МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ИНСТИТУТ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. ЗЕРНОГРАДЕ

УТВЕРЖДАЮ
Директор

Бутенко Александр Федорович
Подписано цифровой подписью: Бутенко Александр Федорович
Дата: 2025.04.24 09:54:34 +03'00'
А.Ф. Бутенко

«_24_» _апреля_ 2025 **г.**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины Б1.О.21 «Основы кадастра недвижимости»

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль «Землеустройство»

Факультет «Экономики и управления территориями»

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

Форма обучения очная, заочная

Квалификация выпускника – бакалавр

Зерноград-2025

При разработке рабочей программы учебной дисциплины в основу положены:

1. ФГОС ВО – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утверждённый Министерством науки и высшего образования Российской Федерации 12 августа 2020 г. Приказ № 978.

2. Учебный план по профилю подготовки «Землеустройство» (год начала подготовки 2025), одобрен Учёным советом Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донской ГАУ
Протокол № 6 от «19» февраля 2025 г.

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости» одобрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»
Протокол № 7 от « 26 » марта 2025 г.

И.о. заведующий кафедрой
д.т.н., профессор…… А.М. Бондаренко

Рабочая программа учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости» рекомендована к использованию в учебном процессе на заседании методической комиссии по направления подготовки 21.03.02 и 21.04.02 «Землеустройство и кадастры».
Протокол № 5 от « 28 » марта 2025 г.

Председатель методической комиссии Ж.В. Матвейкина

Разработчик:
к.т.н., доцент Ж.В. Матвейкина

Содержание

	с.
1. Вводная часть…….	4
1.1 Цели и задачи освоения дисциплины…….....	4
1.2 Место дисциплины в структуре ОПОП …….....	4
1.3 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций ……..…….	5
2.Основная часть…….....	7
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы……...	7
2.2. Содержание учебной дисциплины…….....	8
2.2.1.Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля……..……..	9
2.2.2. Лабораторные занятия (если предусмотрены)……..…..….....	11
2.2.3. Практические занятия (если предусмотрены)……..……..……	11
2.3. Самостоятельная работа студента……..	13
3. Образовательные технологии…….	15
4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и результатов освоения учебной дисциплины …….....	16
4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств ……	16
4.2. Примерные темы курсовых работ (если предусмотрены)……	18
4.3. Примерные темы рефератов (эссе) (если предусмотрены)……...	18
4.4. Тесты текущего контроля (если предусмотрены)……..	18
4.5. Тесты промежуточного контроля (если предусмотрены)…….	18
4.6. Примерные вопросы к зачету……	18
4.7. Примерные практикоориентированные задачи ……..	19
5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины ……..	21
5.1. Основная литература……	21
5.2. Дополнительная литература……	22
5.3. Базы данных, информационно-справочные, поисковые системы и другие Интернет-ресурсы ……..……..	24
5.4. Программное обеспечение учебного процесса ……..……	25
5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы ……	25
6.Материально-техническое обеспечение дисциплины…….....	26
7. Методические указания для обучающихся по освоению учебной дисциплины….	28
Приложение 1 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации	
Приложение 2 Лист переутверждения рабочей программы дисциплины	

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями освоения учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости» является теоретического освоения основных разделов и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

Объектом исследования дисциплины являются земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости (здания, сооружения, коммуникации и иные объекты), перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно.

Задачами дисциплины являются: приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведение кадастрового учета земельных участков и объектов недвижимости

1.2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Б1.О.21 «Основы кадастра недвижимости относятся к циклу базовых дисциплин».
Изучение данной дисциплины «Основы кадастра недвижимости» базируется на освоении студентами дисциплин: введение в специальность; геодезия, основы землеустройства и др.

Освоение данной дисциплины необходимо для качественного овладения дисциплинами: взаимодействие кадастровых служб и муниципальной власти; обработка данных геодезической съемки; основы градостроительства и планировки мест; экономика землеустройства.

1.3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с индикаторами достижения компетенций

Изучение дисциплины направлено на формирование компетенций, необходимых для решения задач профессиональной деятельности и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения	
		Код и наименование индикатора достижения компетенции	Формируемые знания, умения и навыки
ОПК-1	Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания	ОПК-1.3 Владеет основными принципами кадастровой деятельности, интерпретации данных полевых исследований, технико-экономического анализа, навыками составления рабочих проектов в составе творческой команды	Знать: методы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности, выбора эффективных технологий составления рабочих проектов и выполнения землеустроительных и кадастровых работ в составе творческой команды; Уметь: на практике принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения рабочих проектов Владеть: основными принципами кадастровой деятельности, применяя результаты исследований, технико-экономического анализа, навыками составления рабочих проектов в составе творческой команды
ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.3 Использует современные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости	Знать: приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель Уметь: использовать знания, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы мониторинга земель в системе оценки земель Владеть: методами применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами

ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.3 Ориентируется в требованиях нормативных правовых актов, регламентирующих профессиональную деятельность	Знать: методы анализа, составления и применения технической документации, действующие нормативные правовые акты Уметь: анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Владеть: навыками анализа, составления и применения технической документации, связанной с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Заочная форма обучения

Вид работы		Всего часов/ зач. единиц	Курс 3 Семестр 6
1		2	3
Аудиторные занятия (всего)		8	8
В том числе:			
Лекции (Л)		4	4
Практические занятия (ПЗ)		4	4
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		96	96
В том числе:			
Реферат		25	25
Подготовка к практическим занятиям.		30	30
Проработка конспектов лекций, материала учебной и учебно-методической литературы.		41	41
СРС в период промежуточной аттестации		4	4
Вид промежуточной аттестации: Зачет (З) Зачет с оценкой (ЗО) Экзамен (Э)		З	З
ИТОГО: **общая трудоемкость**	часов	108	108
	зач. единиц	3	3

Очная форма обучения

Вид работы		Всего часов/ зач. единиц	Семестры № 6
1		2	3
Аудиторные занятия (всего)		36	36
В том числе:			
Лекции (Л)		18	18
Практические занятия (ПЗ)		18	18
Самостоятельная работа студента (СРС) (всего)		72	72
В том числе:			
Реферат		20	20
Самоподготовка: (проработка конспектов лекций, материала учебных пособий и учебников, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, текущему контролю и т.д.)		52	52
СРС в период промежуточной аттестации		-	-
Вид промежуточной аттестации: Зачет (З) Зачет с оценкой (ЗО) Экзамен (Э)		З	З
ИТОГО: **Общая трудоемкость**	часов	108	108
	зач. единиц	3	3

2.2. Содержание учебной дисциплины

Содержание разделов учебной дисциплины:

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Содержание раздела в дидактических единицах	Коды индикаторов достижения компетенций
6 (6)	Раздел1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	Основные понятия, определения ГКН. Место дисциплины в системе землеустройства и кадастров.	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3
	Раздел2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель	Понятие и содержание учёта земель. Система земельно - учётной документации. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Содержание и технология кадастрового учёта земель.	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3
	Раздел3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	Организация сбора, обработки, хранения и предоставления информации о земельном участке. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости. Виды учёта, элементы учёта, классификация объектов учёта. Организация процесса учёта. Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта.	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3
	Раздел4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	Технология кадастрового учета объектов недвижимости участка. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3
	Раздел5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	Особенности осуществления государственного учета земельных участков с обременениями в использовании.	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3
	Раздел6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ.	Информационно-аналитическая система ГКН, её назначение, цели создания, состав и структура. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. ПС для обработки потока однотипных документов, формирование форм статистической отчётности.	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3
	Раздел7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	Международные проекты по учёту и регистрации объектов недвижимости.	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3

2.2.1. Разделы учебной дисциплины, виды учебной деятельности и формы контроля

Заочная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости
		Л	ПЗ	СРС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	1	1	18	20	устный опрос, подготовка реферата, презентации
	Раздел2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель Раздел3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	1	1	28	30	
	Раздел4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства. Раздел5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	1	1	27	29	
	Раздел6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. Раздел7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	1	1	23	25	
Всего		4	4	96	104(+4)	Зачет(4 часа)

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости»	Виды учебной деятельности, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость в часах				Формы текущего контроля успеваемости
		Л	ПЗ	СР	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
6	Раздел1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	3	3	10	16	устный опрос, подготовка реферата, презентации
	Раздел2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель	2	4	12	18	
	Раздел3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	4	2	10	16	
	Раздел4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства.	2	2	10	14	
	Раздел5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	3	3	10	16	
	Раздел6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ.	2	2	10	14	
	Раздел7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	2	2	10	14	
Всего		18	18	72	108	зачет

2.2.2. Лабораторные занятия

(не предусмотрены)

2.2.3. Практические/семинарские занятия

Заочная форма обучения

Курс 3 № семестра	Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование практических занятий	Всего часов
6	Раздел1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	ПЗ№1. Состав документов ГКН.	1
	Раздел2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель Раздел3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	ПЗ№2. - Анализ правового и нормативно-методического регулирования формирования и ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе. - Организация кадастровой деятельности. - Определение эффективности учетных действий. - Сбор и обработка информации для заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов.	1
	Раздел4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства. Раздел5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	ПЗ№4. Особенности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.	1
	Раздел6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. Раздел7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	ПЗ№5. - Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. - Обзор зарубежных кадастровых систем.	1
Итого			4

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости»	Наименование практических занятий	Всего часов
6	Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости.	ПЗ№1. Состав документов ГКН.	4
	Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель	ПЗ№2. Анализ правового и нормативно-методического регулирования формирования и ведения государственного кадастра недвижимости на современном этапе.	4
	Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	ПЗ№3. Организация кадастровой деятельности. Сбор и обработка информации для заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов.	2
	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	ПЗ№4. Определение эффективности учетных действий. Особенности государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.	4
	Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ.	ПЗ№5. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ.	2
	Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	ПЗ№6. Обзор зарубежных кадастровых систем.	2
Итого			18

2.3. Самостоятельная работа студента
Заочная форма обучения

Виды СРС:

Курс 3 № семестра	Наименование раздела учебной дисциплины/*модуля*	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
6	Раздел1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Раздел2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель Раздел3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости. Раздел4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства. Раздел5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Раздел6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. Раздел7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	Изучение теоретического материала, проработка конспектов лекций Самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий Подготовка к практическим занятиям Подготовка к текущему контролю, подготовка к зачету	71
		Выполнение индивидуальных заданий и рефератов	25
ИТОГО:			96

Очная форма обучения

№ семестра	Наименование раздела учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости»	Виды СРС	Всего часов
1	2	3	4
6	Раздел 1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Раздел 2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель Раздел 3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости. Раздел 4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства. Раздел 5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Раздел 6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. Раздел 7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	Изучение теоретического материала	52
		Самостоятельное изучение отдельных вопросов, не включенных в содержание лекционных и практических занятий	
		Подготовка к лабораторным и практическим занятиям	
		Подготовка к текущему контролю, подготовка к зачету	
		Выполнение индивидуальных заданий и рефератов	20
ИТОГО:			72

3. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Заочная форма обучения

Курс3 № семест-ра	Виды учебной работы	Образовательные технологии (инновационные и интерактивные)	Особенности проведения занятий (индивидуаль-ные/ групповые)
1	2	3	4
6	Лекции (по всей дисциплине)	Презентации нового материала в виде слайдов; информационная лекция, проблемное изложение.	групповые
6	Практические занятия (по всей дисциплине)	Заслушивание рефератов студентов. Обсуждение раздаточных материалов. Решение практикоориентированных задач	групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме: Лекции – 2 часа; Практические занятия – 2 часа.

Очная форма обучения

№ семест-ра	Виды учебной работы	Образовательные технологии (инновационные и интерактивные)	Особенности проведения занятий (индивидуаль-ные/ групповые)
1	2	3	4
6	Лекции (по всей дисциплине)	Презентации нового материала в виде слайдов; информационная лекция, проблемное изложение.	групповые
6	Практические занятия (по всей дисциплине)	Заслушивание рефератов студентов. Обсуждение раздаточных материалов. Решение практикоориентированных задач	групповые

Занятия в интерактивной форме в объеме: Лекции – 4 часа; Практические занятия – 6 часов.

В исключительных случаях применяется электронное обучение и дистанционные образовательные технологии (ЭО и ДОТ), включая проведение текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации. Реализация программы дисциплины с использованием ЭО и ДОТ осуществляется по усмотрению ведущего преподавателя с учетом технических возможностей обучающихся с использованием программных средств, обеспечивающих применение элементов ЭО и ДОТ в Институте, путем синхронного и асинхронного взаимодействия, к которым могут относиться:

- электронная информационно-образовательная среда Института;
- групповая голосовая конференция в мессенджерах (Яндекс.Мессенджер, VK Teams);
- групповой чат в мессенджерах Яндекс.Мессенджер, социальной сети ВКонтакте;
- онлайн видеоконференция в Яндекс.Телемост;
- видеозаписи лекций педагогических работников Института, размещённые на различных видеохостингах (например, на каналах преподавателей) и/или облачных хранилищах (например, Яндекс.Диск).

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Виды контроля и аттестации, формы оценочных средств

Заочная форма обучения

Курс 3 № семестра	Виды контроля и аттестации (Тат, ПрАт*)	Коды индикаторов достижения компетенций	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Оценочные средства		
				Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	2	3	4	5	6	7
6	Тат	ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3	Раздел1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Раздел2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель Раздел3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости. Раздел4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства. Раздел5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Раздел6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. Раздел7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	Письменный или устный опрос, подготовка реферата (презентации)	5	10
6	ПрАт (зачет)			собеседование	36	10

Тат – текущая аттестация, ПрАт – промежуточная аттестация

Очная форма обучения

№ семестра	Виды контроля и аттестации (Тат, ПрАт*)	Наименование раздела учебной дисциплины «Основы кадастра недвижимости»	Оценочные средства		
			Форма	Количество вопросов и заданий	Кол-во независимых вариантов
1	2	3	4	5	6
6	Тат	Раздел1. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного кадастра недвижимости. Раздел2. Состав документов ГКН. Понятие, содержание и технология кадастрового учета земель	Письменный или устный опрос, подготовка реферата (презентации)	5	10
6	ПрАт (зачет)	Раздел3. Организация кадастровой деятельности. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости. Раздел4. Технология кадастрового учета объектов капитального строительства. Раздел5. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании. Раздел6. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости при ГКУ. Раздел7. Анализ ведения кадастра недвижимости за рубежом.	Собеседование	46	10

4.2. Примерные темы курсовых работ

(Не предусмотрены)

4.3. Примерные темы рефератов

(ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3)

1. Особенности формирования рынка и мониторинг недвижимости в Российской Федерации.
2. Развитие земельного рынка в Российской Федерации.
3. Предпосылки развития кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости в России.
4. Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
5. Методы и методики мониторинга земель в РФ.
6. Оценка недвижимости в западных странах.
7. Оценка стоимости недвижимости.
8. Классификация видов стоимости.
9. Анализ законодательной базы государственного кадастра недвижимости.
10. Формирование платного землепользования.
11. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
12. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества для их государственного кадастрового учета.
13. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе.
14. Классификация объектов недвижимости по виду и местоположению, по функции полезности.

4.4. Тесты текущего контроля

(Не предусмотрены)

4.5. Тесты промежуточного контроля

(Не предусмотрены)

4.6. Примерные вопросы к зачету

(ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3)

1. Понятие кадастра. Виды кадастров.
2. Недвижимость и состав недвижимости, учитываемых в соответствии с законом № 221-ФЗ.
3. Государственный кадастр недвижимости и задачи, решаемые с помощью его.
4. Понятие современного Государственного кадастра недвижимости и этапы его становления.
5. Принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.
6. Федеральный закон № 221-ФЗ и его главы.
7. Основы правовых знаний в земельно - имущественных сферах. Органы нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений
8. Государственный кадастровый учет.
9. Кадастровое деление территории РФ и кадастровый номер объекта недвижимости.
10. Требования к ведению государственного кадастра недвижимости.
11. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости.
12. Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
13. Уникальные характеристики объектов недвижимости
14. Конституция РФ как главный правовой источник ГКН
15. Принципы формирования сведений реестра объектов недвижимости.

16. Требования к единой системе регистрации и кадастрового учета объектов недвижимости. «Дорожная карта» - план мероприятий в сфере кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество.
17. Применение кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости при нормативно-правовом регулировании в сфере кадастровых отношений.
18. Основание для проведения кадастрового учет объектов недвижимости. Сроки и место осуществления кадастрового учета
19. Порядок представления заявления для осуществления кадастрового учета.
20. Документы, прикладываемые к заявлению о ГКН.
21. Порядок кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
22. Решение об осуществлении кадастрового учета.
23. Аннулирование сведений и исключение из государственного кадастра недвижимости
24. Приостановление осуществления кадастрового учета
25. Отказ в осуществлении кадастрового учета ОКС
26. Отказ в осуществлении кадастрового учета земельного участка
27. Принципы использовании данных кадастрового учета недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.
28. Кадастровый инженер и требования, предъявляемые к нему
29. Правовая основа и государственные информационные ресурсы РФ.
30. Методы обработки и использование результатов мониторинговых данных объектов недвижимости для эффективного управления земельными ресурсами.
31. Межевой план: назначение, состав и зависимость от кадастровых процедур, нормативно-правовой документ, определяющий требования к межевым планам.
32. Разделы, входящие в состав любого межевого плана.
33. Акт установления границы земельного участка и место его размещения
34. Порядок согласования границ земельного участка: формы проведения и порядок извещения.
35. Технический план объекта капитального строительства: состав, руководящие документы.
36. Основания для подготовки технического плана и документы, используемые при его создании.

4.7 Примерные практикоориентированные задачи

(ОПК-1.3, ОПК-5.3, ОПК-7.3)

1. Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: жилой одноэтажный саманный дом, площадью 120 м^2, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 61:03:589437291:61 и площадью 56256 м^2.
2. Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 61:03:6748295:61, угодье – пашня, находящийся в собственности и площадью 3000 м2.
3. Определите уникальные характеристики объекта недвижимости: помещения, расположенного в жилом пятиэтажном кирпичном здании с кадастровым номером 61:05:6564523:61, площадью 1500 м^2.
4. Присвойте кадастровый номер земельному участку, имеющему порядковый номер 19 в кадастровом квартале с номером 1513235, распложенному на территории Ростовской области в Азовском районе (номер кадастрового района - 01).
5. Присвойте кадастровый номер единому землепользованию (ОАО ДОН Сальского района Ростовской области). Номер землепользования в кадастровом квартале 22, номер кадастрового района - 02.
6. Укажите действия по удостоверению права собственности правообладателя земельного участка, обладающего кадастровым паспортом на этот земельный участок, полученный десять лет назад.

7. Будет ли квалификационная комиссия рассматривать вопрос об аннулировании аттестата кадастрового инженера, если за три года из 600 оформленных межевых планов, органом кадастрового учета принято 10 решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков.
8. Может ли правообладатель квартиры подать заявление в регистрационную палату, если кадастровый паспорт этой квартиры получен два года назад. Ответ обоснуйте.
9. Определить вид кадастровых работ при установлении частного сервитута в отношении земельного участка.
10. Определить вид кадастровых работ при образовании четырех земельных участков из двух исходных.
11. При проведении мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, владельцем получено отрицательное заключение на 280 м2 по использованию земель (личное подсобное хозяйство, угодье – пашня, находящийся в собственности и площадью 2000 м2). Как данное заключение влияет на кадастровую стоимость объекта недвижимости?
12. В кадастровой организации ИП «Лысенко А.С.» работает три кадастровый инженера, один из которых работает на основании трудового договора, а два кадастровых инженеров – на основании договора подряда. Вправе ли эта организация заниматься кадастровой деятельностью.
13. Определите порядок проведения государственного кадастрового учета в отношении продовольственного магазина, расположенного на земельном участке, принадлежащему муниципальному образованию. Обоснуйте решение органа кадастрового учета.
14. Сколько необходимо оформить межевых планов, если одновременно образуются два земельных участка, а в каждом по одной части земельного участка.
15. При проведении кадастровых работ по объединению двух земельных участков, принадлежащих одному лицу, один из земельных участков принадлежит этому лицу на праве собственности, а второй – на праве пожизненного наследуемого владения. Каково будет решение органа кадастрового учета, в случае представления межевого плана по образованию таких участков для проведения их ГКУ.
16. Сколько необходимо оформить межевых планов, если образование земельных участков сопровождается проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка.
17. При проведении кадастровых работ по уточнению местоположения и площади земельного участка, уточненная площадь его составила 5500м^2, а согласно правоустанавливающим документам – 5000м^2. Обоснуйте решение органа кадастрового учета, в случае представления межевого плана по образованию такого земельного участка для проведения его государственного кадастрового учета.
18. При перераспределении двух земельных участков с площадью 5462м^2 и 7522м^2 соответственно, планируется образовать три земельных участка. Обоснуйте решение органа кадастрового учета, в случае представления межевого плана по образованию таких земельных участков для проведения их государственного кадастрового учета. Минимальный размер земельных участков составляет 4500 м^2, а максимальный размер – 10000 м^2.
19. Определить кадастровую стоимость земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 5000м^2, если известно, что дифференциальный рентный доход с гектара составляет 11000 рублей, абсолютный рентный доход – 6 рублей. Срок капитализации составляет 21 год.
20. Определить кадастровую стоимость земельного участка в муниципальном образовании (разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство) площадью 150м^2 по статистической модели $y=258,3-2,36x_1-0,015x_2+65,3x_3$; y – удельный показатель кадастровой стоимости, x_1– удаленность от остановочного комплекса (1км); x_2– удаленность от центра населенного пункта (2,5км); x_3– удаленность от промышленных производств (5,6км).

5. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Основная рекомендуемая литература:

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Количество экземпляров	
				В иблиотеке	На кафед-ре
1	3	4	5	8	9
1	М. А. Сулин, В. А. Павлова	Основы землеустройства и кадастра недвижимости — ISBN 978-5-507-46511-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система https://e.lanbook.com/book/310241?category=43750	Санкт-Петербург: Лань, 2023. — 260 с	+	+
2	О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина	Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав: учебное пособие — ISBN 978-5-94984-729-9. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система https://e.lanbook.com/book/142516	Екатеринбург: УГЛТУ, 2019. — 106 с.	+	+
3	М. П. Буров	Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельно-сти— ISBN 978-5-394-02748-2— Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система https://reader.lanbook.com/book/94025#1	Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с.	+	+
4	А.П. Сизов	Мониторинг и охрана городских земель: Учебное пособие. 2-е изд. https://www.miigaik.ru/upload/iblock/349/3498323606718a6df1fe07c88ca7356f.pdf	М.: Изд-во МИИГАиК, 2019. – 264 с.	+	+
5	Ж.В. Матвейкина, Т.Ф. Самойлова, А.А. Калинин, Б.Н. Строгий	Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Курс лекций [Электронный ре-сурс]: учебное пособие / под. ред. Ж.В. Матвейкиной- Электрон. дан. -Режим доступа: http://xn--80aqa2d.xn--p1ai/files/15a5d440-07f0-42be-b4bf-4e4b8525f519.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский ин-женерный институт ФГБОУ ВО Дон-ской ГАУ, 2020. – 251 с.	+	+

1	2	3	4	6	7
6	А.А. Варламов, С.А. Гальченко	Научные основы кадастровой деятельности	Электр. учебник Центр дистанц. методов обучения ГУЗа 2014г.	+	+
79	С.Н. Волков	Землеустройство в условиях рыночной экономики I и II том	Электр. учебник Центр дистанц. методов обучения ГУЗа 2014г.	+	+
8	М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова	Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие для вузов; под. редакцией Сулина М.А. — 5-е изд. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/183773	стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2022. — 368 с.	+	+
91	Н. С. Елисеева, А. В. Банкрутенко	Мониторинг и охрана земель: учебное пособие — ISBN 978-5-89764-885-6. — Текс: электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/326474	Омск : Омский ГАУ, 2023. — 150 с.	+	+

5.2. Дополнительная рекомендуемая литература:

№ п\п	Авторы	Наименование	Год и место издания	Количество экземпляров	
				В иблиотеке	На кафедре
1	3	4	5	8	9
1	И. Х. Наназашвили	Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости.	М.: Высш. шк., 2009	18	-
2	Е. В. Золотова	Основы кадастра: Территориальные информационные системы: учебник.	М.: Академический Проект: Мир, 2012.	20	-
3	С. В. Фокин О. Н. Шпортько	Земельно-имущественные отношения: учебное пособие	М.: Альфа-М; ИНФРА-М, 2017	25	-
4	М.А. Сулин	Современное содержание земельного кадастра	СПб.: Проспект Науки, 2011.	10	1
5	Е.В. Золотова	Основы кадастра: Территориальные информационные системы	М.: Академический Проект: Мир, 2012. - 414 с.	20	1
6	А.А. Варламов, С.А. Гальченко	Государственный кадастр недвижимости	М.: КолосС, 2012.	10	1
7	Ж.В. Матвейкина, А.А. Калинин; под ред. Ж.В. Матвейкиной	Методические указания по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» для проведения самостоятельной работы обучающихся по направлению 21.03. 02 Землеустройство и кадастры https://ачии.рф/files/b0fa4e9b-0067-497b-94a1-9ef76f26c717.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2023. – 44 с.	+	+

5.3. Профессиональные базы данных, информационные справочные системы и Интернет-ресурсы

1. Университетская библиотека онлайн. Электронно-библиотечная система – https://biblioclub.ru/
2. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisa.ru , свободный.
3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.roscadastre.ru , свободный.
4. Сайт филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по РД;
5. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.rachz.ru , свободный.
6. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.
7. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://ggc.ru , свободный.
8. Издательство Лань. Электронно-библиотечная система.– https://e.lanbook.com/
9. http://panor.ru/journals/kadastr – научно-аналитический журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»
10. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU – http://elibrary.ru
11. Журнал - Вестник аграрной науки Дона (http://ачгаа.рф/zhurnal-vestnik-dona);
12. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisa.ru свободный.
13. Единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйствен http://efis.mcx.ru/landing/docs/obshie_svedenia/
14. Электронная информационная образовательная среда института https://ачии.рф/
15. Центральная библиотека образовательных ресурсов Минобрнауки РФ. www.edulib.ru.
16. Добавлено: Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisa.ru свободный.
17. База данных «ProQuest Agricultural and Environmental Science Collection» – http://www.gpntb.ru
18. База данных издательства Springer Nature «Российский фонд фундаментальных исследований» – http://www.rfbr.ru.
19. ИАС «База N» https://kadbase.ru/
20. Портал услуг федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии https://web.archive.org/web/20170516055820/https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request

Информационные технологии

Электронная информационная образовательная среда института обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), программам практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), программах практик; формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы. Предусмотрена возможность взаимодействия студентов и преподавателей посредством технологий по пересылке и получению электронных сообщений.

5.4 Программное обеспечение учебного процесса
LibreOffice;
Аскон Компас 14.

5.5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся

№ п\п	№ семестра	Вид самостоятельной работы	Авторы	Наименование	Год и место издания
1	2	3	4	5	6
1	6	Подготовка к практическим занятиям	А.А. Варламов С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	Кадастровая деятельность: (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-103902-1. - Текст: электронный. - URL: https://znanium.com/catalog/product/1069180	Москва: Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2020. - 280 с.
2			Ж.В. Матвейкина, Г.Ф. Самойлова, А.А. Калинин, Б.Н. Строгий	Кадастр недвижимости и мониторинг земель. Курс лекций [Электронный ресурс]: учебное пособие / под. ред. Ж.В. Матвейкиной- Электрон. дан. - Режим доступа: http://xn--80aqa2d.xn--p1ai/files/15a5d440-07f0-42be-b4bf-4e4b8525f519.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2020. – 251 с.
3			Ж.В. Матвейкина, А.А. Калинин; под ред. Ж.В. Матвейкиной	Методические указания по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» для проведения самостоятельной работы обучающихся по направлению 21.03. 02 Землеустройство и кадастры https://ачии.рф/files/b0fa4e9b-0067-497b-94a1-9ef76f26c717.pdf	Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2023. – 44 с.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1-409 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Лаборатория кадастра. Технологии объектов недвижимости. Инженерной графики. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Переносной мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Плакатное хозяйство. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Доска меловая Посадочных мест 30.
1-408 Аудитория для семинарских, практических занятий, курсового проектирования и самостоятельной работы. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестационной работы. Лаборатория геодезии, компьютеризации профессиональной деятельности. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500 системный блок Pentium G3420 3,2Ггц, 8Gb, 500Gb HDD, дискретная видеокарта – 12 штук монитор Benq G102250 – 12 штук Доска меловая Посадочных мест 32.
1-407 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория землеустройства, инженерной графики. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Плакатное хозяйство. Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Доска меловая Посадочных мест 26.
1-407а Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. Аудитория топографического черчения, инженерной графики 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Плакатное хозяйство. Доска меловая Посадочных мест 30.

1	2
1-402 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации Аудитория инженерного обустройства территории, градостроительства. 347740, Ростовская обл., Зерноградский р-н, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Плакатное хозяйство. Мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500, экран переносной. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Доска меловая Посадочных мест 16.
1-403 Аудитория для лекционных, семинарских, практических занятий и консультаций. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации 347740, Ростовская обл., Зерноградский р-н, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Оборудование: мультимедийный проектор BenQPB 220 1024x7682500 Проекционный экран настенный Euroscreen 180x180. Переносной комплект мультимедийного оборудования. Доска меловая Посадочных мест 76.
1-405 Аудитория для семинарских, практических занятий, курсового проектирования и самостоятельной работы. Аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Комплект учебной мебели Посадочных мест 12. Доска меловая
2-252 Читальный зал для самостоятельной работы 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	15 рабочих мест для самостоятельной работы, объединенные в локальную сеть с выходом в сеть Internet. Системный блок Core i3 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 5 шт. Системный блок Celeron J3060 1,6 Ггц, 4 Gb, 128 Gb SSD - 10 шт. монитор Phillips 2205– 5 шт, монитор Samsung SyncMaster 923m - 10шт принтер Epson LX-1170 Посадочных мест 114
2-170а Отдел научно-технической и социально-гуманитарной литературы, МБА для самостоятельной работы. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Советская, дом №28/30.	Имеется удаленный доступ к электронно-библиотечной системе «Лань» и ЭБС «Университетская библиотека онлайн». Ведётся медиатека – имеется 68 электронных изданий. Системный блок Core i3 540 3,06 Ггц , 2Gb, 250Gb HDD – 1шт. Системный блок С2,8Ггц , 512 Mb, 160Gb HDD – 1 шт., монитор Samsung 920NW– 1 шт, монитор Phillips 2205– 1 шт, принтер HP LJ 1150 МФУ Kyocera Taskalfa 180 Посадочных мест 2 для самостоятельной работы , объединенных в локальную сеть с выходом в сеть Internet

1	2
1-404 Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. 347740, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №19.	Специализированная мебель и оборудование для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
1	2
Лекции	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, справочников. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации.
Практические занятия	Проработка рабочей программы, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы и др.
Реферат	Поиск литературы и составление библиографии, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата.
Подготовка к зачету	При подготовке к зачету необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рекомендуемую литературу