АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.О.20 Основы землеустройства

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
Профиль: «Землеустройство»

Квалификация выпускника –бакалавр

1. **Цели освоения дисциплины:** формирование общих знаний в области основных понятий, правовых вопросов и содержания землеустройства, производительного потенциала земельного участка и его экономической оценки, системы землеустройства и организации использования земельных ресурсов, проектных решений на основе современных технологий и нормативной базы.

2. **Место дисциплины в структуре ОПОП ВО:**

Учебная дисциплина «Основы землеустройства» относится к обязательной части блока «Дисциплины (модули)».

Изучение данной дисциплины базируется на освоении студентами дисциплин:
- Экология.
- Инженерная геология.
- Введение в специальность.

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами:
- Землеустроительное проектирование.
- Региональное землеустройство.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

3.1. Профессиональные компетенции выпускников, определяемые самостоятельно, и индикаторы их достижения:

– способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений (ОПК-2);

– определяет принципиальные различия в подходах к проектированию систем и технологических процессов (ОПК-2.3);

– анализирует ход реализации требований рабочего проекта при выполнении технологических процессов (ОПК-2.4);

– способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров (ОПК-3);

– способен реализовывать на практике полученные знания основ землеустройства и кадастров при участии в управлении профессиональной деятельностью (ОПК-3.2);

– способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (ОПК-7);

– использует основные виды и содержание макетов производственной документации, связанных с профессиональной деятельностью (ОПК-7.1);

– способен применять знания методов, правил ведения документооборота, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения в программный комплекс, применяемый для ведения ЕГРН (ПК-4);

– способен использовать базовые знания законодательства Российской Федерации в сфере ведения единого государственного реестра не-движимости и осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (ПК-4.3).

4. Краткое содержание дисциплины:

1. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производительный потенциал земельного участка. Экономическая оценка производительного потенциала.

2. Организация использования земельных ресурсов. Земельные отношения и земельный строй. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Понятия рационального, полного и эффективного использования земли. Перераспределение земель и территориальная организация производства

3. Понятие и содержание землеустройства. Землеустройство как механизм перераспределения земель и организации их использования. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства. Закономерности развития землеустройства. Содержание землеустройства на современном этапе.

4. Система землеустройства. Принципы землеустройства. Виды землеустройства. Понятие и содержание системы землеустройства. Землеустроительный процесс.

5. Общая трудоемкость освоения дисциплины составляет 4 зачётные единицы.

6. Разработчик:

к.т.н., доцент Пономаренко Н.В.