Тема: Основные положения ГЗ №881, как документа, регламентирующего порядок выполнения кадастровых работ.

Предмет регулирования закона ГЗ

1. Закон ГЗ регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее также отношения).

2. Целями деятельности по ведению государственного кадастра недвижимости являются обеспечение достоверности сведений об объектах недвижимости в составе, установленном ГЗ, а также сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, о территориальных зонах, о границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, в том числе в целях создания условий для использования недвижимости, защиты прав и законных интересов правообладателей недвижимости, иных лиц, а также обеспечение доступности таких сведений.

3. Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется органом кадастрового учета по внесению в ГКН сведений о недвижимости, которые подтверждают факт наличия ранее учтенного объекта недвижимости, подтверждают прекращение существования ранее учтенного объекта недвижимости в результате его раздела, объединения или перераспределения земельных участков, а также изменяют сведения о ранее учтенном объекте недвижимости.

4. Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется органом кадастрового учета в отношении объектов недвижимости в соответствии с требованиями, установленными ГЗ, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения о таком объекте недвижимости.

5. В соответствии с целями ГЗ, задачами государственного кадастрового учета являются: создание, формирование, ведение, обеспечение достоверности и сохранности

6. Положения глав ГЗ, не ориентированных на отношения граждан, воздушного и морского судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, определяются законами

7. Положения глав ГЗ применяются к отношениям воздушного сообщения, если иное не предусмотрено ГЗ

Правовая основа регулирования иных отношений

Правовую основу регулирования иных отношений составляют Конституция РТ, ГК РТ, ЗК РТ, НК РТ, ВК РТ, Уголовный кодекс РТ, Административный кодекс РТ, главы ГЗ, ГК РТ и издаваемые в соответствии с ними иные акты. Иные нормативные правовые акты РТ

Предмет, метод, виды и источники гражданского права

1. Гражданское право — отрасль права, регулирующая имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников.

2. Предпринимательское право — совокупность норм, регулирующих отношения, возникающие в процессе осуществления предпринимательской деятельности, а также иные отношения с участием лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, если это вытекает из закона или характера отношений.

3. Гражданское законодательство — это совокупность нормативных правовых актов, регулирующих гражданские отношения.

4. Гражданское законодательство состоит из Конституции РТ, ГК РТ и принятых в соответствии с ним иных законов, регулирующих гражданские отношения.

5. Гражданское законодательство регулирует отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников.

6. Гражданское законодательство регулирует отношения, возникающие из административных или иных публичных властных отношений, основанных на неравенстве сторон, если они являются предметом гражданского законодательства.

7. Гражданское законодательство регулирует отношения, возникающие из семейных, трудовых отношений и иных отношений, основанных на личном неимущественном участии, если они являются предметом гражданского законодательства.

8. Гражданское законодательство регулирует отношения, возникающие из административных или иных публичных властных отношений, основанных на неравенстве сторон, если они являются предметом гражданского законодательства.

9. Гражданское законодательство регулирует отношения, возникающие из семейных, трудовых отношений и иных отношений, основанных на личном неимущественном участии, если они являются предметом гражданского законодательства.

предоставления, содержащихся в составе и ходе оказания дополнительных услуг по предоставлению информации, предусмотренных ФЗ от 27.07.2010 года № 210-ФЗ. Об организации предоставления его и иных услуг. Требования к организации и порядку взаимодействия в течение при предоставлении его услуг и дополнения об ответственности за нарушение данных требований.

3. Прием заявления о кадастровом учете, документов о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, при личном обращении заявителя в таких документах и выдача заявителю документов, подтверждающих внесение сведений в ГКН и иных услуг.

4. Порядок передачи многофункциональным центром принятых от них заявлений о кадастровом учете и документов о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в орган кадастрового учета и порядок передачи органом кадастрового учета документов в многофункциональный центр при приеме заявлений о кадастровом учете в Правительство РТ порядка осуществления о взаимодействии. При этом срок передачи многофункциональным центром принятых им заявлений о кадастровом учете и документов о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в орган кадастрового учета и срок передачи органом кадастрового учета документов в многофункциональный центр не должен превышать два рабочих дня.

Иные положения, касающиеся предоставления сведений ГКН

1. Внесение его вместе и органом местного самоуправления в порядке, установленном составе с иных актов, обязанность представить документы для внесения сведений в ГКН.

в случаях принятия иных решений;
4) об установлении продолжительности рабочего дня;
5) об установлении времени отдыха (перерывов в работе);
6) об установлении времени начала работы;
7) об установлении времени работы с особыми условиями начала работы;
8) об утверждении правил внутреннего распорядка;
9) об установлении вида поощрения работников;
10) об утверждении документов по охране объектов нед.;
11) о присвоении адресов объектам нед.-ти или об изменении таких адресов;
12) о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию;
13) о переводе одного помещения в другое помещение.
2. Органом охраны объектов культурного наследия в срок не более чем десять рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обеспечивает внесение в орган регистрации документов, необходимых для внесения в ГИАС сведений.
3) о включении объекта нед.-ти в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РТ
4) об исключении объектов нед.-ти и выявленных объектов культурного наследия, подлежащих его охране до принятия решения о включении в единый реестр объектов культурного наследия народов РТ, сведений из единого реестра,

3/ об исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия народов РТ;

4/ об отказе включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РТ.

5. Орган, осуществляющий ведение государственного реестра, в срок не более чем 5 рабочих дней со дня внесения в такой реестр сведений, содержащихся в решении о включении объекта в реестр, вправе обратиться в суд с заявлением об отмене такого решения.

4. Порядок и содержание документов, направляемых органами государственной власти в орган охраны культурного наследия в случаях, предусмотренных настоящим Законом, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

5. Государственная регистрация объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Татарстан от 18.06.2001 № 28-ТЗ "О приватизации".

6. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, получившие в органы государственной власти документы в соответствии с настоящей статьей, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения, указанного в пункте 1 настоящей статьи, а в случае, если в составе документов имеются сведения, составляющие государственную/военную/служебную

в течение 5 рабочих дней с даты принятия
указанного в п.4 настоящего решения.
ния. При этом карта-план/абрис уч-
ка направляется в форме электронного
документа, заверенного усиленной квалифициро
ванной эп. ее подписью уполномоченного
ее лица.

7. В случае, если указанное в п.4
настоящего решения сведения не внесены
в ГКН в срок, указанный в п.4, данное
решение имеет силу правового основания в
срок 1 год с даты принятия о внесе-
нии соответствующих сведений в ГКН.
В срок 1 год с даты снятия с кадастро-
вого учета земельного участка, указанного
в п.1 настоящего решения.