного земельного кадастра.<br>2. Содержание земельного кадастра.<br>**3.** Значение и место государственного земельного кадастра. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1 |
| 1. Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках. Общее описание.<br>2. Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках. Состав работ, принципы ведения технической инвентаризации объектов недвижимости<br>3. Сбор выписок из документов, содержащих сведения о земельных участках.<br>4. Систематизация собранных сведений о земельных участках.<br>**5.** Определение сведений, подлежащих внесению в инвентаризационную опись конкретного квартала. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Общее описание, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости.<br>2. Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости. Состав работ. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1 |
| **1.** Необходимость и методики кадастровой оценки земель и других объектов недвижимости. | ПК-3.3 |
| 1. Подготовка выходных документов.<br>**2.** Регистрация выдачи сведений ГКН. | ПК-2.2<br>ПК-3.3 |
| 1. Государственный кадастровый учет земельных участков. Общее описание.<br>2. Государственный кадастровый учет земельных участков. Состав работ.<br>3. Прием заявки на государственный кадастровый учет. Отказ в приеме документов.<br>4. Регистрация обращения. Формирование дела по заявке. Проверка документов.<br>5. Принятие решения об учете.<br>6. Подготовка и выдача извещения о приостановке или решения об отказе.<br>7. Подготовка сведений о земельном участке для внесения сведений в ГРЗ КР. Присвоение кадастрового номера.<br>8. Подготовка и печать форм ГРЗ КР.<br>**9.** Удостоверение сведений в формах ГРЗ КР. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1 |
| 1. Внесение сведений о выполнении ГКУ в базу данных.<br>2. Формирование кадастрового дела.<br>3. Подготовка и выдача кадастрового паспорта земельного участка.<br>4. Порядок проведения централизованного учета. Общее описание.<br>5. Организация информирования заявителей.<br>6. Обязанности должностных лиц.<br>7. Условия и сроки предоставления государственной услуги.<br>8. Административные процедуры.<br>**9.** Последовательность действий. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1 |
| 1. Прием документов для проведения государственного кадастрового учета. Проверка документов при приеме. Приостановление или отказ в приеме документов. Проверка предоставленных заявителем документов.<br>2. Внесение сведений в основные документы ГКН.<br>**3.** Необходимость и методики экономической оценки объектов недвижимости. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1 |
| 1. Термины и понятия государственного мониторинга земель.<br>2. Глобальный (биосферный) мониторинг земель.<br>3. Национальный мониторинг.<br>4. Региональный мониторинг.<br>5. Локальный мониторинг земель.<br>6. Фоновый мониторинг.<br>**7.** Загрязнение окружающей среды. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Классификация природных и антропогенных загрязнителей окружающей среды.<br>2. Влияние загрязнителя окружающей среды на состояние здоровья человека.<br>3. Влияние загрязнителя окружающей среды на окружающую среду.<br>4. Показатели класса опасности. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |

| | |
|---|---|
| **5.** Загрязнение земель. Виды загрязнения земель. | |
| 1. Основные задачи мониторинга земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.<br>2. Что включает в себя государственный мониторинг земель?<br>3. Компоненты государственного мониторинга земель.<br>4. Цель государственного мониторинга земель.<br>5. Задачи, решаемые при проведении мониторинга земель.<br>6. Общие принципы организации работ государственного мониторинга земель.<br>**7.** Методологическое обеспечение объединения составных частей и компонентов системы мониторинга земель. | ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Последовательность осуществления государственного мониторинга земель.<br>2. Субъекты и объект государственного мониторинга земель.<br>3. Единицы государственного мониторинга земель.<br>4. Источники получения информации для государственного мониторинга земель.<br>5. Критерии, по которым определяется состав системаобразующих показателей государственного мониторинга земель локального уровня.<br>6. Наблюдения государственного мониторинга земель. Базовые наблюдения. Периодические наблюдения.<br>**7.** Организационные основы осуществления государственного мониторинга земель. | ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Задачи государственного мониторинга земель в сфере информационного обеспечения.<br>2. Система взаимодействий, осуществляемых между субъектами мониторинга земель.<br>3. Органы, принимающие участие в осуществлении государственного мониторинга земель.<br>4. Взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, направленное на осуществление государственного мониторинга земель. | ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Показатели состояния земель сельскохозяйственного назначения.<br>2. Показатели, в соответствии с которыми осуществляется сбор данных на полигонах мониторинга земель.<br>3. Источники получения базовой информации, необходимой для ведения государственного мониторинга земель.<br>4. Основная документация государственного мониторинга земель.<br>Дополнительная документация государственного мониторинга земель. | ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Пространственные данные.<br>2. Организация хранения документов.<br>3. Общие положения выполнения работ по государственному мониторингу земель.<br>4. Состав работ государственного мониторинга земель на уровне Российской Федерации.<br>5. Состав работ государственного мониторинга земель на региональном уровне. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Состав работ государственного мониторинга земель на локальном уровне.<br>2. Содержание работ по государственному мониторингу земель на федеральном уровне. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |
| 1. Содержание работ по государственному мониторингу земель на региональном уровне.<br>2. Содержание работ по государственному мониторингу земель на локальном уровне. | ПК-2.2<br>ПК-3.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.4 |

**2.5 Образец экзаменационного билета**

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

Кафедра "Землеустройство и кадастры"
Дисциплина: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»
Направление подготовки:

Утверждено на заседании кафедры ЗиК
Протокол
№ от «____» 20____

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № **0**

**1** Понятие, цели и задачи государственного земельного кадастра.

**2** Основные задачи мониторинга земель в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Зав. кафедрой Экзаменатор

## 3 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

1. Положение о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования – программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры СМК-П-02.01-04-21 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 15 с.
2. Рабочая программа дисциплины Б1.В.07 «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» / разраб. Ж.В.Матвейкина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2022. – 32 с.
3. Положение о курсовом проектировании СМК-П-02.01-02-17 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2017. – 8 с.
4. Положение о проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в условиях усиления санитарно-эпидемиологических мероприятий. СМК-П-02.01-01-20 / разраб. Т.А. Ла- шина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2020. – 8 с.