Приложение 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Дисциплины Б1.В.12 «Единая система землеустроительной документации»

Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Профиль подготовки «Землеустройство»

Квалификация выпускника бакалавр

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

дисциплины Б1.В.12 «Единая система землеустроительной документации»

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код индикатора достижения компетеций	Наименование оценочного средства и иных материалов	Кол-во
1	В целом	ПК-2.2 ПК-2.3 ПК-3.3 ПК-3.4 ПК-5.1	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	3
2			Типовые контрольные задания и иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	3
3			Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	3

1 ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

1.1 Описание шкалы оценивания сформированности компетенций

Сформированность компетенций по дисциплине оценивается по 4-балльной шкалой: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

1.2 Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы

Код компетенции (индикатора достижения компетенции	Результат обучения по дисциплине	Критерии и показатели оценивания результатов обучения			
		«неудовлетворительно»	«удовлетворительно»	«хорошо»	«отлично»
ПК-2 (ПК-2.2, ПК-2.3)	Знать: нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно – техническую документацию в области описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, основы экономики, организации производства труда и управления, область стандартизации и виды изделий.	Фрагментарные знания нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно – технической документации в области описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, основ экономики, организации производства труда и управления, области стандартизации и видов изделий./ Отсутствие знаний	Неполные знания нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно –технической документации в области описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, основ экономики, организации производства труда и управления, области стандартизации и видов изделий.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно –технической документации в област описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, основ экономики, организации производства труда и управления, области стандартизации и видов изделий.	Сформированные и систематические знания нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно –технической документации в области описания местоположения, установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, основ экономики, организации производства труда и управления, области стандартизации и видов изделий.

	Уметь: выполнять конструкторские, геодезические и картографические работы для установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполняемых работ, математическую обработку результатов измерений.	Фрагментарные умения выполнять конструкторские, геодезические и картографические работы для установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполняемых работ, математическую обработку результатов измерений./ Отсутствие умений.	Неполные умения выполнять конструкторские, геодезические и картографические работы для установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполняемых работ, математическую обработку.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы умения выполнять конструкторские, геодезические и картографические работы для установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполняемых работ, математическую обработку.	Сформированные и систематические умения выполнять конструкторские, геодезические и картографические работы для установления и уточнения на местности границ объектов землеустройства, проводить оценку и анализ качества выполняемых работ, математическую обработку.
	Владеть: методами разработки конструкторской, нормативно – технической документации, описанием установления на местности границ объектов землеустройства.	Фрагментарные владения методами разработки конструкторской, нормативно – технической документации, описанием установления на местности границ объектов землеустройства./Отсутствие владений	Неполные владения методами разработки конструкторской, нормативно –технической документации, описанием установления на местности границ объектов землеустройства	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы владения методами разработки конструкторской, нормативно – технической документации, описанием установления на местности границ объектов землеустройства	Сформированные и систематические владения методами разработки конструкторской, нормативно – технической документации, описанием установления на местности границ объектов землеустройства
ПК-3 (ПК-3.3, ПК-3.4)	Знать: правила оформления документов с учетом знаний современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета ин-	Фрагментарные знания правил оформления документов с учетом знаний современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах	Неполные знания правил оформления документов с учетом знаний современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах не-	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания правил оформления документов с учетом знаний современных технологий сбора,	Сформированные и систематические знания правил оформления документов с учетом знаний современных технологий сбора,

	формации об объектах недвижимости, нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли.	недвижимости, нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, законодательства Российской Федерации в сфере кадастрового учета, актуальных проблем и тенденций развития землеустроительной отрасли./Отсутствие знаний.	движимости, нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли.	систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли.	систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, законодательство Российской Федерации в сфере кадастрового учета, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли
	Уметь: применять знания методических разработок проектных решений и методик технического проектирования и создания землеустроительной документации, сохранять служебную и коммерческую тайны.	Фрагментарные умения применять знания методических разработок проектных решений и методик технического проектирования и создания землеустроительной документации, сохранять служебную и коммерческую тайны. ./Отсутствие умений.	Неполные умения применять знания методических разработок проектных решений и методик технического проектирования и создания землеустроительной документации, сохранять служебную и коммерческую тайны.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы умения применять знания методических разработок проектных решений и методик технического проектирования и создания землеустроительной документации сохранять служебную и коммерческую тайны.	Сформированные и систематические умения применять знания методических разработок проектных решений и методик технического проектирования и создания землеустроительной документации, сохранять служебную и коммерческую тайны.
	Владеть: видами текстовых документов и общими тре-	Фрагментарные умения владеть : видами текстовых документов и общи-	Неполные владения видами текстовых документов и общими требо-	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы владения ви-	Сформированные и систематические владения видами тексто-

	бованиями к ним, методами разработки землеустроительной документации, описанием местоположения и установлением на местности границ объектов землеустройства с сохранением служебной и коммерческой тайны.	ми требованиями к ним, методами разработки землеустроительной документации, описанием местоположения и установлением на местности границ объектов землеустройства с сохранением служебной и коммерческой тайны./ Отсутствие владений.	ваниями к ним, методами разработки землеустроительной документации, описанием местоположения и установлением на местности границ объектов землеустройства с сохранением служебной и коммерческой тайны.	дами текстовых документов и общими требованиями к ним, методами разработки землеустроительной документации, описанием местоположения и установлением на местности границ объектов землеустройства с сохранением служебной и коммерческой тайны.	вых документов и общими требованиями к ним, методами разработки землеустроительной документации, описанием местоположения и установлением на местности границ объектов землеустройства с сохранением служебной и коммерческой тайны.
ПК-5 (ПК-5.1)	Знать: нормативные акты регламентирующие правила оформления землеустроительной документации, методы создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения создаваемой в установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке.	Фрагментарные знания по применению нормативных актов регламентирующих правила оформления землеустроительной документации, методов создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения создаваемых в установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке. /Отсутствие знаний	Неполные знания по применению нормативных актов регламентирующих правила оформления землеустроительной документации, методов создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения создаваемых в установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы знания по применению нормативных актов регламентирующих правила оформления землеустроительной документации, методов создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения создаваемых в установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке	Сформированные и системные знания по применению нормативных актов регламентирующих правила оформления землеустроительной документации, методов создания и развития государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения создаваемых в установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти порядке

	Уметь: применять базовые знания внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра	Фрагментарные умения применять базовые знания внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра./Отсутствие умений.	Неполные умения применять базовые знания внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра.	Сформированные, но содержащие отдельные пробелы умения применять базовые знания внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра.	Сформированные и системные умения применять базовые знания внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) картографических и геодезических основ государственного кадастра.
	Владеть: ведением и развитием пространственных данных государственного кадастра недвижимости, методами создания и развития государственной геодезической сети.	Фрагментарные владения ведением и развитием пространственных данных государственного кадастра недвижимости, методами создания и развития государственной геодезической сети./Отсутствие владений.	В целом успешное, но не систематическое применение навыков владения ведением и развитием пространственных данных государственного кадастра недвижимости, методами создания и развития государственной геодезической сети.	В целом успешное но сопровождающееся отдельными ошибками применени навыков владени ведением и развитие пространственных данных государственного кадастра недвижимости, методами создания и развития государственной геодезической сети.	Успешное и систематическое применение навыков владения ведением и развитием пространственных данных государственного кадастра недвижимости, методами создания и развития государственной геодезической сети.

1.3 Описание шкалы оценивания освоения дисциплины в форме зачета

Знания, умения, навыки обучающегося по дисциплине оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка	Критерии
1	**2**
отлично	ответы на вопросы четкие, обоснованные и полные, проявлена готовность к дискуссии, студент демонстрирует высокий уровень владения знаниями, умениями и навыками соответствующих компетенций, что позволяет ему решать широкий круг типовых и нетиповых задач, студент проявил высокую эрудицию и свободное владение материалом дисциплины
хорошо	ответы на вопросы преимущественно правильные, но недостаточно четкие, студент способен самостоятельно воспроизводить и применять соответствующие знания, умения и навыки для решения типовых задач дисциплины, может выполнять поиск и использование новой информации для выполнения новых профессиональных действий на основе полностью освоенных знаний, умений и навыков соответствующих компетенций
удовлетворительно	ответы на вопросы не полные, на некоторые ответ не получен, знания, умения, навыки сформированы на базовом уровне, студенты частично, с помощью извне (например, с использованием наводящих вопросов, ассоциативного ряда понятий и т.д.) могут воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки
неудовлетворительно	на большую часть вопросов ответы не были получены, либо они показали полную некомпетентность студента в материале дисциплины, студент не способен самостоятельно, без помощи извне, воспроизводить и применять соответствующие знания, умения, навыки или знания, умения и навыки у студента не выявлены

2. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Примерные вопросы текущего контроля

(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-3.4; ПК-5.1)

1. Предмет и метод изучения дисциплины «Единая система землеустроительной документации»
2. Определение проекта
3. Признаки и основные характеристики проекта
4. Понятие «управление проектами в землеустройстве»
5. Связь дисциплины «Единая система землеустроительной документации» с другими дисциплинами в системе высшего землеустроительного образования
6. Субъект и объект управления проектом в землеустройстве
7. Концепция управления проектами в землеустройстве
8. Классификация проектов
9. Цель и стратегия проекта
10. Планирование проекта
11. Реализация, мониторинг и контроль проекта
12. Завершение проекта «Единая система землеустроительной документации»
14. Устав проекта
15. Организационная структура проекта
16. Функциональная организационная структура проекта
17. Матрично-организованная организационная структура проекта
18. Проектно-организованная структура проекта
19. Смешанная организационная структура проекта
20. Взаимосвязь различных организационных структур проекта
21. Выбор формы организационной структуры проекта
22. Виды проектов в землеустроительной документации
23. Виды рабочих проектов землеустроительной документации по использованию и охране земель
24. Особенности управления рабочим проектом рекультивации нарушенных земель при реконструкции газопровода
25. Характеристика методов управления проектами в землеустройстве
26. Механизмы оперативного управления проектами в землеустройстве
27. Современные технологии при управлении проектом по выполнению землеустроительных и кадастровых работ
28. Правовое обеспечение проекта в землеустройстве
29. Управление проектами выделения особо ценных земель
30. Критерии выделения особо ценных с.-х. земель.
31. Подготовительный этап разработки проекта выделения особо ценных с.-х. земель
32. Расчетный этап разработки проекта выделения особо ценных с.-х. земель
33. Подготовка отчета по проекту выделения особо ценных с.-х. земель
34. Землеустроительный аспект выделения особо ценных земель
35. Правовой этап реализации проекта по выделению особо ценных с.- х. земель
36. «Ближнее» окружение проекта
37. «Внутреннее» окружение проекта
38. Участники проекта
39. Команда проекта
40. Управляющий проектом

41. Управление рисками землеустроительного проекта
42. Классификация рисков при управлении проектами в землеустройстве
43. Способы снижения рисков землеустроительных проектов
44. Управление качеством проекта
45. Финансирование осуществления землеустроительных проектов

2.2 Примерные вопросы, для оценки качества освоения дисциплины
(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-3.4; ПК-5.1)

№ вопроса	Вопросы	Коды индикаторов достижения компетенций
1	**2**	**3**
1	Показать различия законного и подзаконного актов	ПК-2.2; ПК-2.3
2	Определить требование к выполнению реквизитных документов	
3	Дать определение основным законам, связанные с оформлением землеустроительной документации	
4	Дать определение видам землеустроительной документации	
5	Дать определение видам сущности землеустроительного процесса	
6	Дать определение особенности карты (плана) объекта недвижимости	
7	Дать определение содержанию Генеральной схемы землеустройства территории РФ	
8	Дать определение особенности графической части схемы землеустройства РФ	
9	Дать определение порядку разработки и содержание схемы землеустройства муниципального района	
10	Дать определение основным положениям схемы землеустройства муниципального района	
11	Дать определение организации территории района	
12	Дать определение плану реализации схемы землеустройства района	
13	Дать определение видам проектной документации при межевании земель	
14	Используя знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах дать определение содержанию работ по межеванию земель	ПК-2.2; ПК-3.3
15	Используя знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах дать определение нормативной точности межевания земельных участков, отнесенных к землям с.-х. назначения	
16	Используя знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) определить требуемую документацию по планировке территории	ПК-3.4; ПК-5.1
17	Используя знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) определить структуру Единой системы конструкторской документации	

18	Используя знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) определить виды изделий	
19	Используя знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) определить виды графических документов	ПК-2.2; ПК-5.1
20	Используя знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) дать определение общих требований к выполнению чертежей	

2.3 Тесты промежуточного контроля (примерные вопросы к зачету)
(ПК-2.2; ПК-3.3; ПК-3.4; ПК-5.1)

Вопрос 1:

Основываясь на знаниях государственных стандартов, укажите, в чем состоит основное назначение стандартов единой системы конструкторской документации (ЕСКД)?

1. В установлении единых правил, требований и норм выполнения, оформления КД;
2. Взаимообмен конструкторской документацией без ее переоформления;
3. В применении современных методов и средств при проектировании изделий м возможности взаимообмена конструкторской документацией без ее переоформления;
4. Гармонизацию стандартов ЕСКД с международными стандартами (ИСО, МЭК) в области конструкторской документации.

Вопрос 2:

Основываясь на знания государственных стандартов укажите, какие линии применяются для изображения невидимого контура?

Варианты ответа:

1. Сплошная тонкая линия;
2. Штриховая линия;
3. Сплошная толстая основная линия..

Вопрос 3:

Основываясь на знания государственных стандартов укажите, какие размеры имеет формат А4?

Варианты ответа:

1. 297х420;
2. 594х841;
3. 210х297.

Вопрос 4:

Основываясь на знания государственных стандартов укажите на сколько должно быть заполнено графическое поле чертежа?

Варианты ответа:

1. На 35%;
2. На 45%;
3. На 75%..

Вопрос 5:

Основываясь на знания государственных стандартов укажите, что называется чертежом?

Варианты ответа:

1. Графическое изображение изделия или его части на плоскости передающее с определенными условиями в выбранном масштабе его геометрическую форму и размеры;
2. Графическое изображение изделия или его части на плоскости;
3. Графическое изображение изделия или его части на плоскости передающее его геометрическую форму и размеры.

Вопрос 6:

Что относится к полнокомплектным видам землеустроительной документации:

Варианты ответа:

1. генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации;
2. генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территории субъекта РФ, схема землеустройства административного района(муниципального), проект внутрихозяйственного землеустройства;
3. Схема землеустройства административного района.

Вопрос 7: Какая форма работы с документами подходит для организаций, деятельность которых требует особенно тщательной защиты информации:

Варианты ответа:

1. централизованная;
2. смешанная;
3. децентрализованная.

Вопрос 8:

Какой уровень детализации проектных решений на основе правовых знаний определен к генеральной схеме землеустройства территории Российской Федерации:

Варианты ответа:

1. Федеральные округа, субъекты Федерации;
2. Административные районы;
3. Сельские округа (сельсоветы), землевладения и землепользования.

Вопрос 9:

Какой уровень детализации проектных решений на основе правовых знаний определен к схеме землеустройства административного(муниципального) района:

Варианты ответа:

1. Административные районы;
2. Сельские округа (сельсоветы), землевладения и землепользования;
3. Федеральные округа, субъекты Федерации.

Вопрос 10:

На основе использования нормативной базы разработки проектных решений, что является объектом землеустройства применительно к проекту внутрихозяйственного землеустройства:

Варианты ответа:

1. Территория субъекта РФ;
2. Территория муниципального образования;
3. Территория сельскохозяйственного предприятия, родового предприятия.

Вопрос 11:

На основе знания методик разработки проектных решений, укажите, из каких частей состоит схема землеустройства объекта:

Варианты ответа:

1. Текстовой части;
2. Графической части;
3.Текстовой и графической части.

Вопрос 12:

На основе знаний нормативной базы укажите основные задачи землеустроительных органов:

Варианты ответа:

1. Организация землеустройства;
2. Проведение землеустройства;
3. Организация и проведение землеустройства, т.е. система мероприятий по организации такого использования земель, которое соответствует интересам народа и государства.

Вопрос 13:

Дать вариант определения землеустроительного процесса:

Варианты ответа:

1. Общий порядок выполнения отдельных землеустроительных действий (определенный правообразующий порядок производства землеустроительного дела, то есть состав, очередность и последовательность действий);
2. Последовательность намерений по выполнению землеустроительных работ.

Вопрос 14:

Что такое генеральная схема землеустройства территории РФ:

Варианты ответа:

1. Документ(карта(план)объекта землеустройства)отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер граниы объекта землеустройства и иные его характеристики;
2. Текстовой документ, показывающий, размер граниы объекта землеустройства и иные его характеристики;
3. Атлас автомобильных дорог.

Вопрос 15:

При разработке проектных решений по недвижимости укажите, можно ли отнести к недвижимым вещам подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания?

Варианты ответа:

1. Нет;
2. Да.

Вопрос 16:

На основе знания нормативной базы укажите, кто может проводить экспертизу разработанной землеустроительной документации?

Варианты ответа:

1. Государственные органы;
2. Частные предприниматели.

Вопрос 17:

При разработке проектных решений в состав проекта входит графическая часть. Что она в себя включает?

Варианты ответа:

1.проектный план (с отражением всех решений связанных с организацией границ территории), рабочие чертежи перенесения проекта в натуру, карты (геоботанические, земельно-оценочные, агроэкологические и др.), схемы, графики, диаграмм;

2. рабочие чертежи перенесения проекта в натуру, карты, схемы, графики, диаграмм;

3.рабочие чертежи.

Вопрос 18.

При подготовке проектных решений в землеустройстве укажите – текстовая часть карты (плана) объекта землеустройства оформляется на листах какого формата?

Варианты ответа:

1.А2;

2.А3;

3.А4.

Вопрос 19:

При разработке проектных решений в состав проекта входит текстовая часть. Что она в себя включает?

Варианты ответа:

1.задание на проектирование, расчетно-пояснительную записку, материалы технико-экономического обоснования, ведомости площадей угодий, сметно-финансовые расчеты, материалы экспертиз, документы рассмотрения и утверждения проекта, используемые пакеты прикладных программ, носители информации; используемые пакеты прикладных программ, носители информации;

2.задание на проектирование с расчетно-пояснительной запиской.

Вопрос 20:

Используя знания современных технологий сбора, обработки и учета информации указать, для каких целей производится автоматизированный сбор информации об объектах недвижимости?

Варианты ответа:

1. для целей контроля достоверности данных Единого государственного реестра недвижимости и информационного обеспечения кадастровой оценки.;
2. для информационного обеспечения кадастровой оценки.

Вопрос 21:

Используя знания современных технологий сбора, обработки и учета информации об объектах недвижимости, укажите, на основе чего изготавливается межевой план земельного участка?

Варианты ответа:

1. Изготавливается на основе кадастрового плана территории или выписки из ЕГРН конкретного участка;
2. На основе постановления постановления администрации муниципального образования.

Вопрос 22:

Что такое капитализация дохода при расчете оценочной стоимости объекта недвижимости?

Варианты ответа:

1. это процесс, определяющий взаимосвязь будущего дохода и текущей стоимости объекта;
2. это совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта недвижимости с его аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Вопрос 23:

Сбор и анализ информации об объекте недвижимости предполагает выполнение следующих работ:

Варианты ответа:

1. осмотр объекта и прилегающей территории;
2. сбор физических характеристик;
3. осмотр объекта и прилегающей территории, юридическое описание объекта, сбор физических характеристик, сбор экономической и финансовой информации, проверку достоверности собранной информации, анализ и обработку информации.

Вопрос 24:

Дайте определение, что такое географическая информационная система (ГИС)?

Варианты ответа:

1. система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информации о необходимых объектах.
2. географическая информационная система земельно-ресурсной и земельно-кадастровой специализации.

Вопрос 25: (ПК-8)

Дайте определение, то такое земельно-информационная система (ЗИС):

Варианты ответа:

1. система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных данных;

2. географическая информационная система земельно-ресурсной и земельно-кадастровой специализации.

Вопрос 26:)

Общепрофессиональная дисциплина, которая является теоретической основой построения технических чертежей, представляющих собой полные графические модели конкретных инженерных изделий, — это:

Варианты ответа:

1.высшая математика;

2.начертательная геометрия;

3. физика.

Вопрос 27:

В современных земельно-информационных системах определено понятие - поверхности, которые могут быть совмещены с плоскостью без разрывов и складок, называются:

Варианты ответа:

1. Не развертывающимися;
2. Развертывающимися.

Вопрос 28:

На основе современных технологий учета информации, укажите, кем устанавливаются форма карты(плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению:

Варианты ответа:

1.Правительством РФ;

2. Органами муниципального управления.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

1. Положение о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования – программы бакалавриата, программы специалитета, программы магистратуры СМК-П-02.01-04-21 / разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2021. – 15 с.

2. Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 «Единая система землеустроительной документации» / разраб. А.М. Бондаренко – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2022. – 37 с.

3. Положение о проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в условиях усиления санитарно-эпидемиологических мероприятий. СМК-П-02.01-01- 20 /разраб. Т.А. Лашина. – Зерноград: Азово-Черноморский инженерный институт ФГБОУ ВО Донской ГАУ, 2020. – 8 с.