ФЗ, земельный участок не может быть предоставлен в частную собственность.

Перечень земельных преступлений: ст. 77, 78, ст. 95 УК РТ, ст. 8 ст. 22 ФЗ. Ограничения его или изъятия земельного участка. При рассмотрении данной задачи будем исходить из того, что вышеуказанное ограничение по предоставлению ЗУ не применялось.

Таким образом, исковое заявление подлежит удовлетворению.

Тема: Формы собственности земель.

Право собственности как центральный институт большинства отраслей российского права. В связи с развитием рыночных отношений, вовлечением земли в гр-ий оборот, формированием права частной собственности на землю вопрос изучения этого института в этой отрасли права. Изменение в земельно-правовом строе России вызвало появление множества вопросов и проблем, которые еще не имеют однозначного решения в земельно-правовой науке.

Собственность - это определенный вид общественных отношений, выраженных в том, что одни лица свободно распоряжаются теми или иными объектами, а вмешательство в это распоряжение иных лиц не допускается.

Исключив ЗУ в собственности, гр-н вправе самостоятельно хозяйствовать на нем. Если же это участок земли кто-либо будет самовольно занимать, то собственник имеет право на защиту от подобного и на возмещение причиненных убытков и ущерба.

В соответствии с п. 2 ст. 9 Конституции РТ и ГК (ст. ст. 209-212)

В России два частных собственника на землю гр-н и юр лиц, гос, муниц и иные формы собственности

Рассмотрим отдельно формы собственности на землю

1. Право частной собствен гр-н на землю является одним из условий жизни свободн. В собственности граждан РФ гр-не вправе иметь зу в частной собств для ведения крестьянского (фермерского), личного подсобного хоз-ва, сад-ва, дачного, жилищного и гаражного строительства.

Земли сел в частную собств. могут быть предоставлены как бесплатно, так и за плату.

Начало формирования зем строя в России было положено Законом РСФСР от 23.11.1991г. "О зем реформе", Законом РСФСР от 24.12.1990г. "О собственности в РСФСР" и др норм актами. Зк РСФСР от 25.04.91г. ввел ряд ограничений, касающихся права собств на землю.

Действующее передача земель в пред-ли в частную собствен гр-н до вступления Постановления Правительства РФ от 29.12.1991г. "О порядке реорганизации колхозов и совхозов", Законом РФ от 23.12.92г. "О праве гр-н РФ на получение в частную собств и на продажу зу для ведения личного подсобного и дачного хоз-ва, сад-ва и индивид-го жилищного строит-ва" было разрешено гр-м продавать зу гр-м независимо от места их приобретения в частную собств.

Указом Президента РФ от 23.04.93 N 480 "Об порядке по надлежащему гр-н зу" предписывалось органам гос власти на местах обеспечить перерегистрацию ранее предоставленных участков.

Новая Конституция РФ закрепила право частной собств гр-н на землю, отменила все ограничения в пределах Конституции РФ, касающиеся распоряжения находящимися в собств зу, создала условия для гражданского оборота земли в России (ст. ст. 8, 9, 35, 36, 72 Конституции РФ, ст. ст. 1, 2 ГК РФ и др. зак-ва)

2. Право частной собств на землю юр лиц

Собств юр лиц на зу, которую собств гр-н, относят к частной форме собств. Наличие у юр лиц обособленного имущества дает право на приобретение его прав. Допустимо иметь имущество не только

на права
упр-ие (ст 48 ГК РТ).

Круг юр лиц, указанных в ст 213 ГК РТ, вправе иметь права собств, довольно широк под общества и товарищества, хоз-ые и потребительские кооперативы, общественные и религиозные орг-ии (объединения) и др.

Суть общих закономерностей, свойственных праву собств юр лица безотносительно к его конкретному виду:

- имение юр лица или единичных и совокупных собств принадлежащих ему имуществ;
- в собств юр лица находится имущество, переданное ему в пользование собственником (учредителями, членами) в целях имущество, хоз-ое на основании в процессе деят-ти (п 3 ст 213, п 1 ст 56 ГК РТ);
- юр лицо, подобно др собств, вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, если бы они не противоречили закону, иным правовым актам и не нарушали права и охраняемые законом интересы др лиц;
- в отношении правового режима имущества, принадлежащего юр лицу на праве собств, в его отношении собств не выполнено, полны и регистрационно или велика роль учредительных документов.

§ 3. Право общей собств на уч.

Общая собств на земли или единицы уч входят в состав собств. Роль общей собств хар-та множественность субъектов права собственности, которые имеют в составе имущественные общей собств. Общая собств возникает прежде всего на имущество, которое не может быть разделено без изменения его назначения. Недопустимость раздела вещи может быть уст непосредственно законом.

Решение имущество поступает в общую собств. Общая собств на имущество или долевая ст имущество, когда законом предусмотрено отдельное имение собств на это имущ. Если собств имеет право

личного (фермерского) хоз-ва земельного участка или совместной. Имеет преимущественное право на приобретение земельного участка, находящегося в общей долевой собственности иных лиц, когда это допускается (п. 5. ст. 244 ГК РТ).

В общую совместную собственность могут быть нажиты земельные участки, приобретенные супругами и иным хоз-вом общества, и товарищества, в том числе судами на базе кол. обществ и товариществ, в том числе судами, а также земельные участки, находящиеся в общей совместной собственности, полученные в порядке наследования, завещания, дарения и сервитута кооперативов.

Так, участок находится в общей долевой собственности с определенной долей участия (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность).

Раздел участка, находящегося в общей совместной собственности и выдел из него доли должен быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого участника.

Право собственности на земельные участки - это право собственности субъектов на земельные участки. К собственности относятся земельные участки, находящиеся в частной собственности граждан и юридических лиц, в муниципальной собственности (ст. 214 ГК РТ). От имени РТ и ее субъектов права собственности осуществляют органы власти в границах их компетенции (ст. 125 РТ).

Формы собственности на землю:

- Государственная
- Муниципальная
- Частная.

Виды государственной собственности на землю.

Федеральная собственность (право федерации).

В состав федерации входят:

- земли обеспечения нужд обороны и безопасности страны, охраны государственной границы;
- земли, занятые объектами энергетической и космической инфраструктуры, объектами ядерной энергетики, обороны и безопасности, топливно-энергетического комплекса, водного и железнодорожного транспорта, воздушного, речного, морского, трубопро-

водного транспорта фед. значения, фед. авто дороги, объекты фед. органов власти, земли закрытых адм.-терр. обр., земли иного фед. значения,

- ну фед. ос. природного заповедников, нац. прир. парков, ос. природных заказников, памятников природы, объектов историко-культурного наследия общероссийского и мирового значения, курортов и лечебно-оздоровительных ун. фед. особо охраняемого прир. терр. фед. значения, без приобретенных доп. морей и океанов,

- ну Российской Академии наук, отраслевых академий наук фед. значения, научно-исследовательских учреждений, высших образов. учреждений, фед. значения, фед.-опытно-произ.-тех.-б, фед. конных заводов, племенного, элитно-семеноводческих хоз.-б, без имущественных взносов, закрепленный перечень которых утверждается правительством РТ,

- иные ... предусмотренные ФЗ и договорами с разграничением предметов ведения и полномочий между фед. органами РТ и органами гос. власти субъектов РТ.

Собственность субъектов РТ

К ней относятся земли в пределах их административно-терр. границ за исключением фед., иных и частных земель.

5. Право иных собственников на землю.

Иными собственниками земли - это собственники земельных участков, не являющихся обладателями земли.

В иных собственников находятся земли в пределах терр. городов, поселков и сельских поселений, а также земли за их чертой, переданные в ведение органов местного самоуправ. В иных собственников земли образуются - земли организаций местного самоуправ. и собственников земельных участков, которые возникли на основе деления, выделов из них и на иных законных основаниях.

Основное целевое назначение земель, находящихся в иных собственников - служить удовлетворению конкретных потребностей местного сообщества. В силу этого иные собственники на землю имеют более

иное соглашение по сравнению с ее собств.
Ограничение и расторжение ипотечным залогодержателем органами местного самоуправления на основании ими изданных актов, порядок изъятия и реализации имущества в соответствии с закон-ом РТ и др. актов.

1. Общие собств. супругов на ЗУ.

В соответствии с ЗК РФ ЗУ, находящийся в собственности одного из супругов в собственности приобретенный, полученный, полученный по безвозмездной сделке, а также ЗУ, полученный в порядке наследования или по иным основаниям, предусмотренным законом, во время брака, является общей собственностью супругов, если договором между ними не предусмотрено иное.

2. Общие собственность крестьянского (фермерского) хоз-ва на ЗУ.

Крестьянское (фермерское) хоз. создается на базе одной семьи и состоит из двух и более граждан, ЗУ предоставляется на праве общей совместной собственности.

3. Собственность хозяйственного товарищества (кооперативы)

ЗУ, на котором расположены многоквартирные жилые дома, а также придомовые участки, должны находиться в собственности, иметь находящиеся в собственности или на праве аренды жилищного товарищества (кооперативы), передаваемые в собственность товарищества собственникам жилья.