АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.09 «Взаимодействие кадастровых служб и муниципальной власти»

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль: «Землеустройство»

Квалификация выпускника – бакалавр

Целями освоения учебной дисциплины «Взаимодействие кадастровых служб и муниципальной власти» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного планирования и организации производства кадастровых работ в муниципальных образованиях. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли и месте принципов и методов планирования, и организации кадастровых работ. Получения навыков определения инструментов для планирования кадастровых работ с целью их эффективного производства.

Задачами дисциплины являются:

- помочь студентам разобраться в правовой основе эффективного планирования и организации производства кадастровых работ в муниципальных образованиях, рассмотреть основные нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы зонирования территорий на уровне Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований.
- исследование форм использования кадастровой информации в системе управления земельными ресурсами муниципальных образований;
- умение толковать нормы земельного законодательства, а также аргументировано и методически грамотно обосновывать свою позицию в спорных вопросах.
- рассмотреть организацию и порядок проведения кадастровых работ в органах Росреестра муниципальных образований.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре ОПОП:

Дисциплина «Взаимодействие кадастровых служб и муниципальной власти» относится к вариативной части.

Для изучения данной учебной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: типология объектов недвижимости, безопасность жизнедеятельности, фотограмметрия и дистанционное зондирование территории, инженерное обустройство территории, основы кадастра недвижимости, основы градостроительства и планировки населённых мест и другие.

Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной: региональное землеустройство; кадастр недвижимости и мониторинг земель и др.

1. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1 Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– способен применять знания составления карты (плана) объекта землеустройства, формирования и сдачи землеустроительного дела проектов межевания территорий заказ-

чику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (ПК-3);

– осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и баз данных (ПК-3.1);

- знать законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний, требования сохранности служебной и коммерческой тайны (ПК-3.3);

– способен применять знания методов, правил ведения документооборота, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения в программный комплекс, применяемый для ведения ЕГРН (ПК-4);

– способен использовать базовые знания законодательства Российской Федерации в сфере ведения единого государственного реестра недвижимости и осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (ПК-4.3).

2. Краткое содержание дисциплины:

Раздел 1. Применение основ правовых знаний в различных сферах деятельности при взаимодействие кадастровых служб и муниципальной власти.

Раздел 2. Формы собственности земель.

Раздел 3. Муниципальные органы управления земельной собственностью.

Раздел 4. Роль земельных ресурсов в формировании бюджета муниципального образованиями.

Раздел 5. Земельный рынок муниципального образования. Анализ земельного рынка.

Раздел 6. Создание проектных решений по землеустройству и кадастрам, с использованием знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

5. Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц.

6. Разработчик: к.т.н., доцент Ж.В. Матвейкина