МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

УТВЕРЖДАЮ
Директор

Бутенко Александр Федорович
Подписано цифровой подписью: Бутенко Александр Федорович
Дата: 2025.04.24 13:00:43 +03'00'

А.Ф. Бутенко
24 апреля 2025 г.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по профессиональному модулю

ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности

21.02.19 Землеустройство

Зерноград, 2025 г.

Разработчик:
преподаватель первой категории Казачков И.А.

Представитель работодателя: главный специалист сектора имущественных отношений отдела по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МКУ Зерноградского района «Управление архитектуры, строительства и муниципального хозяйства» Гукова Н.С.

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» от 26 марта 2025 г. Протокол №7.

И.о. зав. кафедрой: Бондаренко А.М.

Фонд оценочных средств рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии по специальностям 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, 21.02.19 Землеустройство, 35.02.05 Агрономия
от 28 марта 2025 г. Протокол №7.

Председатель: Строгий Б.Н.

1.Общие положения

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости».

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен/не освоен».

Формы контроля элементов профессионального модуля

Элемент модуля	Промежуточная аттестация
МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве	Дифференциальный зачет
МДК 03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Дифференциальный зачет
МДК 03.0 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	Дифференциальный зачет
УП.02.01 Учебная практика	Дифференцированный зачет
ПП.02.01 Производственная практика	Дифференцированный зачет (в рамках сдачи экзамена (квалификационного)

2. Паспорт комплекта оценочных средств

Профессиональные и общие компетенции	Объекты оценивания	Показатели оценивания	Критерии оценивания
ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ОК 09	Квалификационное задание	1. Правовое регулирование сделок с землей. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Государственная система учета недвижимого имущества. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Кадастровая оценка земель 2. Решение ситуационной задачи	1. Полнота и точность ответов на вопросы 2. Правильность решения ситуационной задачи. Умение пользоваться нормативно правовыми документами
ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4	Отчет по производственной практике	1. Аттестационный лист 2. Структура и содержание отчета по практике 3. Защита отчета	1. Оценка выполненных работ руководителем от предприятия, характеристика 2. Соответствие установленным требованиям 3. Полнота и точность ответов на вопросы

Описание системы оценивания

Оценивание результатов освоения профессионального модуля включает в себя оценку выполнения квалификационного задания и защиты отчета по производственной практике.

Максимальная оценка за квалификационное задание – 5 баллов, защиту отчета по практике – 5 баллов. Результирующая оценка определяется как их среднее арифметическое значение.

При значении результирующей оценки от 3 до 5 баллов комиссией принимается решение «вид профессиональной деятельности освоен», ниже 3 баллов – «вид профессиональной деятельности не освоен».

3. Контрольно-оценочные материалы

3.1. Задания

ЗАДАНИЕ № 1

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ-ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

Кафедра "Землеустройство и кадастры" Профессиональный модуль: ПМ.03
" Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости "
Специальность: 21.02.19
"Землеустройство"

Утверждено на заседании кафедры, протокол
№ _от "__" _____ 20__г.

Инструкция:
1. Внимательно прочтите задание.
2. Место выполнения задания: учебная аудитория _____
3. Максимальное время выполнения задания: 90 мин.
4. Вы можете воспользоваться: плакаты кафедры, справочная литература.

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ ЗАДАНИЕ № 0

1. Дайте ответы на следующие вопросы:

1. Описать требования к оформлению графической части технического плана помещения.
2. Сформировать учетное дело на объект недвижимости (земельный участок).

Зав. кафедрой _____ _____
(подпись) (ФИО)

Председатель аттестационной комиссии

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (ФИО)

Варианты заданий

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России
2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объек-
3. те недвижимости.
4. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель.
5. Понятие государственного кадастрового учета.
6. Понятие кадастровой деятельности.
7. Источники кадастровой информации.
8. Геодезическая и картографическая основы кадастра недвижимости.
9. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
10. Организация и порядок проведения кадастровых работ.
11. Межевой план, его структура и содержание.
12. Технический план, его структура и содержание.
13. Акт обследования, его структура и содержание.
14. Порядок государственного кадастрового учета.
15. Порядок присвоения кадастрового номера.
16. Классификация кадастровых процедур.
17. Предоставление сведений о земельном участке из ГКН.
18. Понятие оценки, ее виды.
19. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.
20. Кадастровая стоимость.
21. Порядок государственной кадастровой оценки.
22. Методика государственной кадастровой оценки.
23. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
24. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром.
25. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель.
26. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.
27. Понятие кадастра. Виды кадастров.
28. Недвижимость и состав недвижимости, учитываемых в соответствии с законом № 221-ФЗ.
29. Государственный кадастр недвижимости и задачи, решаемые с помощью его.
30. Понятие современного Государственного кадастра недвижимости и этапы его становления.
31. Принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.
32. Федеральный закон № 221-ФЗ и его главы.
33. Органы нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
34. Государственный кадастровый учет.
35. Кадастровое деление территории РФ и кадастровый номер объекта недвижимости.
36. Требования к ведению государственного кадастра недвижимости.

37. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости.
38. Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
39. В каких случаях проводится кадастровый учет объектов недвижимости

Перечень тем и типовых задач

1. Акт определения кадастровой стоимости земельного участка.
2. Общие требования к подготовке межевого плана
3. Общие требования к подготовке технического плана
4. Общие требования к техническому плану помещения.
5. Общие требования к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства.
6. Общие требования к подготовке акта обследования.
7. Документы необходимые для внесения сведений о земельном участке.
8. Сформировать заявление о внесении сведений о земельном участке в государственной кадастр недвижимости.
9. Договор подряда на выполнение кадастровых работ по подготовке межевого плана.
10. Документы необходимые для предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости.
11. Учетное дело на объект недвижимости.
12. Кадастровое дело на объект недвижимости.
13. Характеристики земельного участка, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.
14. Разделы Государственного кадастра недвижимости.
15. Сведения, вносимые в государственный реестр кадастровых инженеров
16. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

Оценка результатов выполнения задания

Объекты оценивания	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Вопрос квалификационного задания (1)	Правовое регулирование сделок с землей. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Государственная система учета недвижимого имущества. Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Кадастровая оценка земель	Полнота и точность ответов на вопрос	0…1,5
Практическое задание	Решение ситуационной задачи	Правильность решения ситуационной задачи. Умение пользоваться нормативно правовыми документами	0…1,5

3.2. Защита отчета по учебной практике

Оценка отчета по практике

Компетенции	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Шкала оценивания
ПК 3.1 – ПК 3.4	аттестационный лист	оценка выполненных работ руководителем от предприятия, характеристика	1
	содержание и структура отчета	соответствие установленным требованиям	2
	защита отчета	полнота и точность ответов на вопросы	2

3.3. Защита отчета по производственной практике

Оценка отчета по практике

Компетенции	Показатели оценивания	Критерии оценивания	Шкала оценивания
ПК 3.1 – ПК 3.4	аттестационный лист	оценка выполненных работ руководителем от предприятия, характеристика	1
	содержание и структура отчета	соответствие установленным требованиям	2
	защита отчета	полнота и точность ответов на вопросы	2