АННОТАЦИЯ
ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
Б2.В.04 (Пд) «Производственная практика, преддипломная практика»
Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» Профиль: «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

1. Цели освоения дисциплины: систематизация теоретических знаний по дисциплинам профессионального цикла, углубление и расширение практических навыков в выполнении работ, связанных с землеустройством и ведением кадастра недвижимости, выполнением других видов работ в сфере профессиональной деятельности.

2. Место практики в структуре ОПОП ВО:

Принципы построения преддипломной практики:

Преддипломная практика входит в раздел Б2. «Практика. Часть, формируемая участниками образовательных отношений».

Преддипломная практика базируется на знаниях, умениях и навыках, формируемых изучаемыми дисциплинами, входящими в раздел Б1. «Обязательная часть» и «Часть, формируемая участниками образовательных отношений».

3. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1 Процесс прохождения учебной практики направлен на формирование следующих профессиональных компетенций:

- способен осуществлять сбор и анализ сведений результатов измерений по установлению и уточнению на местности границ, вычисление площадей объектов землеустройства для формирования и описания местоположения объектов землеустройства (ПК-1);
- способен использовать знания современных технологий при планировании проведения и выполнение землеустроительных работ по установлению и уточнению на местности границ объектов землеустройства (ПК-2);
- способен применять знания составления карты (плана) объекта землеустройства, формирования и сдачи землеустроительного дела проектов межевания территорий заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ПК-3);
- способен применять знания методов и приемов внесения картографической и геодезической основ ГКН в программный комплекс, применяемый для ведения ГКН, логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ПК-4);
- способен применять базовые знания внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра недвижимости (ПК-5);
- способен разработать предложения постановки исполнителям задач по сбору исходной информации при инженерно-геодезических работах (ПК-6);
- способен подготовить задания и организовать выполнение инженерно- геодезических работ с использованием метрологического обеспечения геодезических приборов и инструментов(ПК-7);
- способен анализировать исходную информацию, хранящуюся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (ПК-8).

4. Краткое содержание производственной практики:

Студент в период производственной (преддипломной) практики должен изучить организацию проведения работ на предприятии, в учреждении, организации путем ознакомления со структурой производственных подразделений и работой их руководителей, ведения учета и отчетности. Должна быть изучена система Управления Росреестра субъектов РФ, его территориальных отделов при взаимодействии с другими ведомственными службами путем личных бесед и консультаций с работниками, ознакомления с его доку-

ментацией.

Кроме того, в период преддипломной практики студент должен собрать материалы для выполнения научной и выпускной квалификационной работы по избранной теме. Студенты, обучающиеся по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», профиль «Землеустройство» должны проходить производственную (преддипломную) практику в учреждениях, организациях, на предприятиях, функционирующих на территориях субъектов РФ, муниципальных образований (муниципальных районов, городских и сельских поселений) и выполняющих следующие виды работ:

- государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- кадастровый учет объектов недвижимости; - кадастровая оценка объектов недвижимости;
- инвентаризация объектов недвижимости; - государственный земельный надзор; - государственный мониторинг земель;
- муниципальный контроль в сфере землепользования, планирования и развития территорий;
- оформление прав на объекты недвижимого имущества;
- формирование и эксплуатация баз, данных в автоматизированных кадастровых системах;
- планирование градостроительного развития территорий, определению видов использования земельных участков и других объектов недвижимости в границах муниципальных образований;
- обеспечение информацией организации градостроительной деятельности (для разработки документов территориального планирования, стратегий развития территорий муниципальных образований);
- согласования документов территориального планирования, документации по планировке территории, проектной документации объектов капитального строительства; - предоставление земельных участков из земель, находящихся в ведении местного самоуправления для строительства и иных целей в границах муниципальных образований; - другие виды кадастровых работ на территориях муниципальных образований.

Содержание индивидуального задания студента зависит от вида деятельности учреждения, организации, предприятия, в котором проходит производственная (преддипломной) практика и выбранной темы выпускной квалификационной работы. Так, например: в государственных учреждениях, осуществляющих кадастровую деятельность, необходимо изучение системы государственного учета недвижимого имущества, кадастрового учета и оценки объектов недвижимости, кадастровых дел на объекты недвижимости, методик государственной кадастровой оценки, процедур формирования и описания объектов недвижимости, содержания и порядка процедуры государственной регистрации, учета объектов недвижимости; в организациях, выполняющих работы по техническому обследованию, экспертизе и инвентаризации объектов недвижимости, необходимо изучение процедуры технического обследования объектов капитального строительства (ОКС), методики оценки технического состояния ОКС и оценки их физического износа, методики расчета инвентаризационной и кадастровой стоимости объектов недвижимости (ОКС и земельных участков); в органах государственного или муниципального управления недвижимостью, необходимо изучение характеристик объектов недвижимости, находящихся в управлении данным органом муниципальной или государственной власти, порядка ведения реестра объектов недвижимости, функции органа управления, методов управления, правил регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ними, состава и со- держания правоустанавливающих документов; в коммерческих предприятиях различных организационно-правовых форм, выполняющих кадастровые работы и предоставляющие различные услуги, необходимо изучение процедуры формирования, раздела, объединения, перераспределения, выдела земельных участков, их частей; методик расчета кадастровой и рыночной оценки земель, выполнения геодезических работ и другое.

5.Общая трудоемкость практики составляет 6 зачетных единиц.

Разработчик: д.т.н., профессор А.М. Бондаренко